

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ №107****от 14 февраля 2024 г.****Кишинэу****О проекте закона о внесении изменений  
в некоторые нормативные акты  
(ускорение процедур экспроприации)**  
-----**Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Одобрить и представить Парламенту на рассмотрение проект закона о внесении изменений в некоторые нормативные акты (ускорение процедур экспроприации).

**Премьер-министр****ДОРИН РЕЧАН****Контрассигнуют:****Заместитель Премьер-министра,  
министр экономического развития  
и цифровизации****Думитру АЛАЙБА****Министр инфраструктуры  
и регионального развития****Андрей Спыну****Министр энергетики****Виктор Парликов****Министр финансов****Петру Ротару****Министр юстиции****Вероника Михайлов-Морару**

**ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА****ЗАКОН****о внесении изменений в некоторые нормативные акты  
(ускорение процедур экспроприации)**

Парламент принимает настоящий органический закон.

**Ст. I** - Статью 20 Налогового кодекса Республики Молдова № 1163/1997 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 1998 г., № 26-27, ст. 176), с последующими изменениями, дополнить буквой d<sup>9</sup>) следующего содержания:

«d<sup>9</sup>) суммы, полученные физическими или юридическими лицами в качестве возмещение за имущество, экспроприированное для общественно-полезных целей;».

**Ст. II** - В Закон об экспроприации для общественно-полезных целей № 488/1999 (Официальный монитор Республики Молдова, 2000 г., № 42-44, ст. 311), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Статью 4 изложить в следующей редакции:

**«Статья 4. Экспроприатор**

(1) В случае работ, представляющих национальный интерес, экспроприатором для целей настоящего закона является государство посредством своих компетентных органов или специально назначенных законом лиц.

(2) В случае работ, представляющих местный интерес, экспроприатором для целей настоящего закона является административно-территориальная единица, компетентный орган которой объявил общественную полезность в соответствии с положениями п. (с) и (d) ч. (1) ст. 6 возникли разногласия, в результате которых общественная полезность была объявлена Правительством или, в зависимости от обстоятельств, районным советом, то экспроприатором является административно-территориальная единица, на административной территории которой находится объект экспроприации. Во всех случаях административно-территориальную единицу в процессе экспроприации представляет местный совет как орган публичной власти, обладающий правом управления имуществом административно-территориальной единицы, или специально назначенное законом лицо.».

2. В части (1) статьи 5:

пункт е) после слов «канализации,» дополнить словами «очистки и удаления сточных вод,»;

в пункте к) слова «накопления и захоронения» заменить словами «временное хранение».

3. В статье 7 слова «Министерство экономики» заменить словами «Министерство экономического развития и цифровизации».

4. Дополнить статьей 8<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 8<sup>1</sup>.** Исключение/изъятие из сельскохозяйственного или лесохозяйственного использования земель, затронутых работами, представляющими национальный интерес

(1) Исключение/изъятие из сельскохозяйственного или лесохозяйственного использования земель, затронутых работами, представляющими национальный интерес, должно быть:

а) окончательным, в случае земель, постоянно затронутых работами, представляющими национальный интерес;

б) временным, в случае земель, затронутых на время проведения работ, представляющих национальный интерес.

(2) Исключение из сельскохозяйственного или лесохозяйственного использования земель, затронутых работами, представляющими национальный интерес, осуществляется без возмещения убытков, вызванных таким исключением.».

5. В статье 9:

в части (1) текст «в течение 10 дней со дня опубликования акта о провозглашении общественной полезности работ» заменить текстом «в течение 12 месяцев со дня опубликования акта о провозглашении общественной полезности работ, с возможностью продления в обоснованных случаях»;

дополнить пунктами (1<sup>1</sup>) и (1<sup>2</sup>) следующего содержания:

«(1<sup>1</sup>) После объявления общественной полезности, экспроприатор обеспечивает выполнение комплекса работ по кадастровой и территориальной организации (идентификация частной собственности, разграничение публичной собственности, исправление ошибок, допущенных при распределении земель публичной собственности, внесение изменений в кадастровые планы, разработка геометрических планов, формирование объектов недвижимого имущества, подготовка проектов землеустройства, при необходимости подготовка педологических исследований и подготовка досье на изменение категории землепользования), оценка возмещения и подготовка систематизированной

информации о передаче в собственность/пользование государства недвижимого имущества, являющегося объектом экспроприации.

(1<sup>2</sup>) Одновременно с установлением собственников и/или, в соответствующих случаях, обладателей других прав на недвижимое имущество, являющееся объектом экспроприации, по просьбе экспроприатора устанавливается следующее:

а) запрет на отчуждение или обременение недвижимого имущества, предназначенного для экспроприации, за исключением передачи такого недвижимого имущества во владение или пользование государства/территориально-административной единицы. Признание запрета на отчуждение объектов экспроприации вносится в реестр недвижимого имущества кадастровым органом с представлением экспроприатором перечня имущества, затрагиваемого экспроприацией;

б) запрет на выдачу разрешения на выполнение строительных работ в отношении недвижимого имущества - объекта экспроприации.»;

в части (2) слова «и вправе дать» заменить словами «о своем праве дать»;

часть (4) изложить в следующей редакции:

«(4) В случае экспроприации жилья или земли экспроприатор может по своему выбору выплатить возмещение нынешнему владельцу данного имущества или, в случае необходимости, предложить ему в собственность другое жилье или землю с выплатой разницы в стоимости, указанной в отчетах об оценке по рыночной цене имущества, подлежащего обмену.»;

дополнить пунктами (6)-(9) следующего содержания:

«(6) В течение 45 дней с даты получения предложения, указанного в части (1), владельцы и обладатели других вещных прав на имущество, предлагаемое к экспроприации, обязаны представить в офис представителя экспроприатора документы, подтверждающие право собственности/другое вещное право, для определения справедливого возмещения, а также для определения всех заинтересованных лиц, имеющих право на возмещение.

(7) В случае согласия заинтересованного лица на немедленную и справедливую возмещение, это согласие должно быть выражено заинтересованным лицом в письменной форме и нотариально заверено в соответствии с положениями ч. (2). Документ, удостоверяющий согласие лица, должен содержать его имя и фамилию, персональный идентификационный номер (IDNP) и дату рождения, адрес проживания, упоминание о принятом предложении возмещения, банковские реквизиты владельца/обладателя других вещных прав, и к документу должны быть приложены документы, подтверждающие наличие права собственности/другого вещного права на объект экспроприации. Нотариальное заверение заверенного согласия соответствующих органов государственной власти, действующих от имени государства или

административно-территориальных единиц, не требуется в случаях экспроприации публичной собственности.

(8) Доказательство права собственности/другого вещного права на экспроприруемые объекты осуществляется любыми допустимыми законом средствами доказывания в зависимости от способа приобретения прав - обычного, судебного, законного, наследственного, понимания приобретения, а также образования или восстановления права собственности на основании специальных законов.

(9) По письменному и мотивированному запросу органа, внесшего предложение об экспроприации, который должен содержать четкое указание на недостающие правовые акты и правовое основание, на котором они запрашиваются, владелец/обладатель другого вещного права обязан в течение 15 дней с момента запроса дополнить представленную документацию о праве собственности/другом вещном праве на имущество, за которое запрашивается возмещение. В противном случае соответствующий орган зачисляет возмещение на свой казначейский счет на имя владельца/обладателя другого вещного права, но возмещение выдается только в день, когда владелец/обладатель другого вещного права докажет свое право на нее в соответствии с условиями настоящего Закона.».

#### 6. В статье 11:

в части (1) текст «30 дней» заменить текстом «60 дней»;

в части (3) текст «3 собственника недвижимого имущества, избранные путем жеребьевки всех собственников или их голосованием» заменить текстом «3 члена местного совета».

#### 7. В части (3) статьи 12 текст «5 дней» заменить текстом «15 дней».

#### 8. Дополнить статьей 12<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 12<sup>1</sup>. Принятие решения об определении размера возмещения**

(1) На основании согласия на немедленную и справедливую возмещение, выраженного в письменной форме собственником/обладателем других вещных прав на объект экспроприации и нотариально заверенного в соответствии с положениями статьи 9 ч. (7), или, в зависимости от обстоятельств, на основании решения комиссии, принятого в соответствии со статьей 12, компетентный орган или лицо, назначенное в соответствии со статьей 4, действующее от имени экспроприатора, выносит решение, определяющее сумму возмещения и, если возможно, лицо, которому эта сумма должна быть выплачена, или, если таких лиц несколько и между ними нет спора, доли возмещения, на которые каждый из них имеет право.

(2) Решение, определяющее размер возмещения, принимается и вступает в силу, если собственники/владельцы других вещных прав на

экспроприируемое имущество в срок, установленный в статье 9 ч. (6), не представили доказательства права собственности/другого вещного права на имущество или не известны нынешние владельцы/обладатели других вещных прав на имущество, а также в случае незакрытого наследства или неизвестных наследников или в случае недостижения соглашения о размере возмещения в сроки, установленные в статье 11.

(3) Определение размера возмещения осуществляется на основании отчетов об оценке, составленных в соответствии с Законом № 989/2002 об оценочной деятельности.».

9. Дополнить главой III<sup>1</sup> следующего содержания:

### **«Глава III<sup>1</sup> АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЭТАП ЭКСПРОПРИАЦИИ**

#### **Статья 12<sup>2</sup>. Выдача решения об экспроприации**

(1) В течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о размере возмещения представитель экспроприатора обязан выдать индивидуальный административный акт, на основании которого будет обеспечен переход права собственности от экспроприируемого к экспроприатору, - решение об экспроприации, которое доводится до сведения экспроприируемых в соответствии с Административным кодексом. Если в течение этого срока денежные суммы, причитающиеся в качестве возмещения экспроприаторам, не были внесены, решение об экспроприации принимается только после внесения этих сумм.

(2) Решение об экспроприации представляет собой исполнительный титул для передачи имущества, как в отношении экспроприированных лиц, так и в отношении лиц, претендующих на право, связанное с объектом экспроприации, до окончательного и бесповоротного урегулирования спора, связанного с правом собственности на объект экспроприации. Обжалование решения об экспроприации не приостанавливает переход права собственности на соответствующее имущество, и истец не может подать заявление о приостановлении исполнения решения в соответствии со статьей 214 Административного кодекса.

(3) Решение об экспроприации также принимается и вступает в силу, если собственники экспроприируемого имущества в срок, установленный в части (6) статьи 9, не представили действительный титул или владельцы не известны, а также в случае незакрытого наследства или неизвестных наследников или в случае недостижения соглашения о размере возмещения.

(4) Решение об экспроприации принимается и вступает в силу в соответствии с условиями настоящего Закона, в том числе в случае, если на имущество наложены обеспечительные меры со стороны органов уголовного преследования/исполнения, прокурора, следственного судьи или

судов, или если имущество обременено ограниченными вещными правами, включая вещные обеспечительные права, такие как залог, ипотека и другие.

(5) В ситуации, предусмотренной ч. (4), не менее чем за 30 дней до даты принятия решения об экспроприации, экспроприатор уведомляет органы уголовного преследования/принудительного исполнения, прокурора, следственного судью, суд и/или кредитора о том, что имущество, на которое наложены меры ареста/принудительного исполнения или которое обременено ограниченным вещным правом, в зависимости от обстоятельств, подлежит процедуре экспроприации, обращается к ним с просьбой о принятии защитных мер или наложении ареста на суммы, которые возникнут в результате процедуры экспроприации, сообщает им идентификационные данные имущества, идентификационные данные собственников/обладателей других вещных прав на имущество, стоимость имущества, а также любую другую информацию, необходимую органу уголовного преследования /принудительного исполнения, прокурору, следственному судье, судебной инстанции и/или кредитору.

(6) В течение 30 дней после направления уведомления, предусмотренного частью (5), орган уголовного преследования/принудительного исполнения, прокурор, следственный судья, судебная инстанция и/или кредитор должны сообщить экспроприатору, намерены ли они распорядиться о принятии обеспечительных мер или наложении ареста на суммы, которые будут зарегистрированы на имя собственника/обладателя другого вещного права на имущество в результате экспроприации.

(7) В случае, если орган уголовного преследования/исполнительный орган, прокурор, следственный судья, судебная инстанция и/или кредитор, в зависимости от обстоятельств, не ответили в срок, предусмотренный в ч. (6), процедура экспроприации продолжается в соответствии с настоящим Законом, а суммы, полученные в результате экспроприации имущества, зачисляются на казначейский счет экспроприатора на имя владельца/обладателя другого вещного права на имущество, без учета обеспечительных мер, принятых органом уголовного преследования/исполнения, прокурором, следственным судьей, судебной инстанцией или ограниченным вещным правом кредитора на объект экспроприации.

(8) В ситуации, предусмотренной частью (7), обеспечительные меры в отношении имущества, т.е. ограниченное вещное право, автоматически прекращаются при переходе права собственности к экспроприатору.

(9) В случае, если орган уголовного преследования/исполнительный орган, прокурор, следственный судья, судебная инстанция и/или кредитор сообщают о намерении распорядиться о принятии предупредительных мер/владении суммами, полученными в результате экспроприации имущества, экспроприатор записывает эти суммы на имя владельца

имущества одновременно с принятием указанных мер органом/лицом, уполномоченным законом на осуществление данных мер.

(10) В порядке отступления от положений части (1) статьи 139 Административного кодекса, передача права собственности на имущество из частной собственности физических или юридических лиц в публичную собственность экспроприатора происходит автоматически в день принятия решения об экспроприации экспроприатором, после внесения сумм возмещения.

(11) В случае экспроприации обрабатываемой земли, владение такой землей осуществляется только после сбора урожая, за исключением случаев, когда сумма возмещения включает стоимость несобранного урожая.

### **Статья 12<sup>3</sup>. Запись и выплата возмещения**

(1) Выплата возмещения за объекты экспроприации производится на основании заявления заинтересованного лица с учетом суммы, установленной в решении, указанном в статье 12<sup>1</sup>. Выплата возмещения производится в течение 15 рабочих дней с момента получения заявления заинтересованного лица.

(2) В случае, если заинтересованные лица не представили требование в соответствии с положениями части (1), экспроприатор уведомляет их о суммах, предложенных для выплаты возмещения, и вносит их на казначейский счет экспроприатора на имя собственника. Возмещения выплачивается в соответствии с условиями настоящего закона.

(3) В случае, если на возмещение в отношении одного и того же имущества претендует одновременно или против него несколько лиц, имеющих на это право, возмещение записывается на имя всех этих лиц и делится в соответствии с законом. Возмещение выдается только обладателям прав, подтвержденных подлинными документами и окончательными и безотзывными судебными решениями или свидетельством о праве на наследство, выданным нотариусом. Любые судебные разбирательства откладывают выдачу учтенной возмещении.

(4) В случае смерти владельца имущества, возмещение записывается за счет умершего. Возмещение выдается только тем наследникам, которые могут подтвердить свой статус в порядке, установленном законом.

(5) В случае, если экспроприированное имущество подлежит наследованию, а наследники неизвестны или не могут представить свидетельство о наследовании, если открыто наследственное производство, возмещение выплачивается от имени наследства. В случае если наследственное дело не открыто, представитель экспроприатора имеет право запросить информацию об открытии наследства, и сумма возмещения будет зачислена в счет наследства. Возмещение выплачивается только тем наследникам, которые могут подтвердить свой статус в порядке, установленном законом.

(6) В случае судебных разбирательств, кроме предусмотренных в частях (2) и (3) суммы экспроприации записываются на имя спорящих лиц и выплачиваются в соответствии с условиями настоящего закона.

(7) По требованию экспроприатора возмещение выплачивается даже тем экспроприированным лицам, которые не согласны с установленной суммой, пропорционально принадлежащей им доле, если их права на объект экспроприации были доказаны. Впоследствии, если окончательным решением суда установлена более высокая сумма, экспроприатор по требованию таких лиц выплачивает им сумму, составляющую разницу между возмещения, установленной судом, и возмещение, установленной экспроприатором, пропорционально их доле.

(8) Во всех случаях, когда экспроприированное лицо не получает записанную на его имя возмещение в течение 5 лет со дня передачи, считается, что экспроприированное лицо отказалось от своего права, и записанное возмещение становится доходом государственного или местного бюджета, в зависимости от обстоятельств, и перечисляется с казначейского счета экспроприатора в государственный или местный бюджет, в зависимости от обстоятельств.

(9) Если экспроприатор отказывается получить возмещение, записанную на его имя, отказ оформляется в письменном виде и заверяется нотариально, и он считается отказавшимся от своего права, а записанное возмещение становится доходом государственного или местного бюджета, в зависимости от обстоятельств, и перечисляется с казначейского счета экспроприатора в государственный или местный бюджет, в зависимости от обстоятельств.

(10) Экспроприатор может требовать возмещение, записанную на его имя и перечисленную в государственный бюджет или местный бюджет, в зависимости от случая, в соответствии с условиями, установленными в части (8), только после того, как он будет восстановлен представителем экспроприатора в соответствующей процедуре в соответствии со статьей 65 Административного кодекса.».

10. Наименование главы IV изложить в следующей редакции:

#### **«Глава IV СУДЕБНЫЙ ЭТАП В ПРОЦЕДУРЕ ЭКСПРОПРИАЦИИ».**

11. В статье 13:

часть (1) изложить в следующей редакции:

«(1) Экспроприатор, может обжаловать непосредственно в компетентной судебной инстанции решение об определении размера возмещения и/или решение об экспроприации в случаях, когда:

а) экспроприатор не удовлетворён размером возмещения, установленным решением об определении размера возмещения в соответствии с положениями статьи 12<sup>1</sup>;

б) экспроприатор не согласен с частичной экспроприацией, осуществленной в соответствии частью (4) статьи 2.»;

дополнить частью (1<sup>1</sup>) следующего содержания:

«(1<sup>1</sup>) Судебное разбирательство должно быть подано в течение общего срока давности, предусмотренного ст. 209 ч. (1) Административного кодекса, который исчисляется со дня сообщения об оспариваемом административном акте, под страхом конфискации». Осуществление передачи права собственности экспроприатору на объект экспроприации не может быть оспорено посредством судебного иска, а подача апелляции на решение суда, вынесенное первой инстанцией, не приостанавливает действие решения об экспроприации и передачу права собственности»;

в части (2) слова «процедуры экспроприации, предусмотренные главами II - IV, осуществляются» заменить словами «рассмотрение дел осуществляется»;

часть (3) признать утратившей силу;

дополнить частью (4) следующего содержания:

«(4) Как процедура экспроприации, так и проведение общественных работ, подпадающих под действие настоящего Закона, не могут быть приостановлены или прекращены по требованию любого лица, которое ссылается на наличие споров относительно владения или собственности на объект экспроприации.».

12. В статье 15:

в части (1) слова «В случае спора о размере возмещения» заменить словами «В целях определения размера возмещения»;

дополнить частью (4<sup>1</sup>) следующего содержания:

«(4<sup>1</sup>) В случае частичной экспроприации, в случае если часть недвижимого имущества, оставшаяся не экспроприированной, увеличит свою стоимость в результате работ, которые будут проведены, эксперты, принимая во внимание положения предыдущего пункта, могут предложить суду возможное снижение только суммы ущерба.»;

дополнить частью (6) следующего содержания

«(6) Во всех случаях возмещение, назначенное судебной инстанцией, не может быть ни меньше, чем предложено экспроприатором, ни больше, чем запрошено экспроприированным.».

13. В статье 16:

наименование изложить в следующей редакции:

**«Статья 16.** Выплата возмещения ущерба, установленного судебной инстанцией»;

часть (2) признать утратившей силу.

14. Наименование главы V изложить в следующей редакции:

**«Глава V  
ПРАВА ЭКСПРОПРИАТОРА И ЭКСПРОПРИРУЕМОГО».**

15. Статью 18 изложить в следующей редакции:

**«Статья 18.** Право экспроприатора на отказ от экспроприации и преимущественное право экспроприруемого

(1) Экспроприатор имеет право отказаться от продолжения общественно-полезных работ, в отношении которых он возбудил процедуру экспроприации, или, в зависимости от обстоятельств, от экспроприации определенной частной собственности, если в это время еще не произошел переход права собственности на данную собственность.

(2) В случае отказа от продолжения общественно-полезных работ, это осуществляется путем принятия акта об отказе от общественно-полезных работ и отмены предыдущего акта, в котором общественно-полезные работы были объявлены представляющими национальный или местный интерес. Акт об отказе от работ должен быть принят органом, который ранее объявил их общественно полезными.

(3) Огласка акта об отказе от общественно-полезных работ, осуществляется в соответствии с условиями ст. 8.

(4) В случае, если работы, ради которых проводилась экспроприация, не были выполнены, будучи прекращенными в соответствии с частью (1), и экспроприатор желает распорядиться ранее экспроприированным имуществом или, в зависимости от обстоятельств, передать права на имущество, экспроприированный бывший правообладатель имеет приоритетное право на его приобретение по договорной цене, которая не может быть выше возмещения, выплаченного экспроприатором. С этой целью экспроприатор направляет бывшему собственнику письмо, предоставляя ему 30 дней для ответа».

16. В статье 19:

часть (2) дополнить предложением « Возврат имущества не может быть запрошен, если в отношении общественно-полезных работ, для которых они были экспроприированы, был принят акт об отказе от них в соответствии со статьей 18 ч. (1)-(3).»;

в части (4) слово «обновленный» заменить словами «оплаченный экспроприатором».

17. В статье 20 слова «выплаты причитающегося ему возмещения» заменить словами «вынесения решения об экспроприации в соответствии со статьей 12<sup>2</sup>».

18. Дополнить статьей 21<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 21<sup>1</sup>. Передача в собственность государства публичной собственности, принадлежащей административно-территориальной единице**

(1) В случае начала общественно-полезных работ, представляющих национальный интерес, право публичной собственности на имущество, находящееся в частной собственности административно-территориальных единиц, которое должно быть затронуто такими работами, может быть передано от административно-территориальной единицы государству.

(2) В случае, если для проведения общественно-полезных работ, представляющих национальный интерес, необходимо передать государству право собственности на имущество, находящееся в публичной собственности административно-территориальной единицы, данная передача может быть осуществлена только после принятия местным советом как органом публичной власти, обладающим правом управления имуществом административно-территориальной единицы, по предложению правительства решения о передаче имущества, принадлежащего административно-территориальной единице, из публичной собственности в частную собственность.

(3) Отказ местного совета выдать решение, предусмотренное частью (2), может быть оспорен Правительством в рамках процедуры административного спора через соответствующее территориальное отделение Государственной канцелярии.

(4) В случае имущества, находящегося в частной собственности публичной собственности административно-территориальных единиц, передача права собственности осуществляется на условиях процедуры экспроприации, регулируемой настоящим законом, после внесения сумм, причитающихся в качестве возмещения.».

**Ст. III** - В части (1) статьи 11 Закона № 523/1999 о публичной собственности административно-территориальных единиц (Официальный монитор Республики Молдова, 1999 г., № 124-125, ст. 611), с последующими изменениями, слова «не может быть предметом экспроприации и» исключить.

**Ст. IV** – В части (4) статьи 501 Гражданского кодекса Республики Молдова № 1107/2002 (повторное опубликование: Официальный монитор

Республики Молдова, 2019 г., № 66-75, ст. 132), с последующими изменениями, последнее предложение исключить.

**Ст. V - Статью 210<sup>1</sup> Уголовно-процессуального кодекса Республики Молдова № 122/2003 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2013г., № 248-251, ст. 699), с последующими изменениями, дополнить частью (4) следующего содержания:**

«(4) В случае, если изъятое имущество подлежит экспроприации государством или административно-территориальной единицей для осуществления общественно-полезных работ, уполномоченный орган заменяет изъятое имущество, подлежащее экспроприации, суммами, зарегистрированными на имя владельца экспроприированного имущества, в соответствии с условиями, предусмотренными Законом об экспроприации для общественно-полезных целей № 488/1999.».

**Ст. VI - Статью 175 Гражданского процессуального кодекса Республики Молдова № 225/2003 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2018 г., № 285-294, ст. 436), с последующими изменениями, дополнить частью (7) следующего содержания:**

«(7) Если изъятое имущество подлежит экспроприации государством или административно-территориальной единицей для выполнения общественно-полезных работ, компетентный орган вводит меру изъятия сумм, зарегистрированных на имя владельца экспроприруемого имущества, в соответствии с условиями, предусмотренными Законом об экспроприации для общественно-полезных целей № 488/1999.».

**Ст. VII - Статью 214 Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018 (Официальный монитор Республики Молдова, 2018 г., № 309-320, ст. 466), с последующими изменениями, дополнить частью (11) следующего содержания:**

«(11) Не допускается приостановление решений об экспроприации, принятых компетентными юридическими субъектами в соответствии с положениями Закона об экспроприации для общественно-полезных целей № 488/1999.».

**Ст. VIII - (1) Настоящий закон вступает в силу со дня его опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.**

**(2) Положения настоящего закона применяются к будущим правовым ситуациям и не распространяются на процедуры экспроприации, объявленные общественно полезными, представляющими национальный или местный интерес, осуществляемые на дату его вступления в силу.**

**(3) В отступление от части (2) положения настоящего закона применяются к процедурам экспроприации, представляющим**

национальный интерес, утвержденным предыдущими специальными законами, которые находятся на рассмотрении, в той мере, в какой они не относятся к спорам, уже находящимся на рассмотрении в судебных инстанциях, которые должны быть разрешены в соответствии с правовыми положениями, действующими на дату передачи дела в судебную инстанцию.

(4) Правительство в течение одного года со дня вступления в силу настоящего закона проведет подробную оценку ситуации с процедурами экспроприации, необходимыми для выполнения работ, представляющих национальный интерес, которые осуществляются на день вступления в силу настоящего закона, и примет решение о целесообразности продолжения работ для общественно-полезных целей, связанных с этими процедурами. Если будет установлено, что продолжение работ нецелесообразно, Правительство разрабатывает и представляет в порядке законодательной инициативы проекты актов об отказе от работ для общественно-полезных целей.

(5) В случае работ для общественно-полезных целей, не относящихся к национальным интересам, которые ведутся на день вступления в силу настоящего закона, оценка ситуации в отношении процедур экспроприации и решение о целесообразности продолжения работ для общественно-полезных целей, связанных с этими процедурами, принимаются органом, который ранее объявил об общественной полезности этих работ.

**Председатель Парламента**