



25 iulie 2018

FL nr. 363

**AMENDAMENT**

**la proiectul de Lege privind modificarea și  
completarea unor acte legislative  
(nr.186 din 06.06.2018)**

În conformitate cu art. 59 din Regulamentul Parlamentului se înaintează următorul amendament la proiectul de Lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative după cum urmează.

„Art.I se completează cu literele h) și i) cu următorul conținut:

h) două terenuri: cu suprafața de 1,4372 ha, cu numărul cadastral 5301404383 și cu suprafața de 0,5527 ha, cu numărul cadastral 5301404382, amplasate pe str. Chișinăului 27A, mun. Hîncești;

i) trei terenuri: cu suprafața de 7,6 ha, cu numărul cadastral 7801116361, amplasat în extravilanul mun. Soroca, cu suprafața de 10 ha, cu numărul cadastral 7801116362, amplasat în extravilanul mun. Soroca și cu suprafața de 3,02 ha, cu numărul cadastral 7801121281, amplasat pe str. Cosăuțului 41, mun. Soroca.”

La Art.III. din proiect se propune următoarele.

Articolul 1 alineatul (2):

se completează cu literele p) și q) cu următorul cuprins:

„ p) un teren de 4,823 ha, cu numărul cadastral 0100212178, cu construcțiile amplasate pe acesta cu numerele cadastrale 010021217801 - 010021217823, amplasat pe str. Sprîncenoaia nr. 1, mun. Chișinău”;

q) un teren de 13,2245 ha, format din sectoarele de teren cu numerele cadastrale 0100302053, 0100302904, 0100302905 și 0100302906, amplasat pe str.Uzinelor 104, mun.Chișinău.”

litera f) din proiect se completează în final cu textul „și un teren cu suprafața de 16.33 ha, amplasat în com. Pănășești, raionul Strășeni, cu numărul cadastral 8028113003”.

Proiectul se completează cu un articol nou cu următorul cuprins:

„Art. ... – Articolul 5 din Legea nr. 440/2001 cu privire la zonele economice libere (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 108–109, art. 834), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

la alineatul (13) textul „în mod sistematic” se exclude, iar după cuvîntul „rapoarte” se completează cu textul „trimestriale și anuale”;

la alineatul (14) textul „Volumul și scopul donațiilor sunt coordonate cu Ministerul Economiei și Infrastructurii.” se substituie cu textul „Volumul

donățiilor nu vor depăși suma aprobată în aceste scopuri, în conformitate cu bugetul anual al instituției, aprobat de către Ministerul Economiei și Infrastructurii.”

#### *Argumentare*

Pe parcursul ultimilor luni, s-au conturat mai multe inițiative investiționale interesate de localizarea în mai multe teritorii, precum și discuții avansate cu câteva corporații internaționale. Aceste corporații cu capital străin și-au exprimat dorința de a-și stabili activitatea în Republica Moldova, iar în calitate de locație a fost identificat mun. Strășeni, Hîncești, Soroca și Chișinău. Mai mult ca atât, reprezentanții companiilor au întreprins vizite în Republica Moldova, iar unele au și înregistrat deja și compania.

Menționăm că companiile străine au condiționat realizarea investițiilor doar prin acordarea regimului de zonă economică liberă, și doar în condiții de chirie pe termen lung a spațiilor de producere. Companiile străine s-au adresat administrațiilor zonelor libere, iar ca rezultat au fost identificate locații ce corespund perfect cerințelor investitorilor, precum și s-a identificat și compania dezvoltatoare care intenționează să construiască spațiile necesare.

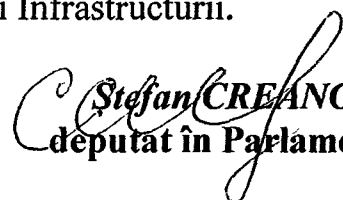
Un alt criteriu important în identificarea teritoriilor este existența utilităților necesare precum gaz, electricitate, apă și canalizare, care la sigur vor facilita atragerea investițiilor străine directe. Or, anume infrastructura industrială este o premisă absolut indispensabilă întru sporirea interesului și atractivității locației atât din partea companiilor propriu zise cât și a unor potențiali dezvoltatori. Țara noastră simte în continuare lipsa de spații industriale care ar atrage investitorii ce sunt în căutare de noi locații de producere.

Administrațiile zonelor libere negociază la moment mai multe proiecte investiționale potențiale, dar și a inițiat un șir de proiecte care vor necesita în viitor locații și spații de producere suplimentare. Este vorba despre un program de conectare a IMM-urilor locale la corporațiile multinaționale rezidente ale zonei, dar și activități de sprijin pentru start-upuri, stimulare a inovării și transferului tehnologic.

În acest context, se propune crearea unor întreprinderi locale (start-upuri) care la rîndul său vor produce mărfuri pentru corporațiile rezidente, fapt prin care se va înlocui componenta din import cu cea produsă local. Această abordare vine să stimuleze producerea locală a sutelor de componente mici pentru comercializare rezidenților zonelor libere în vederea asamblării acestora într-un produs ce urmează a fi exportat de către aceștia.

Toate aceste proiecte au potențialul să impulsioneze și mai mult rezultatele zonei, cu multiple efecte benefice pentru economia țării în întregime.

Ce ține de propunerile referitoare la Legea nr.440/2001 relatăm că acestea vin să concretizeze ce fel de rapoarte și frecvența lor ce urmează a se prezenta de către administrația zonelor libere către Ministerul Economiei și Infrastructurii.

  
Ștefan CREANGĂ,  
deputat în Parlament



Parlamentul  
Republicii Moldova

VC nr. 62

25.07.2018

## Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

### AMENDAMENT la proiectul de Lege privind modificarea și completarea unor acte legislative (nr.186 din 06.06.2018)

În conformitate cu art. 59 din Regulamentul Parlamentului se înaintează următorul amendament la proiectul de Lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative după cum urmează.

La art.II din proiectul de lege litera d) din articolul 1 alineatul (2) va avea următorul conținut:

„d) un teren de 15,8951 ha, amplasat pe str. Industrială 3 și 3/1, orașul Sîngera, format din sectorul de teren cu suprafața de 13,6551 ha, cu numărul cadastral 0111222.033, cu construcțiile amplasate pe el, cu numerele cadastrale 0111222.033.01 - 0111222.033.12, și sectorul de teren cu suprafața de 2,24 ha, cu numărul cadastral 0111222.052, cu construcțiile amplasate pe el, cu numerele cadastrale 0111222.052.01 și 011222.052.02.”

#### *Argumentare*

Extinderea Zonei Antreprenoriatului Liber „Expo-Business-Chișinău” în or. Sîngera corespunde în deplină măsură scopului esențial de creare a zonelor economice libere, și anume se precaută dezvoltarea social economică a regiunii prin atragerea investițiilor străine și autohtone, precum și crearea locurilor noi de muncă.

Prin crearea unei subzone în or. Sîngera, se urmărește deconcentrarea industrială a mun. Chișinău, precum și transformarea orașelului într-un satelit industrial în imediata apropiere de Chișinău.

Propunerea în redacția prezentată în proiect este una ambiguă și poate crea unele neclarități la aplicarea legii pe care motiv se propune expunerea în redacția de mai sus.

**Vladimir CERNAT,**  
Deputat în Parlament