



CAI, 27

CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 21-08-5125

Chișinău

12 08.2019

Biroul Permanent al Parlamentului

În temeiul art.58 din Regulamentul Parlamentului, adoptat prin Legea nr.797-XIII din 2 aprilie 1996, se prezintă Avizul asupra proiectului de lege pentru modificarea anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (inițiativa legislativă nr. 9 din 1 februarie 2019), aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 377 din 1 august 2019.

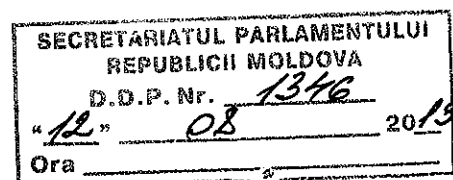
Anexe:

1. Hotărîrea Guvernului privind aprobarea Avizului (în limba română – 1 filă și în limba rusă – 1 filă);
2. Avizul la proiectul de lege (în limba română – 2 file).

Secretar general adjunct al Guvernului


Roman CAZAN

Ex.: Snejana Novac
Tel.: 022-250-234



Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373 22 250 101

Fax:
+ 373 22 242696



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr.377

din 1 august 2019

Chișinău

Cu privire la aprobarea Avizului asupra proiectului de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului Avizul asupra proiectului de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

Prim-ministru

MAIA SANDU

Contrasemnează:



Ministrul agriculturii,
dezvoltării regionale
și mediului

Georgeta Mincu

Ministrul economiei
și infrastructurii

Vadim Brînzan

Ministrul justiției

Olesea Stamate

Aprobat
prin Hotărîrea Guvernului nr.377/2019

AVIZ
asupra proiectului de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995
pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii
rămîn în proprietatea statului

Guvernul a examinat proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămîn în proprietatea statului, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă (nr. 9 din 1 februarie 2019) de către domnul Serghei Sîrbu, deputat în Parlament, și comunică următoarele.

Potrivit argumentelor prezentate în nota informativă, proiectul a fost elaborat în scopul dezvoltării localității Chetrosu din raionul Anenii Noi, prin suplinirea fondului de rezervă destinat localității Chetrosu, ca ulterior acesta să servească la acordarea loturilor destinate construcției caselor individuale.

Astfel, proiectul propune modificarea poziției „satul Chetrosu, raionul Anenii Noi” din Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămîn în proprietatea statului, prin excluderea suprafeței de 10 ha.

Ținem să atragem atenția autorului că nota informativă a proiectului nu prezintă informație argumentată cu privire la necesitatea dezvoltării infrastructurii sociale a localității respective. Astfel, conform prevederilor art. 30 lit. b) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, nota informativă la proiect trebuie să includă informație cu referire la finalitățile urmărite prin implementarea noilor reglementări, efectul social, economic și de altă natură al realizării acestuia.

De asemenea, lipsește informația despre gradul de bonitate a solului pe terenul care urmează a fi exclus din circuitul agricol. Or, potrivit art. 83 din Codul funciar nr. 828/1991, „în vederea protecției terenurilor agricole de calitate superioară se interzice retragerea acestora din circuitul agricol, utilizarea lor în alte scopuri decît cele agricole, desfășurarea pe aceste terenuri a operațiunilor tehnologice și de altă natură ce conduc la degradarea solului, cu excepția cazurilor cînd sînt repartizate pentru construcția obiectivelor liniare (drumuri, linii de telecomunicații și de transport electric, conducte), obiectivelor de exploatare minieră a petrolului și gazelor și a construcțiilor de producție necesare pentru exploatarea acestora”.

În același timp, potrivit datelor din Registrul bunurilor imobile, terenul menționat face parte din domeniul public al statului, ceea ce va face imposibilă realizarea scopului urmărit de către autorul proiectului, avînd în vedere prevederile art. 5 alin. (1) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, potrivit căruia „bunurile domeniului public formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și sînt

inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, circuitul civil al acestora fiind limitat în condițiile legii”, adică nu pot fi înstrăinate, nu pot fi supuse executării silite și nu pot fi dobândite de terți prin uzucapiune.

Concomitent, în ceea ce privește transmiterea unor bunuri din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, menționăm că aceasta se realizează în temeiul prevederilor art. 8 alin. (2) din Legea 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, conform căreia „transmiterea patrimoniului din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale se face prin hotărâre a Guvernului, cu acordul consiliului local respectiv”, care urmează a fi exprimat printr-o decizie a consiliului local.

Totodată, menționăm că în proiect nu este indicat cine va asigura transmiterea terenului din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale.

De asemenea, dorim să atragem atenția asupra unei incoerențe dintre prevederile art. II și cele ale art. III. Astfel, art. II din proiect prevede că terenul se transmite în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, deci acesta nu mai face parte din proprietatea publică a statului, însă în pofida acestui fapt, art. III prevede că *Guvernul* va schimba destinația acestui teren. Or, atâta timp cât acesta nu mai face parte din proprietatea publică a statului, Guvernul nu este în drept să schimbe destinația lui, căci ar încălca astfel prevederile art. 71 din Codul funciar nr. 828/1991.

La art. III din proiect se menționează că destinația terenului agricol care urmează a fi transmis în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale se schimbă, însă nu este indicat în care categorie de destinație va trece terenul.

Din conținutul notei informative la proiectul de lege menționat rezultă că terenul se va transmite unității administrativ-teritoriale pentru acordarea loturilor destinate construcției caselor de locuit individuale. Însă proiectul de lege nu menționează cine va suporta pierderile cauzate de excluderea terenurilor din circuitul agricol. Or, potrivit art. 14 alin. (3) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, modificarea destinației terenurilor agricole se efectuează numai după compensarea pierderilor.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №377

от 1 августа 2019 г.

Кишинэу

Об утверждении Заключения по проекту закона о внесении изменений в приложение к Закону № 668/1995 об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить и представить Парламенту Заключение по проекту закона о внесении изменений в приложение к Закону № 668/1995 об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства.

Премьер-министр

МАЙЯ САНДУ

Контрасигнуют:

**Министр сельского хозяйства,
регионального развития и
окружающей среды**

Джорджета Минку

**Министр экономики
и инфраструктуры**

Вадим Брынзан

Министр юстиции

Олеся Стамате