

Постоянному бюро Парламента
Республики Молдова

На основании ст. 73 Конституции Республики Молдова и ст. 47 Регламента Парламента вносим, в качестве законодательной инициативы, проект Закона о внесении дополнений в некоторые законодательные акты (Закон о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10 марта 1993 года, Закон об управлении собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года).

Депутаты Парламента:

Александр Банников
Борис Головин

16 10 394 15

ЗАКОН

о внесении дополнений в некоторые законодательные акты

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – Закон о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10 марта 1993 года (переопубликован в Мониторул Официал ал Републик Молдова, специальный выпуск от 27 июня 2006 года) дополнить статьей 12¹ в следующей редакции:

«Ст. 12¹. – (1) Приватизированные многоквартирные жилые дома, не являющимися многоэтажными, передаются в общую собственность по долям собственникам квартир.

(2) Доля жилых домов, не являющимися многоэтажными, собственников приватизированных квартир, в том числе, собственников, получивших право собственности в порядке установленном законодательством, определяется территориальными кадастровыми бюро по заявлению всех собственников квартир.

(3) Размер доли из жилого дома, не являющимся многоэтажным жилым домом, определяется пропорционально площади квартиры, находящейся в собственности каждого собственника, на основании документов из технического и кадастрового дела и акта осуществления инспекции дома, который содержит детальное описание ситуации на месте, размер доли жилого дома.

(4) Орган, наделенный правом осуществления приватизацией квартир, выдает свидетельство о частной собственности для доли из жилого дома.

(5) Справка о частной собственности для доли из жилого дома является основанием для исключения записи о праве собственности государства или административно-территориальной единицы на жилой дом и внесение дополнения о доли из жилого дома в записи о праве собственности на помещение».

Ст. II. – Закон об управлении собственностью и ее разгосударствлении (Мониторул Официал ал Републик Молдова, 2007 г., № 90–93, ст. 401), с по-

следующими изменениями, дополнить статьей 50¹ и изложить в следующей редакции:

«Статья 50¹. Приватизация нежилых зданий, помещения
которых приватизированы

(1) Нежилые здания, находящиеся в публичную собственность, помещения которых приватизированы, передаются в собственность по долям собственникам помещений.

(2) Доля нежилого здания собственников приватизированного пенсионного помещения, получивших право собственности в порядке установленном законодательством, устанавливается территориальными кадастровыми бюро по заявлению всех собственников нежилых помещений.

(3) Размер доли в нежилом здании определяется пропорционально с приватизированной собственностью, находящейся в собственность каждого собственника на основании документов из технических и кадастровых дел и акта осуществления инспекции дома, который содержит детальное описание ситуации на месте, размер доли жилого дома.

(4) Агентство публичной собственности, в случае продажи недвижимого имущества, являющегося публичной собственностью государства, местных органов публичного управления, в случае продажи недвижимого имущества публичной собственности административно-территориальных единиц на основании инспекции нежилого строения и документов о приватизации нежилых помещений, выдает свидетельство о частной собственности для доли из нежилого строения.

(5) Свидетельство о частной собственности для доли нежилого строения является основанием для исключения записи о праве собственности государства или административно-территориальной единицы для нежилых строений и внесении дополнений о размере доли из здания в запись о праве собственности на помещение».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА