



## Comisia administrație publică și dezvoltare regională

### C O R A P O R T

la proiectul de lege privind modificarea unor acte normative  
(sporirea celerității procedurilor de expropriere)

**Nr. 42 din 14.02.2024**

Comisia administrație publică și dezvoltare regională, reieșind din atribuțiile sale funcționale, a examinat proiectul de lege nr. 42 din 14.02.2024 privind modificarea unor acte normative (*sporirea celerității procedurilor de expropriere*) și comunică următoarele.

Proiectul de lege este elaborat în vederea actualizării și îmbunătățirii cadrului normativ existent conex procedurilor de expropriere. Pentru realizarea scopului propus se intervine cu o serie de modificări operate la 7 acte normative, îndeosebi, în cuprinsul Legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999.

Necesitatea prezentului proiect este cauzată de imperativul instituirii unui mecanism normativ consacrat eficientizării procedurii de expropriere a bunurilor pentru cauză de utilitate publică de interes național sau de interes local. În acest sens, dispozițiile prescrise în proiectul actului normativ reglementează explicit etapele ce se impun parcurse de către autorități în cadrul acestui proces specific instituției juridice a exproprierii.

Proiectul intervine și cu amendări de consolidare a normelor care au scopul de a respecta drepturile persoanelor vizate de procedura exproprierii cu repararea acestora prin dreaptă și prealabilă despăgubire.

Subsecvent, intervențiile proiectului consacră și unele prevederi noi destinate reglementării unor situații aparte legate de expropriere prin transferul către stat de bunuri proprietate publică ce aparține unității administrativ-teritoriale. Or, sub acest aspect, prevederile propuse rezultă din definiția explicită a exproprierii, ce o regăsim în textul Legii nr. 488/1999, în sensul de transfer al drepturilor din proprietate privată în proprietate publică, transfer către stat al unor bunuri aparținând unităților administrativ-teritoriale sau cedare către aceste entități a drepturilor, în vederea efectuării unor lucrări de interes național sau local.

Din perspectiva celor expuse, subliniem că acțiunea normei vizează atât îmbunătățirea reglementărilor de aplicare, cât și situațiile practice aferente procedurii de expropriere.

Suplimentar la cele relatate informăm că, proiectului de lege a fost consultat cu Congresul Autorităților Locale din Moldova și prin avizul prezentat comunică susținerea acestuia.

Urmare examinării proiectului, se prezintă următoarele propuneri.

În proiectul de lege la Art. II :

- pct. 1 privind modificarea art. 4 din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999, în alin. (2) cuvintele „, al cărei organ competent a declarat ” se substituie cu textul „, prin consiliul local ca organ competent ce declară”, iar

- cuvântul „publică” se substituie cu textul „deliberativă a administrației publice locale de nivelul întâi sau, după caz, de nivelul al doilea”;
- pct. 5 privind completarea art. 9 din Legea nr. 488/1999, la alin. (1<sup>2</sup>), lit. a) textul „statului/unității administrativ teritoriale ” se substituie cu textul „ statului și/sau unităților administrativ-teritoriale ”;
  - pct. 8 privind completarea Legii nr. 488/1999 cu art. 12<sup>1</sup>, în titlul articolului cuvântul „hotărârii” se substituie cu cuvântul „actului”;  
în textul alin. (1) cuvintele „o hotărâre” se substituie cu cuvântul „actul”;  
la alin. (2) cuvântul „Hotărârea” se substituie cu cuvântul „Actul”;
  - pct. 9, în textul alin. (1) al art. 12<sup>2</sup> cuvântul „hotărârii” se substituie cu cuvântul „actului”, cuvintele „are obligația emiterii actului” se substituie cu cuvintele „emite actul”, iar cuvintele „se va asigura” se substituie cu cuvintele „se asigură”;  
articolul 12<sup>3</sup> alin. (1) cuvintele „hotărârea prevăzută la” se substituie cu cuvintele „actul emis conform”;
  - pct. 11 privind modificarea art. 13 în enunțul alin. (1) și respectiv lit. a) cuvântul „hotărârea” se substituie cu cuvântul „actul”;
  - pct. 18 privind completarea Legii nr. 488/1999 cu articolul 21<sup>1</sup>, în alin. (2) cuvântul „publică” se substituie cu textul „deliberativă a administrației publice locale de nivelul întâi sau, după caz, de nivelul al doilea”

Reieșind din cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 63 alin. (1) lit. c) din Regulamentul Parlamentului, comisia permanentă cu votul majorității membrilor săi propune Parlamentului pentru examinare și aprobare în primă lectură proiectul de lege menționat.

**Larisa VOLOH,**  
**președintă**



Ex.: Bonari N.  
Tel.: 022 820 591