



# PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

## Comisia agricultură și industrie alimentară

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr.105

tel.: 37322/ 23-33-59

www.parlament.md

*OS* decembrie 2011

CAI-6

Nr. *351*

### R A P O R T

la proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Codului funciar nr. 828-XII  
din 25 decembrie 1991

nr. 2183 din 07.10.11

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Codului funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, prezentat cu titlu de inițiativă legislativă de către deputatul dl I. Balan și constată următoarele:

Proiectul de lege prevede modificări în Codul funciar, prin care se precizează terenurile cu destinație agricolă, scopul principal de utilizare a acestora, modalitatea de trecere dintr-o folosință în alta, precum și scutirea proprietarilor de terenuri agricole de compensarea pierderilor cauzate de retragerea din circuitul agricol (art. 99 din Codul funciar).

Propunerea de a modifica titlu și conținutul art. 36 din Codul funciar este oportună reieșind din faptul că redacția în vigoare a pierdut actualitatea și nu prevede expres care terenuri aparțin categoriei terenurilor cu destinație agricolă.

Referitor la pct. 2 din proiect Comisia menționează, că trecerea terenului arabil într-o altă folosință de teren agricol specificată la art. 36 alin. 2 litera a) se efectuează de proprietar sau de către deținătorul de teren cu acordul proprietarului.

De asemenea, proiectul prevede că schimbarea modului de folosință a terenurilor arabile în scopurile specificate în art. 36 alin. 2 lit. b) nu se consideră retragerea din circuitul agricol și se face prin decizia consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi în temeiul cererii proprietarului, în cazul orașului Chișinău prin decizia consiliului municipal.

Proiectul Legii de asemenea prevede interzicerea folosirii terenurilor susmenționate și/sau construcțiilor în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 36 alin. 2 lit. b) și responsabilitatea administrativă în cazul încălcării acestor cerințe.

La proiectul în cauză sunt prezentate avizele Comisiilor Parlamentare: Comisia drepturile omului și relații interetnice, Comisia protecție socială, sănătate și familie, Comisia securitate națională, apărare și ordine publică, Comisia juridică, numiri și imunități care au propus proiectul de lege spre examinare și adoptare, cu avizul pozitiv al Guvernului, cu excepția Comisiei mediu și schimbări climatice care n-a primit decizie asupra proiectului.

Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului în avizul său consideră că modalitatea propusă în proiect va avea confuzii la aplicarea normelor. Din proiect nu este clar cum se va aplica prezenta lege asupra construcțiilor existente sau celor ce să află în proces de construire etc.

Direcția juridică și Comisia juridică, numiri și imunități propun ca proiectul menționat să fie comasat cu proiectul de lege nr. 1576 din 11.07.2011, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de deputatul în Parlament dl Valeriu Munteanu care după părerea lor conține prevederi similare.

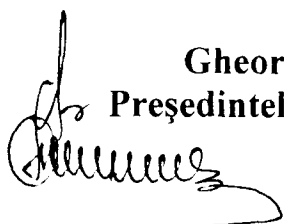
La proiectul de lege nominalizat este prezentat avizul pozitiv al Guvernului care consideră oportun examinarea și aprobarea proiectului de lege ținând cont propunerile și obiecțiile invocate în avizul său.

Propunerile și obiecțiile respective, precum și amendamentele care vor fi propuse de deputați vor fi examinate și reflectate în raportul Comisiei pentru lectura II.

În lectura a doua va fi prezentată varianta definitivă al art. 36 și art. 73 din Codului funciar și completările în legea nominalizată.

Referitor la propunerea comasării proiectului nominalizat cu proiectul nr. 1576 din 11.07.2011, Comisia consideră că acestea două proiecte sunt conceptual diferite și examinarea lor trebuie să fie separată.

Reieșind din cele relatate, Comisia agricultură și industrie alimentară propune proiectul nr. 2183 din 07.10.2011 pentru adoptare în prima lectură.

  
**Gheorghe POPA**  
**Președintele Comisiei**