



10 02 2012

Dj-2 Nr. 63

A V I Z

**la proiectul de lege privind modificarea anexei la
Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei
unităților ale căror terenuri destinate agriculturii
rămân în proprietatea statului
(nr.2 din 02.01.2012)**

Direcția juridică a examinat proiectul de lege, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1033 din 29.12.2011, și, conform prevederilor art.54 din Regulamentul Parlamentului, menționează următoarele.

Procedura de înaintare a proiectului de lege corespunde art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului, proiectul fiind înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvern.

Prin proiectul prezentat se propune excluderea din Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului terenul agricol cu suprafața de 1,1 ha de la poziția „*Institutul Național pentru Zootehnie și Medicină Veterinară*”, precum și substituirea denumirii Institutului specificat în „*Instituția Publică „Institutul Științifico-Practic de Biotehnologii în Zootehnie și Medicină Veterinară*”

Reieșind din informația prezentată în nota informativă, necesitatea modificărilor propuse a fost cauzată de comercializarea în anul 2006, la licitație cu strigare, a unor fonduri fixe neutilizate de către Institutul Național pentru Zootehnie și Medicină Veterinară, Societății cu Răspundere Limitată „Frigoral”. Terenul agricol cu suprafața de 1,0996 ha, propus pentru excludere din Legea nr.668/1995 este aferent imobilelor comercializate.

Cu referire la concordanța proiectului cu legislația în vigoare și la respectarea cerințelor tehnicii legislative, invocăm următoarele obiecții:

1.Avînd în vedere că, scopul proiectului este de a exclude din proprietatea statului terenul cu suprafața de 1,1 ha pentru vânzare în calitate de teren aferent construcțiilor proprietate privată SRL „Frigoral”, este de menționat că în proiect nu sînt reglementate condițiile și eventuala procedură de comercializare.

Potrivit art.3 alin.(3) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, se interzice înstrăinarea separată a terenurilor pe care sunt amplasate construcții, instalații ingineresti, plantații

multianuale și alte bunuri imobile. Iar conform art.52 alin.(4) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, bunurile proprietate publică pot fi înstrăinate doar împreună cu terenul aferent, care formează complexul de bunuri imobile, amplasate pe acest teren.

Prin urmare, terenurile nominalizate în proiect, trebuiau în primul rînd excluse din Legea nr.668/1995 și trecute din domeniul public în domeniul privat al statului, apoi comercializate concomitent cu bunurile imobile amplasate pe acest teren.

În cazul dat, acceptarea proiectului în forma prezentată va conduce la prejudicierea statului la o sumă considerabilă, care nu va fi încasată la bugetul de stat. Pentru a nu admite careva prejudicii statului, considerăm că, proiectul urmează a fi completat cu un articol nou - Art.II, care să prevadă clar procedura de utilizare mai departe a terenului ce urmează a fi exclus din Legea nr.668/1995, precum și modalitatea de stabilire a prețului de comercializare.

2. Referitor la fundamentarea proiectului de lege, menționăm că nota informativă ce însoțește proiectul, a fost întocmită la un proiect al unei hotărîri de Guvern, și nu la proiectul de lege prezentat, astfel, nu s-au respectat cerințele art.20 din *Legea privind actele legislative nr.780/2001*.

De asemenea, lipsesc detalii referitor la efectul economic și de altă natură, lipsește fundamentarea economico-financiară, cu toate că implementarea proiectului presupune suportarea anumitor cheltuieli financiare sau, eventual obținerea unor profituri.

Din materialele proiectului nu este clar, în ce scop va fi folosit terenul aferent obiectivelor privatizate: agricol sau pentru construcții. În dependență de acest fapt urmează a fi stabilit prețul de vânzare-cumpărare al terenului, clarificînd problema plății pentru compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenului din categoriile cu destinație agricolă stabilită în Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului nr.1308/1997.

Luînd în considerare cele invocate, oportunitatea adoptării proiectului aparține în exclusivitate Parlamentului Republicii Moldova.



Ion CREANGĂ
Șef Direcție