



30 04 2014

DJ-6 nr. 207

## AVIZ

### **la proiectul de lege privind compensarea unor pierderi cauzate de excluderea unui teren din categoria de terenuri cu destinație agricolă (nr.139 din 04.04.2014)**

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege nominalizat în titlu prin prisma prevederilor art.54 din Regulamentul Parlamentului, și menționează următoarele.

Procedura de înaintare a proiectului de lege corespunde art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului, proiectul fiind înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de un grup de deputați în Parlament.

Prin proiectul prezentat se propune scutirea Primăriei orașului Cupcini, raionul Edineț de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a terenului cu suprafața de 3,5475 ha, pentru construcția unei uzine de colectare și sortare a deșeurilor menajere.

Potrivit Notei informative, terenul agricol identificat aparține domeniului public al unității administrativ teritoriale Cupcini, raionul Edineț, și a fost atribuit pentru construcție prin decizia consiliului orășenesc Cupcini.

#### ***1.Referitor la concordanța proiectului cu legislația în vigoare:***

1. Materia reglementată în proiect conține norme derogatorii de la prevederile art.12 din *Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997*, care prevede compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic, precum și din circuitul agricol. Terenurile destinate uzului public se exceptează de la norma dată. Conform art.14 din *Legea nr.1308/1997* modificarea destinației terenurilor se efectuează de către Guvern după compensarea pierderilor.

Dat fiind faptul că terenul menționat va fi utilizat pentru construcția unei uzine pentru colectarea și sortarea deșeurilor menajere, conform art.47 din Codul funciar, terenul folosit pentru necesități de gospodărire comună se consideră de uz public, și nu este necesară implicarea Parlamentului pentru ***adoptarea unei legi de derogare*** de la *Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului*, de competența Guvernului ținând soluționarea problemei respective prin hotărâre de Guvern.

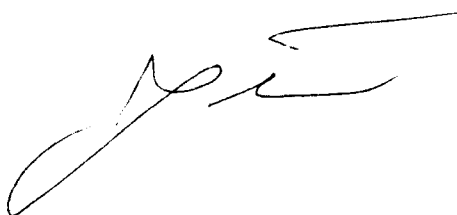
Totodată, proiectul prezentat este un act legislativ special, care cuprinde norme juridice aplicabile în exclusivitate unor subiecte strict determinate prin derogare de la regula generală, **și Parlamentul este în drept să decidă adoptarea lui.**

***II. Cu referire la textul propriu-zis al proiectului invocăm următoarele obiecții:***

1. Titlul proiectului de lege trebuie să exprime corect obiectul reglementat în actul legislativ. Recomandăm următoare redacție:

***„Lege privind scutirea Primăriei orașului Cupcini, raionul Edineț de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a unui teren”.***

2. În textul Articolului unic sintagma ***„din categoria de terenuri cu destinație agricolă”*** sugerăm de substituit cu sintagma ***„din circuitul agricol”***, așa cum se utilizează în art.9 alin.(7), art.12 alin.(4) din Legea nr.1308/1997. Totodată, în proiect urmează de indicat suma pierderilor de care urmează a fi scutită Primăria orașului Cupcini.



***Ion CREANGĂ***  
***Șef Direcție***

*ex.S.Serdeșniuc*  
*tel.268-450*