



## Comisia economie, buget și finanțe

### RAPORT

**la proiectul de lege pentru ratificarea Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul Locuințe publice III, semnat la Chișinău la 19 martie 2024 (nr.118 din 17.04.2024), Lectura I**

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de lege pentru ratificarea Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul Locuințe publice III, semnat la Chișinău la 19 martie 2024, înaintat cu titlul de inițiativă legislativă de Guvernul Republicii Moldova și informează despre următoarele:

Proiectul de lege propune ratificarea Acordului-cadru de împrumut privind finanțarea proiectului „Locuințe Publice III” în scopul accesării surselor financiare pentru construcția/reabilitarea locuințelor sociale, azilurilor pentru bătrâni precum și a căminelor pentru studenți/elevi.

Acordul - cadru de împrumut prevede contractarea unui împrumut în valoare de 20 mil. EUR de la Banca de Dezvoltarea a Consiliului Europei pentru realizarea unui nou Proiect de construcție a locuințelor sociale în Republica Moldova, care prevede construcția a 450 de locuințe sociale pentru 1600 beneficiari, reconstrucția căminelor studențești pentru 730 beneficiari și a aziluri pentru bătrâni pentru 730 beneficiari.

Urmare ratificării Acordului-cadru de împrumut, Acordul va intra în vigoare la data la care Banca va recepționa o notificare prin care se va confirma finisarea de către Republica Moldova a tuturor procedurilor interne necesare pentru intrarea acestuia în vigoare. Acordul poate fi modificat prin voința Părților, iar amendamentele vor intra în vigoare după realizarea procedurilor de ratificare prescrise de legislația Republicii Moldova.

Conform prevederilor Acordului, finanțarea implementării Proiectului „Locuințe Publice III” este realizată prin contribuția financiară a Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei și contribuția financiară și nefinanciară a Republicii Moldova.

Contribuția financiară a Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei este constituită din împrumutul oferit în mărime de 20 mil. EUR și grantul din Fondul de Investiții Verzi și Sociale (GSIF) în mărime de 1 mil. EUR (pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică). Suplimentar, contribuția financiară va fi suplimentată încă cu un grant de 6 mil EUR de la fondul E5P pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică.

Potrivit prevederilor Acordului, Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei va debursa împrumutul și granturile de investiții ale Proiectului în tranșe, prima fiind realizată în termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a Acordului, iar celelalte în baza rapoartelor de progres la implementarea Proiectului.

Contribuția financiară a Republicii Moldova constituie de 1,1 mil. EUR de la autoritățile publice locale (APL) sau entitățile publice (EP) participante la proiect, în baza contractelor de recreditare și care vor asigura rambursarea împrumutului contractat. Contribuția nefinanciară a Republicii Moldova reprezintă aportul APL/EP la proiect, care se exprimă prin valoarea terenului/construcției nefinalizate (care urmează a fi reabilitată), documentația tehnică de proiect verificată și expertizată, expertiza tehnică a construcțiilor nefinalizate, în mărime de 6,2 mil. EUR.

Prevederile Acordului-cadru stabilesc că data limita de efectuare a debursărilor din împrumutul contractat este 31 decembrie 2030.

În rezultatul examinării proiectului de lege, Comisia economie, buget și finanțe cu vot unanim propune aprobarea proiectului de lege nr. 118 din 17.04.2024 în lectura întâi și în lectura a doua.



**Radu MARIAN**  
**Președintele Comisiei**