



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia agricultură și industrie alimentară

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

04 04 2014

CAI-6 nr. 124

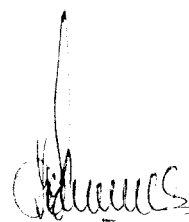
R A P O R T

asupra proiectului de Lege privind modificarea Legii cadastrului bunurilor
imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998

nr. 534 din 24.12.2013
(II lectură)

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat amendamentele, propunerile și obiecțiile deputaților, comisiilor permanente și Direcției generale juridice a Secretariatului Parlamentului la proiectul de Lege privind modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998 și decizia comisiei asupra lor le expune în sinteză, parte componentă a prezentului raport.

Reieșind din cele expuse Comisia propune Parlamentului proiectul de lege cu numărul de intrare 534 din 24 decembrie 2013 spre adoptare în lectura a doua.


Gheorghe POPA
Președintele Comisiei

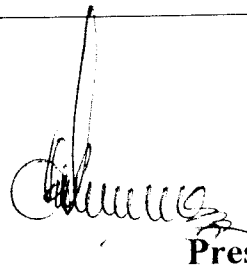
Sinteza
amendamentelor, propunerilor și obiecțiilor la proiectul de lege privind modificarea
Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998
(nr. 534 din 24.12.2013)

Nr.	Textul părții constitutive a actului legislativ în vigoare, care se propune a fi modificat, completat sau abrogat	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri	Autorul amendamentului, propuneri, obiecții	Conținutul amendamentului, propuneri, obiecții	Rezultatul examinării de către comisia sesizată în fond	Notă
1	2	3	4	5	6	7
1.	Articolul 15. Executanții lucrărilor cadastrale (1 ¹) Recepția lucrărilor cadastrale executate de întreprinderile de stat sau private se realizează de către oficiile cadastrale teritoriale. Responsabilitatea pentru identificarea corectă în teren a bunului imobil o poartă întreprinderea care a executat lucrările cadastrale.	La articolul 15 alin.(1 ¹) cuvintele „oficiile cadastrale teritoriale” se substituie prin cuvintele „întreprinderea specializată în cadastru și filialele sale”.	Ion Stratulat	În ce măsură proiectul de lege a fost coordonat cu prevederile Legii nr. 436 cu privire la autoritățile publice locale ? Se pare confuz la articolul 15, când un agent economic controlează alt agent economic.	Proiectul de lege este coordonat cu prevederile legii nr. 436. Astfel, conform competenții stabilite în art. 14, alin (2), lit. b), c) , d), e) și o) consiliile locale administrează bunurile imobile, decid vânzarea acestora, decid atribuirea în proprietate a terenurilor, aprobă planurile urbanistice a localității și planul de amenajare a teritoriului, iar art. 10, 13 și 21 al Codului Funciar prevăd că procesul de atribuirea în proprietate se finalizează cu stabilirea hotarelor terenului în natură. Întreprinderea de Stat ”Cadastru” nu controlează calitatea lucrării agentului economic (executantului lucrării cadastrale) dar, conform competenței stabilite prin lege, recepționează documentația lucrării cadastrale, întocmită de executantul lucrării cadastrale, actualizează planul cadastral în temeiul acestei lucrări și arhivează documentația cadastrală în arhiva	

1	2	3	4	5	6	7
					departamentală, conform prevederilor Legii cadastrului bunurilor imobile	
2.		„Articolul 15 ² Stabilirea și marcarea prin borne a hotarelor terenurilor La atribuirea terenurilor în proprietate sau folosință (concesiune),	Direcția Generală Juridică a secretariatului Parlamentului	La pct.3, art15 ² alin (1) la sintagma folosință (concesiune) considerăm că ar trebuie de evitat cuvântul ”concesiune”	Se acceptă. Sintagma ”concesiune” se exclude.	
3.		Art. 18, aliniatul (4) se completează cu lit. e) cu următorul cuprins: „e) actului de stabilire a hotarelor prevăzut de articolul 19 alineatele (6) - (7) ”.	Direcția Generală Juridică a secretariatului Parlamentului	La pct. 4, la art. 18, alin. 4, lit.e) sintagma ”aliniatele (6) și (7)” urmează a fi substituită cu sintagma ”Aliniatul (6)” deoarece actul de stabilire a hotarelor este prevăzut expres doar la alin. (6) din art. 19.	Se acceptă. Sintagma ”aliniatele (6) și (7)” se substituie cu sintagma ”aliniatul (6)”	
4.	Articolul 19. Hotarele fixe și hotarele generale ale terenului (1) Hotarul fix se stabilește prin marcarea hotarului terenului la fața locului prin puncte de hotar, cu racordarea acestora la punctele de reper sau la obiectele	Articolul 19 se completează cu alineatele (6) - (7) cu următorul cuprins: „(6) Dacă hotarul general al terenului reprezentat în planul cadastral sau geometric nu corespunde cu	Miron Gagauz Gheorghe Popa	Referitor la devierea suprafețelor terenurilor de 10 % - este o cifră mare , consider că devierea poate fi 0.5 %, 1% va fi o cifră rezonabilă.	Se acceptă parțial. Conform calculelor devierea de suprafețe depinde de precizia ridicărilor geodezice și suprafața concretă a terenului. Calculele demonstrează că devierea poate fi de la 0.1 % până la 10 % reieșind din suprafața terenului. Reieșind din acesta se propune de a completa art. 19 alin. (7) cu următorul text: ” Devierile în suprafață terenurilor reieșind din mărimea suprafeței	

1	2	3	4	5	6	7
	<p>capitale din apropiere.</p> <p>(2) Hotarul fix se stabilește în baza actului de constatare pe teren, coordonat împreună cu proprietarii terenurilor adiacente. La stabilirea hotarului fix se întocmește în mod obligatoriu planul geometric al terenului.</p> <p>(3) Hotarul fix se stabilește la cererea și din contul proprietarului de teren.</p> <p>(4) Strămutarea bornelor de hotar de către persoane neautorizate este interzisă.</p> <p>(5) Hotarul general este hotarul stabilit în planul cadastral sau geometric, fără coordonarea acestuia cu proprietarii de terenuri adiacente. La întocmirea planului cadastral sau geometric în hotar general, suprafața terenului se consideră aproximativă și poate fi precizată la stabilirea hotarului fix.</p>	<p>posesiunea de fapt a terenurilor și lipsește actul de stabilire a hotarelor, la cererea proprietarului și din contul acestuia, autoritatea publică locală stabilește hotarele terenului la fața locului.</p> <p>(7) Dacă conform documentelor nu poate fi determinat hotarul de la momentul atribuirii terenului, atunci hotarul general se stabilește după posesia de fapt a vecinilor cu condiția că devierea în suprafața terenului nu depășește 10% din mărimea suprafeței din documentele ce confirmă dreptul”.</p>	<p>Gheorghe Popa</p> <p>Ion Balan</p> <p>Serghei Sirbu</p>	<p>Dacă sunt identificate surse financiare publice pentru stabilirea hotarelor</p> <p>Sau coordonat propunerile de modificare a art. 19, alin. (6) cu prevederile stabilite de art. 394 al Codului Civil, care prevede că litigiile privind hotarul se stabilește de către instanța de judecată.</p>	<p>terenului se stabilește de Agenție”.</p> <p>Art. 15² prevede stabilirea hotarelor în natură a terenurilor care au fost atribuite anterior și posesia de fapt este cunoscută. Întrebarea însă se referă la terenurile agricole la care procesul de privatizare încă nu a fost finalizat (perfectarea titlurilor, transpunerea în natură a proiectului de organizare a teritoriului), și nu ține de prevederile prezentului proiect de lege. Din această cauză sursele financiare pentru stabilirea inițială a hotarelor nu au fost identificate.</p> <p>Propunerile sunt coordonate cu prevederile art. 394 al Codului civil. Prevederile art.19 alin. (6) reglementează procedura de stabilire a hotarelor, în cazul în care nu există litigiu. În cazul în care la stabilirea hotarelor apar litigii sunt aplicabile prevederile art. 15² alin. (4) a proiectului legii, care prevede că actul de stabilire a hotarelor poate fi atacat în instanța de judecată și în acest caz sunt aplicabile prevederile art. 394 al Codului Civil.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
5.		Art. 56 alin.(4) Actul de stabilire a hotarelor prevăzut de articolul 19 alineatele (6) - (7) servește temei de elaborare a planului geometric al terenului cu modificarea datelor din cadastrul bunurilor imobile. Situației date îi sunt aplicabile corespunzător prevederile articolului 55 alineatele (5) și (6).”	Direcția Generală Juridică a secretariatului Parlamentului	Obiecțiile de la art. 18, alin. 4, lit.e) invocăm și la pct. 8, art. 56 alin. 4	Se acceptă. Sintagma ”aliniatele (6) și (7)” se substituie cu sintagma ”aliniatul (6)”	


Gheorghe POPA
Președintele Comisiei