



MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA

MD - 2012, mun. Chișinău,
str. 31 August 1989, nr. 82
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md
e-mail: secretariat@justice.gov.md

09.11.2021 nr. 04/8834

Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare
Cancelaria de Stat

Cu referire la adresa Cancelariei de Stat nr. 18-23-338-8347 din 28 octombrie 2021 privind examinarea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308/1997 (număr unic 436/MAIA/2021), relevăm următoarele.

Potrivit notei informative, aprobarea modificărilor propuse la art. 4 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, are drept scop crearea premizelor pentru consolidarea terenurilor agricole și stopării proceselor erozionale a stratului fertil de sol al terenurilor agricole, prin condiționarea vânzării acestora prin efectuarea comasării sectoarelor respective cu sectoarele de teren, deținute în proprietate de cumpărător, efectuarea proiectării și plantării fișilor forestiere antierozionale și amenajării hidrologice a terenurilor comasate.

Astfel, sub aspect conceptual al intervenției propuse, obiecții nu avem de formulat.

Totodată, la definitivarea proiectului urmează a fi luate în cont de regulile de tehnică legislativă care rezultă din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

Dat fiind că prin proiect se propune amendarea doar a art. 4 din Legea nr. 1308/1997, atât în denumirea acestuia, cât și în clauza de modificare, urmează a fi specificat acest fapt.

La art. 1:

Din clauza de modificare se vor exclude cuvintele „și completările”, întrucât accepțiunea termenului de „modificare” cuprinde și completarea actelor normative (a se vedea art. 62 alin. (1) din Legea nr. 100/2017).

La alin. (1)

Pct. 1) atenționăm că propunerea privind substituirea cuvintelor „în care” cu cuvântul „iar” nu este reușită din punct de vedere redacțional, luând cont că cuvântul „iar” se mai utilizează în cadrul aceleiași propoziții.

În punctele 2) și 3) utilizarea cuvântului „introduce” în cazul dat nu este specifică limbajului actului normativ, astfel se va substitui cu cuvântul „completează”.

La pct. 2) cuvintele „pot fi vândute” urmează a fi substituite cu cuvintele „se vând”, pentru a corespunde rigorilor de elaborare a actelor normative (a se vedea, în special, art. 54 alin. (1) lit. j) din Legea nr. 100/2017). În context accentuăm că, în Hotărârea nr. 26/2010 Curtea Constituțională a reținut că:

| | | |
|---|----|------|
| MINISTERUL AGRICULTURII ȘI INDUSTRIEI ALIMENTARE AL REPUBLICII MOLDOVA | | |
| Intrare Nr. 4487 | | |
| 09 | 11 | 2021 |

pre.

„Pentru a corespunde celor trei criterii de calitate – **accesibilitate, previzibilitate și claritate** – norma de drept trebuie să fie formulată cu suficientă precizie, astfel încât să permită persoanei să decidă asupra conduitei sale și să prevadă, în mod rezonabil, în funcție de circumstanțele cauzei, consecințele acestei conduite. În caz contrar, cu toate că legea conține o normă de drept care aparent descrie conduita persoanei în situația dată, persoana poate pretinde că nu-și cunoaște drepturile și obligațiile. Într-o astfel de interpretare, norma ce nu corespunde criteriilor clarității este contrară art.23 din Constituție [...].”

Dispoziția propusă la pct. 3), ca alineat separat - (9⁴), urmează a fi integrată în conținutul normativ al alin. (9³), deoarece au același obiect de reglementare.

Art. 2 se consideră necesar a fi exclus, pentru evitarea dublajului legislativ, deoarece exprimă esența prevederii legale stabilite de art. 56 alin. (1) din *Legea nr. 100/2017*.

Adițional, se va revizui numerotarea elementelor structurale ale proiectului conform uzanțelor normative.

Secretar de stat

Veronica MIHAILOV-MORARU

Digitally signed by Mihailov-Moraru Veronica
Date: 2021.11.09 10:44:47 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





MINISTERUL JUSTITIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA

MD - 2012, mun. Chișinău,
str. 31 August 1989, nr. 82
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md
e-mail: secretariat@justice.gov.md

10.01.2022 nr. 04/145
La nr. 07-05/3790 din 18.11.2021
și nr. 07-05/4147 din 23.12.2021

Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare

Urmare a examinării proiectului definitivat al *legii pentru modificarea articolului 4 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308/1997 (număr unic 436/MAIA/2021)*, comunicăm următoarele.

Dat fiind că prin proiect se propune amendarea doar a art. 4 din *Legea nr. 1308/1997*, reiterăm că, pe lângă denumirea proiectului, urmează a fi specificat acest fapt și în dispoziția de modificare, conform exemplului: „**Articol unic.** – Articolul 4 din *Legea nr. 1308/1997* privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 147–149, art. 1161), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:”.

Totodată, la sbp. 2) dispoziția de modificare se va reda conform uzanțelor normative, în felul următor: „se completează cu alineatele (9³) – (9⁹) cu următorul cuprins:”.

De asemenea, reiterăm că urmează a fi revizuită numerotarea elementelor structurale ale articolului unic al proiectului conform uzanțelor normative.

Adițional, la alin. (9⁷) textul „ipotecarea, sau grevarea cu alte drepturi reale limitate” se propune a fi substituit cu textul „sau grevarea”, pentru uniformizarea terminologiei utilizate în legislația relevantă. Astfel, în temeiul art. 2 din *Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998*, „grevare - drepturile patrimoniale asupra unui bun imobil ale unor persoane care nu sînt proprietarii lui (ipotecă, arendare, servitute și altele)”.

Alin. (9⁸), potrivit căruia „Procesul-verbal, întocmit de părțile contractuale (autoritatea publică locală și cumpărător), prin care se atestă executarea obligațiilor prevăzute de alin. (9⁴) servește temei pentru justificarea înregistrării provizorii a dreptului de proprietate a cumpărătorului în registrul bunurilor imobile.”, se va revizui prin prisma art. 27 alin. (5) lit. a) din *Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998*.

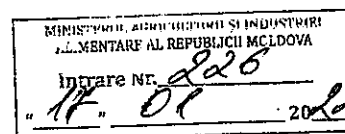
Secretar de stat

Veronica MIHAILOV-MORARU

Digitally signed by Mihailov-Moraru Veronica
Date: 2022.01.14 17:46:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex. C. Cristea, tel. 022201467,
e-mail: corina.cristea@justice.gov.md



MINISTERUL FINANTELOR
AL REPUBLICII MOLDOVA



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 7
www.mf.gov.md, tel. (022) 26-26-00, fax (022) 26-25-17

08.11.2021 nr. 17-04/349/1091

La nr. Număr unic 436/MAIA/2021

MINISTERUL FINANTELOR
AL REPUBLICII MOLDOVA

Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare
COPIL
COPIL
copie: Cancelaria de Stat

Întru executarea indicației Cancelariei de Stat nr.18-23-338-8347 din 28.10.2021, Ministerul Finanțelor a examinat proiectul de hotărâre *cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997 prezentat cu număr unic 436/MAIA/2021*, elaborat de Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsă de obiecții și propuneri pe marginea proiectului.

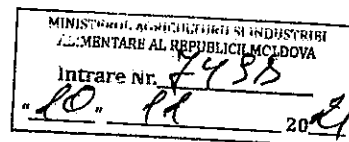
MINISTRU

Dumitru BUDIANȘCHI

Digitally signed by Budianschi Dumitru
Date: 2021.11.09 19:13:25 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Executor: Natalia Stiharu
Tel.: (022) 26-25-91
e-mail: natalia.stiharu@mf.gov.md



MINISTERUL FINANTELOR
AL REPUBLICII MOLDOVA



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 7
www.mf.gov.md, tel.(022) 26-25-23, fax 022-26-25-17

24 noiembrie 2021 nr. 09/2-09/10451

La nr. 07-05/3790 din 18 noiembrie 2021

Ministerul Agriculturii
și Industriei Alimentare

Ministerul Finanțelor a examinat repetat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea art.4 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumparare a pământului nr.1308/1997 (*număr unic 436/MAIA/2021*) și, în limita domeniilor de competență, comunică lipsa propunerilor și a obiecțiilor.

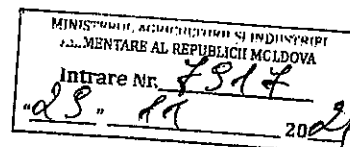
MINISTRU

Dumitru BUDIANACHI

Digitally signed by Budianschi Dumitru
Date: 2021.11.26 19:02:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex:Cristina Bejinari
Tel. (022)26-26-77



MINISTERUL FINANTELOR
AL REPUBLICII MOLDOVA



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 7
www.inf.gov.md, tel.(022) 26-25-23, fax 022-26-25-17

04 ianuarie 2022 nr. 09/2-09/11823

La nr. 07-05/4147 din 23 decembrie 2021

Ministerul Agriculturii
și Industriei Alimentare

Ministerul Finanțelor a reexaminat proiectul de hotărâre definitivat cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea art.4 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997 (*număr unic 436/MAIA/2021*) și, în limita domeniilor de competență, comunică lipsa propunerilor și a obiecțiilor.

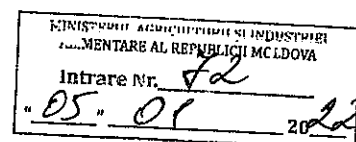
MINISTRU

Dumitru BUDIANȘCHI

Digitally signed by Budianschi Dumitru
Date: 2022.01.05 15:12:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex: Cristina Bejinari
Tel. (022)26-26-77



MINISTERUL
MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA



МИНИСТЕРСТВО
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

MD-2004 mün. Chişinău, bd. Ştefan cel Mare şi Sfânt, 162
Tel: 0(22) 20 45 56; E-mail: cancelaria@mediu.gov.md; WEB: www.mediu.gov.md

Nr. 01-07/28 din 11.11.21

La nr. 18-23-338-8347 din 28.10.2021

MINISTERUL
MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA

Copie:

Ministerul Agriculturii şi Industriei
Alimentare
Căminul de Stat

În contextul examinării proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308/1997 (număr unic 436/N.AIA/2021), comunicăm despre lipsa obiecţiilor şi propunerilor.

Secretar de stat

Iordanca-Rodica IORDANOV

Ex: Gramarencu Nicolina, Tel: 0 (22) 204-591

| |
|---|
| MINISTERUL AGRICULTURII ŞI INDUSTRIEI ALIMENTARE AL REPUBLICII MOLDOVA |
| Intrare Nr. <u>755P</u> |
| " <u>11</u> " " <u>11</u> " 20 <u>21</u> |

MINISTERUL
MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA



МИНИСТЕРСТВО
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

MD-2004 mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 162
Tel. 0(22) 20 45 56; E-mail: cancelaria@mediu.gov.md; WEB: www.mediu.gov.md

Nr. 01-07/474 din 30.11.21

La nr. 07-05/3790 din 18.11.2021

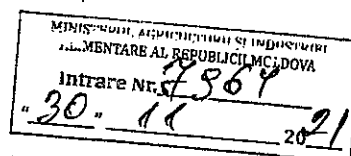
Ministerul Agriculturii și Industriei
Alimentare

În contextul examinării repetate proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308/1997 (număr unic 436/MAIA/2021), comunicăm despre lipsa obiecțiilor și propunerilor.

Secretar de stat

Iordanca-Rodica IORDANOV

Ex: Cramarencu Nicolina, Tel. 0 (22) 204-591





MD-2004 mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 162
Tel. 0(22) 20 45 56; E-mail: cancelaria@mediu.gov.md, WEB: www.mediu.gov.md

Nr. 01-01/649 din 23-12-21

La nr. 07-05/4147 din 23.12.2021

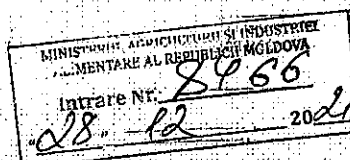
Ministerul Agriculturii și Industriei
Alimentare

În contextul examinării repetate proiectului de hotărâre a Guvernului *cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308/1997 (număr unic 436/MAIA/2021)*, comunicăm despre lipsa obiecțiilor și propunerilor.

Secretar de stat

Iordanca-Rodica IORDANOV

Ex: Cramarenco Nicolina, Tel. 0 (22) 204-591





Ministerul Economiei
al Republicii Moldova

Nr.03-4949 din 16.11.2021

La nr.18-23-338-8347 din 28.10.2021

Ministerul Agriculturii și
Industriei Alimentare

copie: Cancelaria de Stat

Cu referire la *proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997 (număr unic 436/MAIA/2021)*, în limita competențelor funcționale, comunicăm următoarele.

Prim prisma prevederilor art.63 alin.(2) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, potrivit căroră „*modificările aduse actului normativ trebuie să se integreze armonios în actul respectiv, asigurându-se unitatea de stil și de terminologie, precum și succesiunea firească a elementelor structurale*”, considerăm judicios la Art.1, pct.1) din proiectul legii, substituirea textului „iar cuvintele „în care” se substituie cu cuvântul „iar” cu textul „iar cuvintele „în care procesele tehnologice de prelucrare (întreținere) a terenurilor adiacente nu vor fi afectate, iar căile de acces către alte terenuri și obiecte existente nu vor fi îngrijite” cu cuvintele „iar procesele tehnologice de prelucrare (întreținere) a terenurilor adiacente nu vor fi afectate și căile de acces către alte terenuri și obiecte existente nu vor fi îngrijite”.

De asemenea, considerăm necesar recomanda aplicarea prevederilor privind condițiile rezolutorii din Art.1, pct.3) al proiectului de lege. Or în lipsa unor argumentări în Nota informativă privind propunerile respective, recomandăm examinarea suplimentară a necesității condiționării efectuării proiectării fâșiilor forestiere în condițiile în care acestea au fost deja proiectate, iar cumpărătorul terenului nu are obiecții la proiect.

Concomitent, relexăm prevederilor art.56, alin.(1) din Legea nr.100/2017, care stabilesc că *actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova sau la data indicată în textul actului normativ, care nu poate fi anterioară datei publicării*. Astfel, normele referitor la intrarea în vigoare a legii, expuse la Art. II din proiectul de lege, sunt superfluu și necesită a fi excluse.

Ministru

Digitally signed by Gaibu Sergiu
Date: 2021.11.22 17:26:30 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Sergiu GAIBU



Ministerul Economiei
al Republicii Moldova

Nr.03-5012 din 23.11.2021

La nr.07-05/3790 din 18.11.2021

Ministerul Agriculturii și
Industriei Alimentare

Cu referire la *proiectul definitiv al hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea art.4 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997 (număr unic 436/MALA/2021)*, în limita competențelor funcționale, reiterăm următoarele.

Considerăm necesar reconsiderarea prevederilor privind condițiile rezolutorii din pct.3) al proiectului de lege. Or, în lipsa unor argumentări în Nota informativă privind propunerile respective, recomandăm examinarea suplimentară a necesității condiționării efectuării proiectării fâșiilor forestiere în condițiile în care acestea au fost deja proiectate, iar cumpărătorul terenului nu are obiecții la proiect.

Ministru

Digitally signed by Gaibu Sergiu
Date: 2021.11.23 16:20:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Sergiu GAIBU

Ex.: Diana Rusu,
tel. 022 250 608

Piața Marii Adunări Naționale nr. 1, Chișinău, MD-2033, tel. +373-22-25-01-07, fax +373-22-23-40-64

E-mail: secretariat@me.gov.md Pagina web: www.me.gov.md

| | |
|--|---------|
| MINISTERUL AGRICULTURII ȘI INDUSTRIEI ALIMENTARE AL REPUBLICII MOLDOVA | |
| Intrare Nr. 4806 | |
| 24 | 11 2021 |