



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 692

от 8 октября 2015 г.
Кишинэу

Об утверждении проекта закона о доступе на объекты собственности и совместном использовании сопутствующей инфраструктуры публичных сетей электронных коммуникаций

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Одобрить и представить Парламенту на рассмотрение проект закона о доступе на объекты собственности и совместном использовании сопутствующей инфраструктуры публичных сетей электронных коммуникаций.

Премьер-министр

ВАЛЕРИУ СТРЕЛЕЦ

Контрасигнуют:

Зам. Премьер-министра,
министр экономики

Стефан Кристоф БРИД

Министр информационных
технологий и связи

Павел Филип

Министр юстиции

Владимир Чеботарь

ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**ЗАКОН****о доступе на объекты собственности и совместном использовании
сопутствующей инфраструктуры публичных сетей электронных
коммуникаций**

Парламент принимает настоящий органический закон.

**Глава I
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Ст. 1. – (1) Настоящий закон частично транспонирует Директиву Европейского Парламента и Совета ЕС 2002/21/ЕС от 7 марта 2002 г. об общих рамках регулирования для электронных коммуникационных сетей и услуг (Рамочная директива), опубликованную в Официальном журнале Европейского союза L108 от 24 апреля 2002 г., и Директиву Комиссии 2002/77/ЕС от 16 сентября 2002 г. о конкуренции на рынке электронных коммуникационных сетей и услуг (распространяется на ЕЭЗ), опубликованную в Официальном журнале Европейского союза L 249 от 17 сентября 2002 г., и устанавливает правила и условия, в которых осуществляется:

а) доступ на публичные или частные объекты собственности для строительства (установки), обслуживания, демонтажа, замены, переноса или ретехнологизации публичных сетей электронных коммуникаций или элементов инфраструктуры, необходимых для их поддержания;

б) совместное использование элементов физической инфраструктуры, расположенной на, над, в или под публичной или частной собственностью, которые могут быть использованы для установки сетей электронных коммуникаций;

с) совместное использование элементов сопутствующей инфраструктуры публичных сетей электронных коммуникаций в целях установки, обслуживания, демонтажа, замены, переноса или ретехнологизации публичных сетей электронных коммуникаций и поставки услуг электронных коммуникаций конечным пользователям;

д) разрешение на строительство (установку), демонтаж, замену, перенос или ретехнологизацию публичных сетей электронных коммуникаций и элементов сопутствующей инфраструктуры этих сетей.

(2) Действие настоящего закона не распространяется на специальные сети электронных коммуникаций, телекоммуникационные системы органов публичного управления и сопутствующую инфраструктуру этих сетей.

(3) Настоящий закон применяется по отношению ко всем поставщикам публичных сетей электронных коммуникаций, авторизованным в условиях закона, независимо от их положения на рынке, и не затрагивает меры *ex-ante* (*специальные превентивные обязательства*), которые могут быть наложены в соответствии с статьями 43-50 и 54-57 Закона об электронных коммуникациях № 241- XVI от 15 ноября 2007 года и регулируемыми документами, изданными в соответствии с этим законом.

(4) Никакой официальный акт и никакая административная мера, изданные центральным или местным органом власти, не могут запретить или ограничить право на доступ или возможность предоставления доступа на объекты собственности или к физической инфраструктуре, за исключением документов и мер, необходимых и целесообразных для обеспечения целостности и работоспособности этих объектов собственности и инфраструктуры, размещенной на соответствующих объектах.

Ст. 2. – (1) В рамках настоящего закона устанавливаются следующие понятия:

доступ на объекты собственности – доступ на, над, в или под земельные участки, в том числе сельскохозяйственные, леса, воды, охраняемые природные территории (природные заповедники, национальные парки), здания или другую недвижимость и сооружения, находящиеся в публичной или частной собственности, в целях их использования для строительства (установки), обслуживания, демонтажа, замены, переноса или ретехнологизации публичных сетей электронных коммуникаций или элементов инфраструктуры, необходимых для их поддержания;

физическая инфраструктура – постройки, расположенные на, над, в или под земельными участками, в том числе сельскохозяйственными, лесами, водами, охраняемыми природными территориями (природными заповедниками, национальными парками), дороги, улицы, проезды, виадуки, мосты, туннели, муниципальные инженерно-технические галереи, коллекторы, каналы, трубопроводы, опоры, столбы колонны, зданиями или другая недвижимость и сооружения, находящиеся в публичной или частной собственности, которые могут быть использованы для строительства (установки) публичных сетей электронных коммуникаций, а также внутренняя физическая инфраструктура зданий, предназначенная для размещения кабельных сетей доступа;

доступ к физической инфраструктуре – предоставление в условиях статей 5 и 6 настоящего закона в распоряжение поставщика публичных

сетей электронных коммуникаций, авторизованного в условиях закона, построек, находящихся на, над, в или под земельными участками, в том числе сельскохозяйственными, лесами, водами, охраняемыми природными территориями (природными заповедниками, национальными парками), зданий или другой недвижимости и сооружений, находящихся в публичной или частной собственности, которые могут быть использованы для строительства (установки) публичных сетей электронных коммуникаций, а также для внутренней физической инфраструктуры зданий;

сопутствующая инфраструктура – сопутствующие услуги, инфраструктура и другие установки или сопутствующие элементы публичной сети электронных коммуникаций и/или публичной услуги электронных коммуникаций, которые позволяют и/или обеспечивают предоставление услуг посредством соответствующей сети и/или соответствующей услуги или обладают этим потенциалом и включают, среди прочего, здания или входы в здания, кабелепроводку зданий, ниши, распределительные коробки, каналы, трубы, трубопроводы, колонны, вышки, антенны, пассивные элементы сети и другие поддерживающие постройки;

доступ к сопутствующей инфраструктуре – предоставление в условиях статей 21 и 22 настоящего закона в распоряжение поставщика публичных сетей и/или услуг электронных коммуникаций, авторизованного в условиях закона, элементов сопутствующей инфраструктуры публичных сетей электронных коммуникаций в целях строительства (установки), обслуживания, демонтажа, замены, переноса или ретехнологизации публичных сетей электронных коммуникаций и/или колокации и подключения оборудования и/или других сопутствующих элементов публичной сети, находящейся в собственности этого уполномоченного поставщика, для предоставления услуг электронных коммуникаций конечным пользователям;

эксклюзивное право – право, предоставленное компетентным публичным органом исключительно одному поставщику публичных сетей электронных коммуникаций посредством любого нормативного или административного акта, который предоставляет право доступа на определенный объект публичной собственности с целью строительства (установки) или предоставления публичных сетей и/или услуг электронных коммуникаций или для выполнения других видов деятельности в области электронных коммуникаций в определенной географической зоне или предоставляет ему легальные и/или регулирующие преимущества, которые существенно влияют на возможность других поставщиков осуществлять право доступа на объект частной или публичной собственности с такой же целью и/или проводить подобную деятельность в той же географической зоне в аналогичных условиях;

специальное право – право, предоставленное ограниченному числу поставщиков публичных сетей электронных коммуникаций посредством любого нормативного или административного акта, который:

а) предоставляет право доступа на объект публичной или частной собственности с целью строительства (установки) или предоставления публичных сетей и/или услуг электронных коммуникаций или для выполнения других видов деятельности в области электронных коммуникаций в определенной географической зоне, иначе нежели на основании транспарентных, недискриминационных, объективных и пропорциональных критериев, или

б) предоставляет, иначе, нежели в соответствии с этими критериями, преимущества легального или регулирующего характера, которые значительно влияют на возможность любого другого поставщика осуществлять право доступа на объект публичной или частной собственности с такой же целью и/или проводить подобную деятельность в той же географической зоне в аналогичных условиях;

сопутствующая услуга – сопутствующая услуга публичной сети электронных коммуникаций и/или публичной услуги электронных коммуникаций, которая позволяет и/или обеспечивает предоставление публичных услуг электронных коммуникаций посредством соответствующей сети и/или соответствующей услуги или располагает этим потенциалом и включает, среди прочего, конвертирование номеров или системы с эквивалентными функциями, системы условного доступа и руководства по электронным программам, а также другие услуги, такие как услуги по идентификации, локализации и присутствию.

(2) В содержании настоящего закона также применяются и понятия, определенные в статье 2 Закона об электронных коммуникациях № 241-XVI от 15 ноября 2007 года.

Ст. 3. – (1) Национальное агентство по регулированию в области электронных коммуникаций и информационных технологий (в дальнейшем – Агентство) в рамках своей компетенции, установленной настоящим законом и Законом об электронных коммуникациях № 241-XVI от 15 ноября 2007 года, обеспечивает соблюдение обладателями прав собственности и поставщиками сетей и/или услуг электронных коммуникаций настоящего закона ввиду получения и реализации права доступа на объекты собственности и совместного пользования физической инфраструктурой и/или сопутствующей инфраструктурой публичных сетей электронных коммуникаций, в целях продвижения лояльной и устойчивой конкуренции, привлечения эффективных инвестиций в инфраструктуру и поддержки инноваций, которые позволят добиться максимальной выгоды для конечных пользователей. Положения Закона об электронных коммуникациях № 241-XVI от 15 ноября 2007 года о миссии, основных функциях, главных обязанностях, общих правах и

других вопросах относительно организации деятельности Агентства будут применяться *mutatis mutandis*, также в сферах деятельности, вверенных ему настоящим законом.

(2) Положения настоящего закона не затрагивают компетенцию Агентства, установленную Законом об электронных коммуникациях № 241-XVI от 15 ноября 2007 года, чтобы возложить на поставщиков публичных сетей или услуг электронных коммуникаций, имеющих существенное положение на определенных релевантных рынках, обязанности относительно предоставления доступа к сопутствующей инфраструктуре.

(3) Агентство является единственным публичным органом с правом издания согласующих заключений, предусмотренных частью (3) статьи 12 и частью (9) статьи 25 настоящего закона, относительно реализации доступа поставщиков публичных сетей электронных коммуникаций на публичные или частные объекты собственности и совместного использования физической инфраструктуры, а также для строительства (установки) магистральных кабельных сетей или башен базовых станций мобильных сетей электронных коммуникаций.

(4) Агентство уполномочено разрешать и/или быть посредником в условиях, установленных настоящим законом и Законом об электронных коммуникациях № 241-XVI от 15 ноября 2007 года, в спорах между поставщиками публичных сетей и/или услуг электронных коммуникаций и лицами, владеющими или контролирующими объекты публичной или частной собственности, включая физическую инфраструктуру, связанных с получением и реализацией права доступа на объекты собственности и совместного пользования физической инфраструктурой и/или сопутствующей инфраструктурой публичных сетей электронных коммуникаций. Решение будет выноситься Агентством в течение не более 90 рабочих дней с даты обращения. Этот срок может быть продлен максимум на один месяц, о чем следует известить стороны, вовлеченные в спор. Решения Агентства являются обязательными для сторон, вовлеченных в спор. Любое решение, принятое Агентством, можно оспорить в компетентной судебной инстанции в соответствии с Законом об административном суде № 793-XIV от 10 февраля 2000 года. Решение, принятое Агентством, является документом, подлежащим исполнению, и выполняется в соответствии с положениями настоящего закона и Исполнительного кодекса Республики Молдова № 443 от 24 декабря 2004 года.

(5) Агентство будет сотрудничать с другими соответствующими учреждениями, в том числе с отраслевыми органами регулирования в целях обеспечения доступа к объектам собственности и совместного использования физической инфраструктуры.

Глава II

ПРАВО ДОСТУПА НА ОБЪЕКТЫ СОБСТВЕННОСТИ И СОВМЕСТНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Ст.4. – (1) Поставщики публичных сетей электронных коммуникаций, уполномоченные в соответствии с законом, имеют право на доступ к публичной или частной собственности и/или совместное пользование физической инфраструктурой, в соответствии с настоящим законом, Законом об электронных коммуникациях № 241-XVI от 15 ноября 2007 года и Гражданским кодексом Республики Молдова № 1107-XV от 6 июня 2002 года, с целью строительства (установки), обслуживания, демонтажа, замены, переноса или ретехнологизации публичных сетей электронных коммуникаций или элементов инфраструктуры, необходимых для их поддержания. Организации, которые владеют или контролируют публичную или частную собственность, в том числе физическую инфраструктуру, обязаны, в духе доброй воли, заключать с ними договоры о доступе на объекты собственности и/или о совместном пользовании физической инфраструктурой, которыми они владеют или управляют.

(2) Лица, которые поставляют сети электронных коммуникаций исключительно для собственных нужд, при соблюдении положений, предусмотренных Законом об электронных коммуникациях № 241-XVI от 15 ноября 2007 года, имеют право доступа на объекты публичной собственности и/или совместное пользование физической инфраструктурой, размещенной на, над, в или под подобными объектами собственности, в соответствии с положениями настоящего закона.

(3) Право доступа на объект частной собственности, в том числе на совместное пользование физической инфраструктурой, а также условия реализации доступа лицами, которые предоставляют публичные сети электронных коммуникаций исключительно для собственных нужд, должны быть оговорены сторонами в условиях закона.

(4) Право доступа на объекты публичной или частной недвижимой собственности является правом пользования собственностью другого лица для выполнения работ по строительству (установке), содержанию, демонтажу, замене, переносу или ретехнологизации публичных сетей электронных коммуникаций или элементов инфраструктуры, необходимой для их поддержания, которое исполняется в соответствии с положениями настоящего закона, с соблюдением принципа наименьшего вреда, нанесенного собственности и правам ее владельца, установленного посредством договора, заключенного с владельцем, и распространяется на протяжении всего периода функционирования публичной сети электронных коммуникаций.

(5) Право доступа на объекты недвижимости, являющиеся публичной или частной собственностью, является ограничением права физических или

юридических лиц и на деятельность, проводимую физическими или юридическими лицами вблизи сети электронных коммуникаций и сопутствующей инфраструктуры, в пользу поставщиков публичных сетей электронных коммуникаций, авторизованных в условиях закона, которые пользуются:

а) правом на выполнение работ, необходимых для строительства (установки), обслуживания, демонтажа, замены, переноса или ретехнологизации публичной сети электронных коммуникаций и сопутствующей инфраструктуры;

б) правом для обеспечения нормального функционирования сети электронных коммуникаций и сопутствующей инфраструктуры, для необходимых проверок, ремонтов и мероприятий;

с) правом перехода подземным, наземным или воздушным путем в целях строительства (установки), обслуживания, демонтажа, замены, переноса или ретехнологизации публичных сетей электронных коммуникаций или элементов сопутствующей инфраструктуры, необходимых для их поддержания;

д) правом добиться сокращения или прекращения работ, которые могли бы поставить под угрозу публичные сети электронных коммуникаций или элементы инфраструктуры, необходимые для их поддержания, либо людей, выполняющих строительство (установку), обслуживание, демонтаж, замену, перенос или ретехнологизацию этих сетей;

е) правом доступа к коммунальным сооружениям.

Ст. 5. – Поставщики публичных сетей электронных коммуникаций пользуются правом доступа на объекты публичной собственности, включая совместное пользование физической инфраструктурой, в соответствии с положениями настоящего закона, если совокупно выполняются следующие условия:

а) реализация этого права не противоречит назначению публичной собственности или общественному интересу относительно данных объектов собственности;

б) осуществление данных работ соответствует требованиям, касающимся градостроительства, обустройства территории либо качества строительства или охраны окружающей среды, здоровья, общественного порядка, обороны и национальной безопасности, предусмотренным нормами в вышеуказанных областях;

с) имеется согласие обладателя права публичной собственности или обладателя права администрирования, или концессионера, арендатора или обладателя другого права пользования, уполномоченного должным образом обладателем права собственности на публичную собственность, в отношении которой требуется право доступа и/или совместного пользования физической инфраструктурой, на заключение

соответствующего контракта, в котором должны определяться условия реализации права доступа и/или совместного пользования, либо, в случае отказа, наличие предварительного решения Агентства или окончательного и не подлежащего обжалованию решения суда, заменяющего контракт между сторонами.

Ст. 6. – (1) Поставщики публичных сетей электронных коммуникаций имеют право доступа на объекты частной собственности, в том числе на совместное пользование физической инфраструктурой, в соответствии с положениями настоящего закона, если совокупно соблюдаются следующие условия:

а) выполнение работ по доступу к объектам собственности не влияет или влияет в незначительной мере на предназначение или право использования данных объектов;

б) предназначение данных объектов собственности или право пользования данными объектами не подвергается постоянным образом дополнительному ограничению посредством выполнения подобных работ в случае, когда другой поставщик публичных сетей электронных коммуникаций, авторизованный в условиях закона, уже выполнил работы доступа на эти объекты собственности;

с) выполнение работ доступа на объекты собственности соответствует положениям, касающимся требований градостроительства, обустройства территории либо качества строительства или охраны окружающей среды, здоровья или общественного порядка, установленным нормами в данной области;

д) наличие согласия обладателя права частной собственности или обладателя права администрирования, концессионера, арендатора или обладателя другого права пользования, уполномоченного должным образом обладателем права собственности на частное имущество, в отношении которого требуется право на доступ и/или совместное пользование физической инфраструктурой, на заключение соответствующего контракта, в котором должны определяться условия осуществления права на доступ и/или совместное пользование либо, в случае отказа, наличие предварительного решения Агентства или окончательного и не подлежащего обжалованию решения суда, заменяющего контракт между сторонами.

(2) Положения части (1) применяются и в случае права доступа (совместного использования физической инфраструктуры) на объекты общей собственности, в том числе и находящемся в кондоминиуме.

Ст. 7. – (1) Условия доступа на объекты публичной собственности, в том числе совместное пользование физической инфраструктурой будут обнародованы и станут доступными для всех заинтересованных лиц.

(2) Условия, о которых говорится в части (1), должны соответствовать принципам транспарентности, соразмерности, объективности и носить недискриминационный характер для всех поставщиков публичных сетей электронных коммуникаций.

(3) Органы центральной или местной публичной власти, другие публичные учреждения, а также любые другие структуры, осуществляющие право администрирования (управления) недвижимостью, являющейся публичной собственностью государства или его административно-территориальных единиц, в том числе государственные или муниципальные предприятия, в управлении которых находятся объекты муниципальной инженерно-технической инфраструктуры, обязаны опубликовать на официальной веб-странице, в случае наличия, и вывешивать в видных местах, в собственных помещениях, в течение 30 календарных дней со дня получения первого заявления об осуществлении права на получение доступа на конкретную публичную собственность и/или совместного пользования физической инфраструктурой, информацию об условиях, в соответствии с которыми реализуется право доступа на этот объект собственности и/или совместное пользование физической инфраструктурой, в том числе и документы, которые заявитель должен представить с целью подтверждения выполнения этих условий, при соблюдении положений ст.5.

(4) В случае если органы или структуры, упомянутые в части (3), намереваются изменить и/или дополнить условия доступа и/или совместного пользования, установленные в соответствии с настоящей статьей, они обязаны опубликовать новые условия не менее чем за 30 календарных дней до дня их обнародования, с помощью средств, указанных в части (3). Изменение и/или дополнение условий доступа и/или совместного пользования может осуществляться не чаще одного раза в течение 12 последовательных месяцев.

(5) Информация, предусмотренная в части (3), должна содержать:

а) орган, осуществляющий право администрирования, а также способ, в соответствии с которым можно обратиться в этот орган для подачи заявления о доступе к объекту собственности;

б) характеристики объекта собственности или физической инфраструктуры, которая является объектом права на доступ или совместного пользования, и зоны, в которых может осуществляться право доступа;

с) максимальные тарифы на осуществление права доступа на объекты собственности и/или совместного пользования физической инфраструктурой (в случае если они применимы) и условия, в которых они применяются, а также принципы, на основе которых они были установлены, в зависимости от элементов сетей электронных коммуникаций и элементов сопутствующей инфраструктуры, которые составляют предмет работ;

д) любые технические ограничения в отношении реализации права доступа или совместного пользования, исходящие из особенностей, назначения или публичных интересов собственности;

е) подробную процедуру, которую должен выполнить заявитель на получение права на доступ или совместное использование, в том числе условия, связанные с документами, которые это лицо должно представить.

Ст. 8. – (1) Органы центральной или местной публичной власти, другие публичные учреждения, а также любые другие структуры, осуществляющие право администрирования недвижимости, являющейся публичной собственностью государства или его административно-территориальных единиц, в том числе государственные или муниципальные предприятия, в администрировании (управлении) которых находятся объекты муниципальной инженерно-технической инфраструктуры, обязаны передать Агентству условия доступа к объектам собственности и/или совместного пользования, установленные в соответствии со статьей 7, а также любые изменения и/или дополнения этих условий, а также копию издания, содержащего эти условия, в течение трех рабочих дней с момента их публикации.

(2) На основе информации, представленной в соответствии с частью (1), Агентство создаст, обновит и представит общественности на официальной веб-странице базу данных, которая будет включать в себя условия доступа на объекты публичной собственности государства или его административно-территориальных единиц, включая совместное пользование физической инфраструктурой, а также организацию, ответственную за предоставление права доступа и/или совместного пользования.

Ст. 9. – (1) Органы центральной и местной публичной власти, другие публичные учреждения, а также любые другие структуры, осуществляющие право администрирования недвижимости, являющейся публичной собственностью государства или административно-территориальных единиц, государственные или муниципальные предприятия, в администрировании (управлении) которых находятся объекты муниципальной инженерно-технической инфраструктуры, и обладатели права администрирования общей собственности, в том числе из кондоминиума, имеют право устанавливать тарифы на осуществление права доступа на соответствующие объекты собственности или совместное пользование физической инфраструктурой, в зависимости от элементов сетей электронных коммуникаций и элементов сопутствующей инфраструктуры, составляющих объект работ. Максимальные тарифы на осуществление права доступа к объектам собственности или совместное пользование физической инфраструктурой должны быть

недискриминационными, приемлемыми и установленными на основе следующих принципов:

- а) покрывать прямые и бесспорные убытки, понесенные в результате выполнения работ;
- б) быть соразмерными с вмешательством в данную собственность;
- с) должна быть принята во внимание, когда это необходимо, прибавка к стоимости имущества в результате установки сетей электронных коммуникаций или элементов инфраструктуры, необходимых для их поддержания.

(2). Максимальные тарифы на осуществление права доступа на объекты публичной собственности и/или совместное пользование физической инфраструктурой, указанные в части (1), будут устанавливаться на основе методологии их расчета, разработанной Агентством, подвергнутой публичным консультациям и утвержденной Правительством.

(3) Органы центральной и местной публичной власти, а также другие государственные учреждения или структуры, обладатели права администрирования общей собственности, в том числе из кондоминиума, не имеют право устанавливать налоги, пошлины, тарифы, ставки арендной платы за пользование внутренними и внешними пространствами или другие дополнительные суммы к суммам, вытекающим из контрактов, заключенных сторонами в соответствии с положениями настоящего закона, за пользование публичной собственностью или общей собственностью, в том числе из кондоминиума, поставщиками публичных сетей электронных коммуникаций для строительства или установки этих сетей или для осуществления других действий, связанных с осуществлением права доступа на собственность или совместное пользование физической инфраструктурой, которое регулируется настоящим законом.

(4) Тариф на осуществление права доступа на объекты собственности и/или совместное пользование физической инфраструктурой в целях строительства (установки), обслуживания, демонтажа, замены, переноса или ретехнологизации публичных сетей электронных коммуникаций или элементов сопутствующей инфраструктуры, необходимых для их поддержания, приобретет форму единой платы, установленной в соответствии с частями (1) и (2), и внесенной при заключении контракта, в соответствии со статьей 14.

(5) Право пользования недвижимостью, являющейся объектом публичной или частной собственности или общей собственности, в том числе из кондоминиума, поставщиками публичных сетей электронных коммуникаций ввиду обслуживания, демонтажа, замены, переноса кабелей, оборудования и других элементов сопутствующей инфраструктуры этих сетей электронных коммуникаций, установленных на территории данных объектов собственности, осуществляется безвозмездно.

(6) Поставщики публичных сетей электронных коммуникаций, устанавливающие сети на столбах, опорах или других элементах инфраструктуры, находящихся в публичной собственности, в том числе на дорогах, обязаны платить только лицу, владеющему или контролирующему элементы инфраструктуры, в соответствии с условиями контракта, установленными в соответствии с положениями настоящего закона.

(7) Поставщики публичных сетей электронных коммуникаций, устанавливающие сети на элементах физической инфраструктуры, обязанные платить за совместное пользование этими элементами, не обязаны платить за доступ к этим элементам.

(8) В случае публичной собственности, отданной в концессию, сданной в аренду или в администрирование либо пользование, условия, в том числе максимальные тарифы, в соответствии с которыми реализуется право на доступ или совместное пользование физической инфраструктурой, будут установлены и опубликованы, в соответствии с положениями статей 7 и 8 и настоящей статьи, обладателями права администрирования, а обладателями права на концессию, аренду или пользование только тогда, когда эта возможность прямо предусматривается в документах, на основании которых им было предоставлено право на концессию, аренду или пользование.

Ст.10. – (1) Для получения и реализации права доступа на публичную собственность и/или совместное пользование физической инфраструктурой, находящейся в публичной собственности, заявитель передает обладателю права собственности или права на администрирование, концессионеру, арендатору или обладателю другого права на пользование, в зависимости от случая, объекта собственности или соответствующего элемента физической инфраструктуры, заявление о доступе и заключении контракта с приложением всех документов, подтверждающих соблюдение условий доступа.

(2) Заявление о доступе будет передаваться:

а) предъявлением уполномоченным представителем заявителя под роспись;

б) заказным письмом с уведомлением о вручении. Датой передачи заявления считается дата проставления росписи ответственного лица обладателя права собственности или права на администрирование, концессионера, арендатора или обладателя другого права на пользование, в зависимости от случая, которая подтверждает подачу заявления, либо дата получения заказного письма, занесенная в уведомление о вручении.

(3) Заявление о доступе будет содержать следующую информацию:

а) идентификационные и контактные данные поставщика публичных сетей электронных коммуникаций, который намерен провести работы по доступу на объекты собственности и/или совместное пользование физической инфраструктурой;

b) об объектах собственности, физической инфраструктуре или зоне, в которой намереваются осуществить право на доступ или совместное пользование;

c) цель запроса о предоставлении права на доступ или совместное пользование соответствующей собственностью или физической инфраструктурой;

d) о работах, которые будут проводиться;

e) о приблизительной продолжительности выполнения работ.

(4) Субъект обращения примет заявление на рассмотрение, когда эта возможность предусматривается документами, на основании которых ему было предоставлено право на администрирование, концессию, аренду или пользование, либо, в зависимости от случая, передаст его вместе с обоснованным предложением, обладателю права собственности или права на администрирование, установленного законом или правовым актом.

(5) Обладатель права собственности или администрирования, установленного законом или правовым актом, или концессионер, арендатор или обладатель другого права пользования, в зависимости от случая, если он компетентен рассматривать заявление, проведет анализ выполнения условий доступа, предусмотренных в статье 7, и доведет до сведения заявителя обоснованное решение в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и документов, подтверждающих соблюдение условий для доступа или совместного пользования.

(6) Заявление, на которое не был получен ответ в пределах срока, установленного в части (5), считается принятым и одобренным с молчаливого согласия. В этом случае заявитель представит оповещение путем вручения под роспись или заказным письмом с уведомлением о вручении, о дате, с которой будут начаты работы по доступу на объект публичной собственности, эта дата не может быть установлена ранее 10 дней со дня передачи оповещения. Начиная с этой даты, подлежат оплате и тарифы за доступ на собственность или пользование физической инфраструктурой, если таковые применимы.

(7) Положения части (6) не применяются в случае, если не были опубликованы условия, при которых осуществляется право на доступ или совместное пользование, в зависимости от обстоятельств, в соответствии с положениями ст.7.

(8) Заявление о доступе, переданное обладателю права собственности, права на администрирование, концессионеру, арендатору или обладателю другого права пользования, в зависимости от случая, в целях получения и осуществления права доступа на объект публичной собственности и/или совместного пользования физической инфраструктурой, должны быть проанализированы с соблюдением принципов транспарентности, объективности, соразмерности и недискриминации. В случае, если заявление неполное, будет затребовано дополнить его в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса;

продлится таким образом срок, предусмотренный в части (5), на срок, в течение которого заявитель дополнит заявление.

(9) В предоставлении права на доступ или совместное пользование может быть отказано лишь в объективных и убедительно обоснованных случаях, которые могут быть связаны с:

- а) неадекватными, с технической точки зрения, свойствами объекта собственности или физической инфраструктуры, на который был затребован доступ в целях размещения соответствующих элементов сетей электронных коммуникаций или сопутствующей инфраструктуры;
- б) наличием пространства для их размещения;
- с) целостностью и безопасностью уже установленных сетей;
- д) риском помех для услуг электронных коммуникаций, предоставляемых посредством сетей электронных коммуникаций, уже установленных на том же объекте собственности или физической инфраструктуре.

О причинах, которые обусловили отклонение заявления, доводится до сведения заявителя в письменном виде.

(10) Отказ в предоставлении права на доступ и/или совместное пользование физической инфраструктурой либо неопубликование в надлежащий срок условий доступа и/или совместного пользования могут быть обжалованы в Агентстве с правом сторон, вовлеченных в конфликт, оспорить решение Агентства в компетентной судебной инстанции.

Ст.11. – (1) В зонах или на объектах собственности, в которых существуют определенные ограничения в отношении выполнения работ по доступу на объекты публичной собственности, установленные в соответствии с действующим законодательством так, что другие элементы публичных сетей электронных коммуникаций или другие элементы инфраструктуры, необходимые для их поддержания, не могут быть установлены, уже установленные элементы инфраструктуры, независимо от того, являются они или нет сопутствующими какой-то сети электронных коммуникаций, будут использоваться совместно, в соответствии с положениями ст.20-23.

(2) В случае, если условия доступа, установленные в соответствии с положениями статьи 7, не выполняются, а в данной зоне или собственности установлены другие элементы сопутствующей инфраструктуры, обладатель права собственности, права на администрирование, концессию, аренду или пользование объектом публичной собственности, в зависимости от случая, проинформирует заявителя о совместном использовании установленными элементами сопутствующей инфраструктуры. Заявитель может обратиться к лицу, которое владеет или контролирует эти элементы и, в зависимости от случая, в Агентство, в соответствии со статьями 20 и 21.

(3) Владелец права собственности, права на администрирование, концессионер, арендатор или владелец другого права на пользование объектом публичной собственности, в зависимости от случая, исходя из необходимости, может потребовать от поставщиков публичных сетей электронных коммуникаций включения в контракты условий, которые ограничивают осуществление права доступа в определенные зоны или на определенные объекты собственности таким образом, чтобы не нанести вред осуществлению других проектов общественного интереса.

(4) Условия, определенные в части (3), не повлияют на функциональность элементов сопутствующей инфраструктуры и сетей электронных коммуникаций и будут объективными, недискриминационными, соразмерными и обоснованными.

Ст. 12. – (1) Предоставление или сохранение эксклюзивных прав или специальных прав с целью строительства (установки) публичных сетей электронных коммуникаций либо элементов сопутствующей инфраструктуры этих сетей на, над, в или под объектом публичной собственности или в целях поставки публичных сетей электронных коммуникаций, или элементов сопутствующей инфраструктуры, запрещено.

(2) В случае проектов по установке физической инфраструктуры, осуществляемых при участии или поддержке органов центральной или местной публичной власти или финансируемых, в целом или в части, из государственных средств, поставщики сетей электронных коммуникаций должны иметь доступ к этой инфраструктуре в соответствии с положениями этого закона, с соблюдением принципов недискриминации, соразмерности и объективности.

(3) Технические и экономические условия, в соответствии с которыми осуществляется доступ к данной инфраструктуре поставщиков публичных сетей электронных коммуникаций, в случае, предусмотренном в части (2), устанавливаются при наличии соответствующего согласующего заключения Агентства.

(4) Предоставление специальных или эксклюзивных прав в отношении строительства (установки) или поставки публичных сетей электронных коммуникаций или элементов сопутствующей инфраструктуры этих сетей, или осуществления некоторых проектов по установке сопутствующей инфраструктуры этих сетей, в соответствии с частью (2), запрещено и может быть обжаловано любым заинтересованным лицом в компетентной судебной инстанции.

Ст.13. – (1) В целях получения и осуществления права доступа на объекты частной собственности, включая совместное пользование физической инфраструктурой, в соответствии со статьей 6, заявитель передаст владельцу права собственности или права на

администрирование, в зависимости от обстоятельств, заявление о доступе к заключению контракта путем:

а) предъявления уполномоченным представителем заявителя под роспись;

б) заказным письмом с уведомлением о вручении. Датой передачи заявления считается дата проставления росписи ответственного лица обладателя права собственности или администрирования, в зависимости от обстоятельств, которая подтверждает подачу заявления, либо дата получения заказного письма, занесенная в уведомление о вручении.

(2) Заявление будет включать в себя в обязательном порядке следующие элементы:

а) идентификационные и контактные данные заявителя;

б) элементы сети и/или сопутствующей инфраструктуры, которые будут размещены на соответствующем объекте собственности и/или физической инфраструктуре;

с) физическую инфраструктуру и/или части объекта собственности, которые будут использованы для размещения элементов сети и/или сопутствующей инфраструктуры;

д) приблизительная продолжительность выполнения работ;

е) условия, в которых будут осуществляться работы заявителя на частной собственности с целью технического обслуживания и ремонта элементов сети и ассоциированной инфраструктуры, которые будут размещены.

(3) Обладатель права на администрирование, уведомленный в соответствии с частью (1), примет заявление на рассмотрение, когда предусматривается эта возможность документами, на основании которых ему было предоставлено право на администрирование, или передаст его в сопровождении мотивированного предложения обладателю права собственности.

(4) Обладатель права собственности или права на администрирование, в случае если он компетентен рассматривать заявление, сообщит заявителю о своем согласии или несогласии, обосновав свой ответ, на проведение работ по доступу и/или совместному пользованию и условия доступа и/или совместного пользования в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления.

(5) В предоставлении права на доступ или совместное пользование может быть отказано лишь в объективных и веско обоснованных случаях, предусмотренных в части (9) статьи 10 настоящего закона. О причинах, которые обусловили отклонение заявления, доводится до сведения заявителя в письменном виде.

(6) Отказ в предоставлении права на доступ и/или совместное пользование или нерассмотрение в срок заявления о доступе и/или совместном пользовании может быть обжаловано в Агентстве с правом

сторон, вовлеченных в конфликт, обжаловать решение Агентства в компетентной судебной инстанции.

(7) Условия доступа на объект частной собственности, в том числе совместное использование физической инфраструктуры, находящейся в частной собственности, будут соразмерными, объективными и недискриминационными по отношению ко всем поставщикам публичных сетей электронных коммуникаций и будут содержать:

а) максимальные тарифы на осуществление права доступа на объекты частной собственности или совместное пользование физической инфраструктурой, находящейся в частной собственности, предложенные для ведения прямых переговоров между владельцами и поставщиками публичных сетей электронных коммуникаций, которые запрашивают право доступа и условия, в которых они применяются, в зависимости от элементов публичных сетей электронных коммуникаций и элементов инфраструктуры, которые составляют предмет работ;

б) любые технические ограничения в отношении осуществления права на доступ или совместное пользование, которые вытекают из характеристик объекта собственности;

с) подробное описание процедуры, которая должна быть выполнена заявителем о праве на доступ или совместное пользование, в том числе условия, относящиеся к документам, которые должны быть им представлены.

(8) Если выполнены условия, предусмотренные в статье 6, обладатель права собственности или права на администрирование не может возражать против осуществления права доступа или совместного пользования, разве что в силу объективных и веско обоснованных причин.

(9) В случае если обладатель права собственности или права на администрирование требует оплаты каких-либо тарифов за осуществление права доступа на объекты частной собственности и/или совместного пользования физической инфраструктурой, их окончательный размер будет установлен путем прямых переговоров между обладателем права собственности или права на администрирование, если последний компетентен рассматривать заявление, и поставщиками публичных сетей электронных коммуникаций, которые запрашивают право доступа, с соблюдением принципов, предусмотренных в части (1) статьи 9. Тарифы, установленные за осуществление права доступа на объекты частной собственности и/или совместного пользования физической инфраструктурой, не могут превышать максимальные тарифы, применяемые в случае осуществления права доступа на объекты публичной собственности, рассчитанные в соответствии с методологией, предусмотренной в части (2) статьи 9.

(10) В случае недвижимости, находящейся в публичной собственности государства или административно-территориальных единиц, сданных в концессию, аренду или пользование, положения настоящей

статьи применяются к концессионеру, арендатору или обладателю другого права на пользование только тогда, когда ответственность предоставления права доступа и/или совместного пользования принадлежит им в соответствии с документами, на основании которых им было предоставлено право на концессию, аренду или использование.

Ст.14. – (1) Обладатели права на доступ, установленного в соответствии с условиями статей 5 или 6, за исключением случаев, предусмотренных в части (6) статьи 10, могут осуществлять это право только после заключения контракта с обладателем права собственности или права администрирования соответствующей недвижимости, который должным образом на то уполномочен, или, в случае недвижимости, находящейся в публичной собственности, с обладателем права на администрирование, в случае необходимости, которые определяют условия осуществления этого права, а в случае, предусмотренном в части (2) статьи 6, с управляющим (администратором) недвижимости.

(2) В случае осуществления права на доступ к публичной собственности, контракт, предусмотренный в части (1), может быть заключен с концессионером, арендатором или обладателем другого права пользования только в том случае, когда это условие прямо предусмотрено в документах, на основании которых он получил это право.

(3) Условия, предусмотренные в контракте, заключенном в соответствии с положениями части (1), должны быть соразмерными, объективными и недискриминационными в отношении всех поставщиков публичных сетей электронных коммуникаций, в том числе в том, что касается тарифа.

(4) Если после проведения переговоров в контракте предлагаются более благоприятные условия поставщику публичных сетей электронных коммуникаций, в том числе в том, что касается тарифа, кроме тех, которые были предусмотрены в условиях, опубликованных в соответствии с положениями статьи 7, или предусмотренных в контрактах, заключенных с другими поставщиками публичных сетей электронных коммуникаций, тогда эти условия будут предлагаться всем другим поставщикам на недискриминационных основах.

(5) Контракт, заключенный в соответствии с положениями этой статьи, должен предусматривать по крайней мере следующее:

а) зоны или объекты собственности в/на которые разрешен доступ, методы работы, которые будут использоваться, и фактические условия, в том числе срок, в течение которого обладатель права на доступ может осуществлять работы по строительству (установке), техническому обслуживанию, демонтажу, замене, переносу или ретехнологизации публичных сетей электронных коммуникаций или элементов сопутствующей инфраструктуры, включая аварийные и ремонтные работы чрезвычайного характера;

b) условия, в которых владелец или администратор недвижимости может выполнять работы, которые могли бы ограничить доступ к публичным сетям электронных коммуникаций или к элементам инфраструктуры, необходимым для их поддержания, или могли бы отрицательно сказаться на их соответствующем обслуживании и функционировании, или которые потребовали бы их переноса;

c) способы и сроки оповещения сторон о проведении работ на недвижимости, находящейся в публичной или частной собственности, на территории которой осуществляется право доступа;

d) тариф, подлежащий оплате за реализацию права на доступ, если этот тариф применим.

(6) Условия, внесенные в контракты, заключенные в соответствии с положениями настоящей статьи, которые запрещают совместное использование сопутствующей инфраструктуры или предусматривают эксклюзивные или специальные права в отношении установки или предоставления публичных сетей электронных коммуникаций, являются неправомерными.

(7) Контракт, заключенный в соответствии с условиями настоящей статьи, на основе которого осуществляется право на доступ, должен соблюдаться любым обладателем реального права на соответствующую недвижимость, обладателем какого-либо другого права, а также приобретателями недвижимости. Положения настоящей части применяются соответствующе и праву на доступ, реализуемому на основании части (6) статьи 10.

(8) В течение 15 рабочих дней со дня заключения контракта в целях осуществления права на доступ к публичной собственности обладатель права на администрирование, концессионер, арендатор или обладатель другого права пользования, в зависимости от случая, обязан:

a) опубликовать этот контракт на своей официальной веб-странице, если он располагает таковой;

b) передать этот контракт в копии Агентству, а Агентство обязано предоставить ее в распоряжение любого заинтересованного лица, по его просьбе.

(9) Типовой контракт доступа на публичную или частную собственность с целью строительства (установки), обслуживания, замены, переноса или ретехнологизации публичных сетей электронных коммуникаций или элементов инфраструктуры, необходимых для их поддержания, публикуется Агентством на своей официальной веб-странице в течение 90 календарных дней со дня вступления в силу настоящего закона.

Ст. 15. – (1) В ситуации когда контракт, предусмотренный в статье 14, не заключен в течение 30 календарных дней со дня получения заявления о доступе и документов, подтверждающих соблюдение условий

доступа, или в случае отказа в предоставлении права на доступ или нерассмотрения в срок заявления о доступе, в соответствии с положениями статьи 10 или 13, заявитель может обратиться в Агентство для предварительного разрешения спора.

(2) Если заявление признается обоснованным, Агентство принимает в кратчайшее, насколько это возможно, время, по крайней мере максимум за 90 календарных дней с даты получения полного заявления, за исключением чрезвычайных ситуаций, решение, которое является обязательным для сторон конфликта и которое замещает контракт между сторонами.

(3) Решение Агентства, изданное согласно положениям, предусмотренным в части (2), может быть обжаловано в компетентной судебной инстанции в соответствии с Законом об административном суде № 793-XIV от 10 февраля 2000 года.

(4) В случае когда право на доступ осуществляется в отношении недвижимости, находящейся в публичной собственности, в соответствии с решением Агентства или судебным решением, окончательным и не подлежащим обжалованию:

а) обладатель права на администрирование, концессионер, арендатор или обладатель другого права пользования, в зависимости от случая, обязан в течение 15 рабочих дней с того дня, как решение Агентства или судебное решение будет признано окончательным и не подлежащим обжалованию, опубликовать его на своей официальной веб-странице, если таковая имеется, или посредством других средств информирования;

б) поставщики публичных сетей электронных коммуникаций, осуществляющие право доступа на объекты публичной собственности, обязаны передать Агентству копию судебного решения, а Агентство обязано предоставить его любому заинтересованному лицу, при запросе.

(5) К решению Агентства или окончательному и не подлежащему обжалованию судебному решению применяются соответствующим образом положения части (7) статьи 14.

Ст. 16. – (1) Лица, уполномоченные поставщиками публичных сетей электронных коммуникаций выполнять работы по доступу к объектам собственности или проводить исследовательскую или проектную деятельность в целях выполнения этих работ, имеют право доступа только в той степени, в которой это необходимо для выполнения их функциональных обязанностей, на основании письменного распоряжения (мандата) соответствующего поставщика.

(2) Осуществление права, предусмотренного в части (1), может выполняться только после передачи не менее чем за два рабочих дня до начала работ письменного уведомления обладателю права собственности, права на администрирование, концессионеру, арендатору или обладателю другого права пользования соответствующей недвижимостью, по обстоятельствам, за исключением случая, когда необходимо выполнение

ремонтных работ срочного характера в целях выполнения обязательств по устранению помех в сети в срок, предусмотренный показателями качества, установленными Агентством.

(3) Владелец права собственности, права на администрирование, концессионер, арендатор или владелец другого права пользования, в зависимости от случая, не имеет права отказать в доступе лицам, указанным в части (1), в случае, когда таковое осуществляется в соответствии с условиями, предусмотренными в договоре, заключенном согласно положениям статьи 14, или в решении Агентства или в окончательном и не подлежащем обжалованию судебном решении, вынесенном согласно статье 15, или в соответствии с правом доступа, осуществляемым на основе части (6) статьи 10.

(4) В случае когда назначается выполнение срочных работ по поддержанию или ремонту с целью предотвращения или устранения последствий стихийных бедствий или работ по поддержанию или ремонту, необходимых для обеспечения непрерывности предоставления публичных сетей и услуг электронных коммуникаций, лица, уполномоченные согласно положениям статьи 1, имеют право доступа на основании уведомления, сообщенного владельцу права собственности, права на администрирование, концессионеру, арендатору или владельцу другого права пользования соответствующим объектом недвижимости, в зависимости от случая. Способы передачи уведомления установлены контрактом, заключенным в соответствии с положениями статьи 14 или решением Агентства или окончательным и не подлежащим обжалованию судебным решением, изданным в соответствии со статьями 15.

Ст.17. – (1) Право, установленное в соответствии с условиями части (6) статьи 10, статьи 14 или 15, не влияет на наличие права собственности или других реальных прав на соответствующую недвижимость, или на физическую инфраструктуру, используемую совместно, или на публичные сети электронных коммуникаций, или на элементы сопутствующей инфраструктуры, необходимые для их поддержания.

(2) Осуществление права, установленного в соответствии с условиями части (6) статьи 10, статьи 14 или 15, не повлечет за собой изменение предназначения соответствующей недвижимости и повлияет минимально на ее использование владельцем права на пользование.

(3) Поставщик публичных сетей электронных коммуникаций обязан вернуть в исходное состояние объект собственности, поврежденный в результате проведения работ по реализации доступа на объект собственности или, по соглашению сторон, может компенсировать владельцу права собственности, права на администрирование, концессионеру, арендатору или владельцу другого права пользования, в зависимости от случая, расходы, связанные с приведением поврежденного объекта собственности в первоначальное состояние.

Ст.18. – (1) Владелец права, установленного в соответствии с условиями части (6) статьи 10, статьи 14 или статьи 15, может потребовать от владельца права собственности, права на администрирование, от концессионера, арендатора или владельца другого права пользования, в случае если нет альтернативного решения, вырубку, с соблюдением положений закона о защите окружающей среды, деревьев и/или кустарников, а также веток или корней, которые затрудняют или затруднили бы осуществление работ по доступу на объект собственности. Эти действия будут осуществляться за счет заявителя и с предоставлением компенсации в соответствии с действующими нормативными актами.

(2) Если в течение 15 рабочих дней со дня получения запроса владелец права собственности, права на администрирование, концессионер, арендатор или владелец другого права пользования, в зависимости от случая, не выполняет действия, указанные в части (1), поставщик публичных сетей электронных коммуникаций может выполнить эти действия после отправки уведомления как минимум за два рабочих дня до начала работ.

(3) Действия, указанные в части (1), должны проводиться таким образом, чтобы причинить минимальный вред внешнему виду объекта собственности и окружающей среде.

Ст. 19. – (1) Владелец права на доступ, определенного в соответствии с условиями статьи 14 или статьи 15, обязан провести демонтаж и перенос элементов сетей электронных коммуникаций или элементов инфраструктуры, необходимых для их поддержания, в пределах одного и того же объекта собственности, за свой собственный счет, в случае если этот перенос необходим для строительства зданий или для выполнения работ владельцем, владельцем права на администрирование, концессионером, арендатором или владельцем другого права пользования, в зависимости от случая, в соответствии с условиями контракта, заключенного в соответствии с положениями статьи 14, или решением Агентства или окончательным и не подлежащим обжалованию судебным решением, вынесенным в соответствии со статьей 15.

(2) Когда демонтаж или перенос элементов сетей электронных коммуникаций или элементов инфраструктуры, необходимых для их поддержания, требуется для проведения каких-либо работ другими лицами, кроме владельца или, в зависимости от случая, владельцем права на администрирование, концессионером, арендатором или владельцем другого права пользования, расходы будут покрываться этими лицами, если в контракте, заключенном в соответствии с условиями статьи 14 между сторонами, или обязательным решением Агентства или окончательным и не подлежащим обжалованию судебным решением, выданным в соответствии с условиями статьи 15, не было оговорено другое.

Глава III

СОВМЕСТНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СОПУТСТВУЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОННЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Ст. 20. – (1) Поставщики публичных сетей электронных коммуникаций, авторизованные в условиях закона, имеют право, в соответствии с положениями настоящего закона, вести переговоры и заключать с юридическими или физическими лицами, которые владеют или контролируют элементы сопутствующей инфраструктуры этих сетей, контракты о доступе и совместном использовании соответствующих элементов сопутствующей инфраструктуры.

(2) Контракт о доступе и совместном использовании элементов сопутствующей инфраструктуры будет заключен в письменной форме.

(3) Если стороны не достигли соглашения в течение 60 рабочих дней со дня получения четкого запроса о переговорах или в случае отказа от переговоров, любая из сторон может обратиться в Агентство.

Ст. 21. – (1) В случае, предусмотренном в части (3) статьи 20, Агентство после соответствующего периода публичных консультаций, соблюдая принцип пропорциональности, обяжет поставщика публичных сетей электронных коммуникаций, который владеет или контролирует элементы сопутствующей инфраструктуры, позволить другому поставщику публичных сетей электронных коммуникаций совместно использовать эти элементы с целью строительства (установки), обслуживания, демонтажа, переноса или ретехнологизации публичных сетей электронных коммуникаций и поставки услуг электронных коммуникаций конечным пользователям в том случае, если кумулятивно выполняются следующие условия:

a) совместное использование ассоциированной инфраструктуры возможно с технической точки зрения и осуществимо с экономической точки зрения;

b) совместное использование сопутствующей инфраструктуры необходимо для защиты окружающей среды, гигиены и общественного здоровья или общественного порядка или в том случае, когда необходимо выполнить особые урбанистические требования или требования по благоустройству территории;

c) совместное использование сопутствующей инфраструктуры не влияет с технической точки зрения на безопасность и целостность публичных сетей электронных коммуникаций и не делает существенно более дорогостоящим использование элементов инфраструктуры или деятельность лица, которое владеет или контролирует эти элементы;

d) совместное использование сопутствующей инфраструктуры не требует выполнения дополнительных значительных работ по установке,

строительству и благоустройству со стороны поставщика, который владеет или контролирует соответствующие элементы сопутствующей инфраструктуры;

е) существует доступная емкость для удовлетворения спроса на совместное использование сопутствующей инфраструктуры; при определении доступной емкости будет приниматься во внимание занимаемая емкость, а также емкость, зарезервированная в планах по развитию лица, которое владеет или контролирует элементы инфраструктуры, на период максимум 24 месяца.

(2) При оценке, если наложенное обязательство, предусмотренное в части (1), является пропорциональным, Агентство должно принять во внимание факторы, указанные в части (3) статьи 47 Закона об электронных коммуникациях № 241-XVI от 15 ноября 2007 года.

(3) Агентство, в случае наложения обязательства совместного использования сопутствующей инфраструктуры, определит условия, в рамках которых осуществляется совместное использование инфраструктуры, а также нормы распределения цен при совместном использовании сопутствующей инфраструктуры.

(4) Владелец или управляющий внутренней физической инфраструктурой существующего или недавно построенного здания и поставщик публичных сетей электронных коммуникаций, который уже установил в этой инфраструктуре внутреннюю сеть доступа, обязан предоставить и другим поставщикам публичных сетей электронных коммуникаций, по их запросу, право на доступ к этой инфраструктуре и право на ее совместное использование на равных и недискриминационных условиях, с соблюдением принципа пропорциональности, в целях предоставления услуг электронных коммуникаций конечным пользователям.

(5) При предоставлении доступа к канализации для выполнения работ в целях строительства (установки), обслуживания, демонтажа, переноса или ретехнологизации публичных сетей электронных коммуникаций, включая срочные работы по обслуживанию или ремонту для предотвращения или устранения последствий стихийных бедствий или работ по обслуживанию или ремонту, необходимых для обеспечения непрерывности предоставления сетей и услуг электронных коммуникаций, доступ, в этих целях, представителям поставщика бенефициария или уполномоченным им в этом отношении третьим лицам будет осуществляться после предварительного уведомления, переданного поставщику владельцу канализации, а выполняться эти работы будут только в присутствии и под надзором его представителей. Сопутствующие расходы, понесенные поставщиком владельцем канализации, будут покрыты за счет поставщика бенефициария, в соответствии с условиями договора о праве на доступ и совместном использовании сопутствующей инфраструктуры.

Ст. 22. – (1) Там, где дублирование элементов инфраструктуры неэффективно с экономической точки зрения или физически невозможно, Агентство, после соответствующего периода публичных консультаций, обязет поставщика публичных сетей электронных коммуникаций разрешить другим поставщикам публичных сетей электронных коммуникаций использовать в совместном режиме систематизированные трассы и/или кабельную проводку, установленные в зданиях или до первого пункта концентрации или распределения сети за пределами здания, принимая во внимание использованную технологию.

(2) Под неэффективностью, с экономической точки зрения, подразумевается невозможность возмещения инвестиций в приемлемый срок в случае дублирования элементов инфраструктуры внутренней сети доступа авторизованным поставщиком, который намеревается поставлять услуги электронных коммуникаций по требованию пользователей из зданий, в которых другой поставщик уже располагает такой сетью.

(3) В случае если налагается обязательство, предусмотренное в части (1), Агентство определяет и условия, в которых выполняется совместное использование инфраструктуры, в том числе критерии совместного несения расходов, касающихся совместного использования инфраструктуры, принимая во внимание риск, связанный с реализацией первоначальных инвестиций.

(4) Принятые Агентством меры на основании данной статьи должны быть объективными, прозрачными, недискриминационными и соразмерными.

Ст. 23. – Наложение обязательства и условий, в которых реализуется совместное использование сопутствующей инфраструктуры, предусмотренное в статьях 21 и 22, определяется постановлением, принятым решением Административного совета Агентства, с соблюдением процедуры публичных консультаций.

Ст. 24. – (1) Агентство имеет право потребовать от поставщика публичных сетей электронных коммуникаций и лиц, которые контролируют или владеют элементами сопутствующей инфраструктуры этих сетей, всю необходимую информацию ввиду применения статей 21-23, а также выдачу заключения, предусмотренного в части (3) статьи 12.

(2) С целью обеспечения применения положений статей 21-23 Агентство обязано проводить подробную цифровую инвентаризацию публичных сетей электронных коммуникаций и элементов их сопутствующей инфраструктуры. Все поставщики публичных сетей электронных коммуникаций обязаны передавать Агентству, а также ежегодно актуализировать, до 1 июля каждого года, полную информацию о характере, доступности и географической локализации публичных сетей

электронных коммуникаций, которые они эксплуатируют, и о элементах их сопутствующей инфраструктуры. Реализация подробного цифрового регистра предполагает создание цифровой карты публичных сетей электронных коммуникаций и элементов их сопутствующей инфраструктуры.

(3) Информация, предусмотренная в части (2), предоставляется в распоряжение Агентства по истечении 12 месяцев со дня утверждения Постановления Административного совета Агентства, на основании которого определяется способ применения и формат информации, которую необходимо передать.

(4) Информация, предусмотренная в части (1), будет запрашиваться в письменном виде и/или в электронном формате, устанавливаются в то же время и сроки для передачи, а количество и содержание должны соответствовать цели, для которой она запрашивалась.

Глава IV

АВТОРИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПУБЛИЧНЫХ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОННЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Ст. 25. – (1) При реализации урбанистических планов и планов по благоустройству территории, работ по проектированию и строительству недвижимости, ремонту, модернизации, восстановлению или расширению дорог или публичных инженерных сетей будет приниматься во внимание необходимость строительства (установки) публичных сетей электронных коммуникаций.

(2) Авторизация строительства /установки публичных сетей электронных коммуникаций и элементов сопутствующей инфраструктуры этих сетей осуществляется эмитентом градостроительного сертификата и авторизации на строительство в соответствии с процедурой авторизации установленной Законом № 163 от 9 июля 2010 года о разрешении выполнения строительных работ.

(3) Органы публичного управления, которые выдают разрешения на строительство или которые координируют осуществление работ, предусмотренных в части (1), на объектах публичной или частной собственности, в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения опубликуют объявления о регистрации данного запроса на выдачу авторизации на строительство для соответствующих работ таким образом, чтобы существовала возможность координированной реализации, в соответствии с настоящим законом, некоторых работ по строительству (установке), обслуживанию, разборке, замене, переносу или ретехнологизации публичных сетей электронных коммуникаций или элементов инфраструктуры, необходимых для их поддержания.

(4) Объявление будет опубликовано на официальной веб-странице соответствующего органа, будет вывешиваться на видных местах, в

помещении ведомства, и будет содержать информацию о зоне, в которой будут осуществляться работы, предусмотренные в части (1), а также примерный срок начала работ.

(5) Если поставщик публичных сетей электронных коммуникаций не выбирает координированную реализацию работ по доступу на объекты собственности в то же время, что и работы по строительству недвижимости, ремонту, модернизации, восстановлению или расширению дорог или публичных инженерных сетей, согласно положениям настоящей статьи, власти публичного управления могут установить ограничительные условия для выдачи авторизаций на строительство (установку) публичных сетей электронных коммуникаций в зоне или на соответствующей собственности сроком на 24 месяца в случае работ, предусмотренных в части (1), объявленных в соответствии с условиями настоящей статьи как минимум за 6 месяцев до их начала.

(6) Поставщики публичных сетей электронных коммуникаций, авторизованные в соответствии с законом, имеют право на строительство (установку) в пределах муниципиев и городов новых магистральных кабельных сетей только подземным методом, в том числе в подземных канализациях или используя совместно в этих целях любую другую подземную инфраструктуру, находящуюся в публичной или частной собственности или максимально используя в этих целях свободные пространства в существующих канализациях поставщиков публичных сетей электронных коммуникаций. Это ограничение не распространяется на кабельные сети, установленные между зданиями, жилыми домами, над улицами и дорогами.

(7) Отклонением от положений части (6) допускается установка новых магистральных кабельных сетей воздушным методом, если выполнены кумулятивно следующие условия:

а) отсутствует техническая возможность их установки подземным методом;

б) лица, которые владеют или контролируют подземную инфраструктуру, что позволило бы установку новых магистральных кабельных сетей подземным методом, отказываются объективно и надлежаще оправданно предоставить право на доступ или ее совместное использование.

(8) В случае строительства (развертывания) публичных мобильных сетей электронных коммуникаций разрешается строительство других башен для базовых станций возле уже существующей башни из сети авторизованного поставщика только в случае, когда эта башня не имеет достаточных технических возможностей или ее совместное использование не выгодно с экономической точки зрения.

(9) Публичные административные органы будут выдавать авторизации на строительство (установку) публичных сетей электронных

коммуникаций и/или элементов ассоциированной инфраструктуры этих сетей на основе технического заключения Агентства.

Ст. 26. – (1) В содержании проектов по реализации строительных работ объектов жилищного назначения (за исключением частных жилых домов) или зданий с образовательным, финансово-банковским предназначением, а также предназначенных для офисов или гостиниц, будут предусмотрены систематизированные каблированные трассы и технологические помещения для установки оборудования и других элементов инфраструктуры внутренних сетей широкополосного доступа.

(2) Авторизация работ по строительству (установке) публичных сетей электронных коммуникаций и элементов инфраструктуры, сопутствующей этим сетям, в том числе внутренних сетей широкополосного доступа, согласование проектов по реализации кабельных систематизированных трасс и технологических помещений для установки оборудования и других элементов инфраструктуры внутренних сетей широкополосного доступа будет осуществляться на основании специфических технических норм, утвержденных постановлением Правительства или посредством нормативных документов в строительстве специализированных центральных органов публичного управления, разработанных в условиях действующего законодательства, в пределах их компетенции и утвержденных на уровне отрасли.

(3) Специфические технические нормы, предусмотренные в части (2), будут содержать и устанавливать конструктивные характеристики, минимальную емкость, которая должна быть обеспеченной кабельными систематизированными трассами соответственно разным категориям конструкций, в том числе технические параметры кабелей, конструктивные параметры элементов внутренней физической инфраструктуры зданий (технологические помещения, ниши, распределительные коробки, трубы, трубопроводы и др.) способные размещать внутренние сети доступа, которые позволят поставку услуг широкополосных электронных коммуникаций, защитные зоны для определенных элементов публичных сетей электронных коммуникаций или элементов инфраструктуры, необходимых для их поддержания, процедуру выдачи технического заключения, которое подтверждает соответствие этим нормам, разрешения, необходимого для выдачи разрешения на строительство, а также категории запрашиваемых разрешений и соглашений на авторизацию работ по строительству (установке) публичных сетей электронных коммуникаций и элементов инфраструктуры, сопутствующей этим сетям.

Ст. 27. – (1) Работы с доступом на объекты собственности могут осуществляться только при соблюдении правовых положений, относящихся к:

а) авторизации выполнения строительных работ;

- b) проектированию и размещению конструкций и установок в зоне дорог, железнодорожных путей, на мостах, переходах, виадуках и туннелях;
- c) проектированию и размещению конструкций и установок в зоне защиты аэропортов и навигационной защиты;
- d) условиям выполнения техническо-муниципальных работ;
- e) качеству в строительстве;
- f) государственному надзору здравоохранения;
- g) защите окружающей среды;
- h) охране труда;
- i) охране памятников;

Ст. 28. – В зоне дорог:

- a) не может предоставляться доступ на объекты собственности, если:
 - 1) после осуществления работ по доступу сужается необходимая ширина полосы отвода дороги;
 - 2) движение транспорта нарушается;
 - 3) возникает угроза безопасности дорожного движения, в том числе уменьшением видимости;
- b) подземные публичные сети электронных коммуникаций будут устанавливаться в водосточных канавах, канализациях, по специально благоустроенным кабельным каналам или по кабельным галереям, а также и по любой другой подземной инфраструктуре, находящейся в публичной или частной собственности.

Ст. 29. – Поставщики публичных сетей электронных коммуникаций, которые осуществляют работы по строительству (установке), демонтажу, замене, переносу или ретехнологизации публичных сетей электронных коммуникаций или элементов инфраструктуры, необходимых для их поддержания, или уполномоченные в этом отношении лица обязаны маркировать трассы сетей в условиях, установленных техническими нормами, предусмотренными в части (2) статьи 26.

Ст. 30. – (1) Установка элементов сетей на внутренних и внешних стенах зданий будет осуществляться путем использования систематизированных трасс, в соответствии с положениями части (2) статьи 26.

Ст. 31. – (1) В защитных зонах элементов публичных сетей электронных коммуникаций или элементов инфраструктуры, необходимых для их поддержания, установленных в соответствии с техническими нормами, предусмотренными в части (2) статьи 26, не могут выполняться работы, которые могут повлиять на эти элементы, без предварительного

письменного согласования с поставщиком публичных сетей электронных коммуникаций, который владеет или контролирует эти элементы.

(2) Поставщик публичных сетей электронных коммуникаций может потребовать, чтобы работы, проводимые в зоне защиты, выполнялись в присутствии его представителей.

(3) Поставщик публичных сетей электронных коммуникаций предоставит в распоряжение лиц, осуществляющих работы в защитной зоне, всю необходимую информацию таким образом, чтобы избежать нанесения ущерба сети электронных коммуникаций или элементам инфраструктуры, необходимым для ее поддержания.

Глава V ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Ст. 32. – (1) Физические и юридические лица, которые нарушают положения настоящего закона, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством о правонарушениях.

(2) С целью проверки соблюдения положений настоящего закона контролирующий персонал, уполномоченный Агентством или Государственной инспекцией в строительстве, в зависимости от случая, имеет право, в соответствии с обязанностями, возложенными законом, осуществлять контроль и требовать информацию или любые документы, необходимые для выполнения контроля.

Глава VI ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ст. 33. – (1) Настоящий закон вступает в силу в день опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова, за исключением:

а) части (6) и части (7) статьи 25, которые будут применяться после того, как Агентство реализует подробную опись публичных сетей электронных коммуникаций и элементов сопутствующей инфраструктуры, предусмотренную в части (2) статьи 24;

б) статьи 30, которая будет применяться с даты опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова специфических технических норм, предусмотренных в части (2) статьи 26.

Ст. 34. – (1) Обладатели права на администрирование или концессионеры, арендаторы или обладатели другого права пользования, в зависимости от случая, государственной недвижимой собственностью, на которой осуществлялись работы по доступу или на которую запрашивался доступ в целях осуществления таких работ, в том числе совместное использование физической инфраструктуры, до даты вступления в силу настоящего закона обязаны опубликовать условия, в которых

осуществляется исполнение права доступа и/или совместного использования, в зависимости от случая, в течение 60 календарных дней со дня вступления в силу настоящего закона.

(2) В случае несоблюдения обязанности публиковать условия, в которых реализуется исполнение права доступа, в соответствии с положениями настоящего закона, а также в случае определения условий доступа, тарифов или обязанностей с несоблюдением положений настоящего закона, любое заинтересованное лицо может обратиться в Агентство с тем, чтобы обязать обладателей права на собственность, администрирование, концессионеров, арендаторов или обладателей другого права пользования, в зависимости от случая, установить и опубликовать условия доступа, с соблюдением положений настоящего закона.

(3) В случае проектов по установке физической инфраструктуры, выполненных или находящихся в ходе реализации, предусмотренных в части (2) статьи 12, органы центрального или местного публичного управления, которые участвуют или поддерживают реализацию этих проектов или их финансируют, обязаны передать Агентству технические и экономические условия, в которых осуществляется доступ поставщиков публичных сетей электронных коммуникаций к этим инфраструктурам, в целях применения части (3) статьи 12, в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего закона. Агентство может потребовать внесения изменений или дополнений в предложенные условия.

Ст. 35. – (1) Новые жилые здания (за исключением частных жилых домов) или здания с образовательным, финансово-банковским предназначением, предназначенные для офисов или гостиниц, для которых выдается разрешение на строительство после вступления в силу настоящего закона, будут обеспечены:

a) инфраструктурой для внутренних сетей доступа, в том числе для систематизированных каблированных трасс, которая сможет обеспечить поставку услуг широкополосных электронных коммуникаций до терминалов публичной сети электронных коммуникаций;

b) технологическим помещением (точка концентрации), находящимся внутри здания и доступным поставщикам публичных сетей электронных коммуникаций, посредством которого может осуществляться подключение к внутренним сетям доступа, которые позволяют поставку услуг широкополосных электронных коммуникаций.

(2) Положения части (1) применяются и в случае основательных работ по обновлению, реконструкции или капитальному ремонту существующих зданий (строительные работы или инженерно-технические работы, которые включают структурные изменения внутренней физической инфраструктуры).

(3) Условия применения положений частей (1) и (2) устанавливаются техническими нормами, предусмотренными в части (2) статьи 26.

(4) Оснащение систематизированными каблированными трассами и технологическими помещениями для установки оборудования и других элементов инфраструктуры внутренних сетей широкополосного доступа выполняется в соответствии со специфическими техническими нормами, предусмотренными в части (2) статьи 26. В случае отсутствия этих оснащений сдача в эксплуатацию объектов, предусмотренных в частях (1) и (2), запрещается.

(5) В документации по урбанизму и благоустройству территории (урбанистические планы) муниципиев и городов, в проектах по строительству, реабилитации или восстановлению муниципальных и городских улиц, национальных публичных дорог и/или строительству новых отрезков после вступления в силу настоящего закона будет предусмотрено в обязательном порядке строительство подземной канализации, в которой возможно размещение публичных сетей электронных коммуникаций.

(6) Оснащение подземными канализациями объектов, предусмотренных в части (5), осуществляется в соответствии с специфическими техническими нормами, предусмотренными для строительства дорог, улиц и подъездных путей. В случае отсутствия этих оснащений сдача в эксплуатацию этих объектов запрещается.

(7) Процедура сдачи в эксплуатацию объектов, предусмотренных в частях (1), (2) и (5), будет осуществляться при непосредственном участии персонала по контролю, уполномоченного Агентством.

Ст. 36 - (1) По запросу поставщиков публичных сетей электронных коммуникаций условия, содержащиеся в контрактах на реализацию права доступа на недвижимое имущество государственной собственности, заключенные до даты вступления в силу настоящего закона, будут изменены в течение тридцати рабочих дней с момента публикации условий и тарифов на доступ, в соответствии с положениями части (1) статьи 34, с тем, чтобы обеспечить соблюдение положений настоящего закона.

(2) По просьбе поставщиков публичных сетей электронных коммуникаций или, по умолчанию, условия, включенные в уже заключенные контракты, в которых устанавливается доступ поставщиков к публичным сетям электронных коммуникаций к проектам, предусмотренным в части (2) статьи 12, будут изменены в целях обеспечения соблюдения технических и экономических условий, определенных в соответствии с положениями части (3) статьи 34.

Ст. 37. – По истечении срока, указанного в части (1) статьи 34, отменяются любые другие правовые или административные акты, налагающие обязательство на обладателей права доступа к публичной

собственности государства и административно-территориальных единиц и/или совместного использования физической инфраструктуры, находящейся в государственной собственности, по уплате сборов, тарифов или налогов и любых других сумм или взносов за аналогичные права на доступ и/или совместное использование иначе, чем на основе договора о доступе на объекты собственности и/или о совместном использовании физической инфраструктуры, в зависимости от обстоятельств, заключенного в соответствии с положениями настоящего закона.

Ст. 38. - Специфические технические нормы, предусмотренные в части (2) статьи 26, будут разработаны Министерством регионального развития и строительства и Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры совместно с Министерством информационных технологий и связи и представлены Правительству на утверждение в течение 6 месяцев после вступления в силу настоящего закона.

Ст. 39. – Агентство в течение 5 месяцев разработает и представит Правительству на утверждение Методологию расчета максимальных тарифов на реализацию права доступа на объекты публичной собственности и/или совместное использование физической инфраструктуры.

Ст. 40. – Правительство в течение 6 месяцев:

утвердит Методологию расчета максимальных тарифов на реализацию права доступа на объекты публичной собственности и/или совместное использование физической инфраструктуры;

представит Парламенту предложения по приведению действующего законодательства в соответствие с настоящим законом;

приведет свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;

обеспечит упрощение процедуры авторизации на строительство (установку) элементов публичных сетей электронных коммуникаций и инфраструктуры, сопутствующей этим сетям.

Председатель Парламента