



Parlamentul
Republicii Moldova

Comisia agricultură și industrie alimentară

CAI-06 nr. 148

04.05.2022

R A P O R T

la proiectul de lege pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului

nr. 105 din 31.03.2022

(prima lectură)

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de lege pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și comunică următoarele.

Prin Legea nr. 4/2020, a fost completat articolul 4 din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu alineatul (9²), având drept scop reglementarea unor aspecte ce țin de facilitarea procesului de consolidare a terenurilor agricole, menit să creeze condiții favorabile pentru activitatea economică a gospodăriilor țărănești (de fermier) și a altor întreprinderi agricole.

Pe lângă optimizarea suprafețelor, dimensiunii și amplasamentului terenurilor, unul din principalele scopuri ale consolidării terenurilor agricole îi revine și combaterii eficiente a eroziunii solului și sporirii fertilității acestuia.

Anume în acest scop, Guvernul a venit cu propuneri de modificare a alineatului (9²) al articolului 4 din Legea nr.1308/1997, precum și completarea acestui articol cu alineatele (9³)-(9⁹), care, în linii generale reglementează modalitatea de înstrăinare a terenurilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale, ocupate de fâșiile forestiere proiectate, dar neplantate, către proprietarii terenurilor supuse consolidării, în condițiile în care proprietar al acestor terenuri este una și aceeași persoană, iar procesele tehnologice de prelucrare (întreținere) a terenurilor adiacente nu vor fi afectate.

Astfel, proiectul de lege prevede ca consiliul local, la vânzarea terenului ocupat de fâșiile forestiere proiectate, dar neplantate, să poată condiționa cumpărătorului (în baza unor condiții rezolutorii), ca acesta să fie obligat să asigure perfectarea proiectului de organizare a teritoriului, elaborat în modul stabilit de către o entitate publică sau privată din domeniu și să asigure plantarea fâșiilor forestiere antierozionale în termen de până la 3 ani de la momentul încheierii de către părți a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

Potrivit autorului, condiționarea vânzării terenurilor respective de efectuarea proiectării și plantării fâșiilor forestiere antierozionale, în conformitate cu proiectul de organizare a teritoriului ce înglobează și terenurile ocupate de fâșiile forestiere proiectate, dar neplantate, implicate într-un singur proces tehnologic al cumpărătorului,

va avea un impact pozitiv la consolidarea terenurilor agricole, dar și la stoparea proceselor erozionale a stratului fertil de sol al terenurilor agricole.

Toate comisiile permanente care au prezentat avize pe marginea proiectului de lege au susținut examinarea și aprobarea acestuia în cadrul ședinței plenare a Parlamentului.

Ca urmare a dezbaterilor, în cadrul ședinței, membrii Comisiei agricultură și industrie alimentară cu votul majorității membrilor săi s-au pronunțat pentru examinarea și adoptarea proiectului de lege nr. 105 din 31.03.2022 în prima lectură, iar propunerile și obiecțiile parvenite de la Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului, precum și cele care vor fi expuse de deputați în amendamente, vor fi examinate și raportate în cadrul examinării proiectului de lege în lectura a doua.



Vladimir BOLEA
Președintele Comisiei