



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia administrație publică, dezvoltare regională,
mediu și schimbări climatice

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

21 iulie 2017

CAM nr. 311

C O R A P O R T

asupra proiectului de lege

pentru modificarea și completarea unor acte legislative

nr. 391 din 30.09.2016

Comisia administrație publică, dezvoltare regională, mediu și schimbări climatice a examinat la ședința sa din 12 iulie 2017 proiectul de lege nr. 391 din 30.09.2016 pentru modificarea și completarea unor acte legislative, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către deputatul în Parlament, doamna Valentina Buliga, în conformitate cu prevederile articolului 73 din Constituția Republicii Moldova și articolului 47 din Regulamentul Parlamentului.

Comisia permanentă menționează, că prezentul proiect de lege este elaborat în vederea soluționării problemelor cetățenilor referitoare la executarea construcțiilor capitale edificate pe loturile de teren din cadrul întovărășirilor pomicole.

Prin urmare, întru depășirea problemelor respective și asigurarea unui grad sporit de responsabilitate din partea autorităților administrației publice locale față de locuitorii din cadrul întovărășirilor pomicole, este necesar de a se efectua o nouă planificare urbanistică a localităților, cu posibilitatea includerii terenurilor atribuite întovărășirii pomicole în intravilanul localității, precum și includerea construcțiilor capitale în planul urbanistic general al unității administrativ-teritoriale, care se aprobă prin decizie de către consiliul local, în modul stabilit de legislație.

În acest context, Comisia remarcă că întru aducerea în câmpul legalității, armonizarea legislației din domeniu, precum și soluționarea problemelor care se continuă privind construcțiile capitale în întovărășirile pomicole și, în vederea includerii acestor întovărășiri în delimitările intravilanului unității administrativ-

teritoriale, se impune necesitatea realizării unor noi reglementări normative prezentate în prezentul proiect de lege.

Comisia administrație publică, dezvoltare regională, mediu și schimbări climatice menționează, că modificările și completările Codului funciar al Republicii Moldova nr. 828/1991 referitoare la competențele autorităților publice propuse la Art. I din proiectul de lege, sunt efectuate în temeiul prevederilor art. 14 alin.(2), lit. o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală (*care prevede, că consiliul local aprobă, în condițiile legii, planurile urbanistice ale localităților din componența unității administrativ-teritoriale respective, precum și planurile de amenajare a teritoriului*), precum și a prevederilor art. 19 lit. c) din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în vederea utilizării și aplicării uniforme a normelor juridice respective.

Referitor la norma propusă la Art. I, pct. 6, alin. (2) al art. 43 din proiectul de lege, în raport cu prevederile alin. (3) din art. 43 al Codului funciar, Comisia permanentă atenționează despre o dublare de norme în eventualitate, fapt pentru care propunem abrogarea alin. (3) din articolul respectiv al Codului.

Comisia permanentă constată, că proiectul de lege reglementează doar modalitatea prin care autoritățile publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, pe teritoriul cărora se află terenurile din întovărășirile pomicole, decid asupra includerii terenurilor respective în intravilanul localității. Însă, nu sunt prevăzute situațiile când autoritățile publice locale, respectiv, adunarea generală a întovărășirii pomicole nu ar fi de acord cu includerea teritoriului dat în intravilan, context în care statutul, precum și activitatea întovărășirilor respective ar rămîne fără reglementare juridică, or, acest fapt este prevăzut de Art. V alin.(6), respectiv și de Art. VI alin.(3) din proiectul de lege. Considerăm necesar, ca în proiectul de lege să fie prevăzută reglementarea când adunarea generală a întovărășirii pomicole decide asupra neinclunderii acestora în intravilanul localității, precum și refuzul autorității publice locale de a include terenurile întovărășirilor pomicole în intravilanul localității, astfel, asigurându-se respectarea principiului autonomiei locale prevăzut la art. 109 din Constituția Republicii Moldova.

Reieșind din cele expuse, Comisia administrație publică, dezvoltare regională, mediu și schimbări climatice se pronunță pentru examinarea proiectului de lege respectiv de către plenul Parlamentului. (8 voturi „pro”, și un vot „abținere”)



Violeta IVANOV
Președintele comisiei