



Comisia juridică, numiri și imunități

CORAPORT

asupra proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (nr. 322 din 25. 07. 2022)

Comisia juridică, numiri și imunități a examinat proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative, prezentat cu titlu de inițiativă legislativă a unui deputat și comunică următoarele.

Potrivit Notei Informative proiectul a fost elaborat în scopul sincronizării prevederilor Legii nr. 220/2021 cu privire la modificarea unor acte normative cu cadru normativ ce reglementează relațiile de dare în arendă a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, urmărind finalitatea creării unui cadru de reglementare coerent prin excluderea neconcordanțelor dintre normele privind darea în arendă/locățune și vânzare-cumpărare a terenurilor proprietate publică precum și asigurarea implementării uniforme, corecte și conform scopului declarat al Legii nr. 220/2021.

În acest sens, prin proiect se propun modificări la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; Codul civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002 și Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice.

Urmare a examinării proiectului, Comisia juridică, numiri și imunități propune reevaluarea Art. III din proiect, prin care se propune modificarea alin. (3) a articolului 1308 din Codul civil în scopul corelării normelor Codului civil cu Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, care stabilește "valoarea de piață" drept criteriu de determinare a prețului de vânzare-cumpărare sau de arendă a terenurilor, iar prețul normativ al pământului devenind un criteriu secundar de determinare a valorii acestuia.

În vederea respectării principiului stabilității normative și excluderii modificării frecvente a Codului Civil, Comisia juridică propune expunerea normei alin. (3) din art. 1308 din Codul civil în următoarea redacție:

"(3) Plata anuală pentru arenda terenurilor agricole proprietate a statului sau a unității administrativ-teritoriale se stabilește în conformitate cu prevederile Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului".

Drept urmare, soluția normativă privind formula stabilirii plății pentru arenda terenurilor agricole proprietate a statului sau a unității administrativ-teritoriale urmează a fi încorporată în Legea nr. 1308/1997.

În vederea excluderii divergențelor cu privire la modul de aplicare a legii, Comisia juridică propune Comisiei raportoare instituirea în proiect a unor norme, care să cuprindă soluții legislative pentru situații tranzitorii pentru cazul în care, prin noile reglementări sunt afectate raporturi sau situații juridice născute sub imperiul vechilor reglementări, dar care nu si-au produs în întregime efectele pînă la intrarea în vigoare a noilor reglementări (procesele de vânzare-cumpărare și contractele de arendă inițiate).

Urmare a discuțiilor, Comisia permanentă, cu 7 voturi „pentru” propune **proiectul nr. 322 din 25. 07. 2022**, spre examinare și adoptare în prima lectură în cadrul ședinței plenare a Parlamentului.

Olesea STAMATE

Președintele Comisiei