

TABEL DE CONCORDANȚĂ
la proiectul legii privind performanța energetică a clădirilor

1	<p>Titlul actului Uniunii Europene, inclusiv cele mai recente amendamente incluse: Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 153/13 din 18 iunie 2010, modificată prin:</p> <p>- Directiva 2018/844/UE a Parlamentului European și al Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 156/75 din 19 iunie 2018;</p> <p>- Regulamentul (UE) 2018/1999 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2018 privind guvernarea uniunii energetice și a acțiunilor climatice, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 663/2009 și (CE) nr. 715/2009 ale Parlamentului European și ale Consiliului, a Directivei 94/22/CE, 98/70/CE, 2009/31/CE, 2009/73/CE, 2010/31/UE, 2012/27/UE și 2013/30/UE ale Parlamentului European și ale Consiliului, a Directivei 2009/119/CE și (UE) 2015/652 ale Consiliului și de abrogare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 al Parlamentului European și al Consiliului, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 328/67 din 21 decembrie 2018.</p>
2	Titlul proiectului de act normativ național: <i>Proiectul legii privind performanța energetică a clădirilor</i>
3	Gradul general de compatibilitate: <i>Parțial compatibil</i>

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
4	5	6	7	8	9
Articolul 1 Obiect (1) Prezenta directivă promovează îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor în cadrul Uniunii, ținând cont de condițiile climatice din exterior și de condițiile locale, precum și de cerințele legate de climatul interior și de raportul cost-eficiență.	Articolul 1. Scopul legii Scopul prezentei legi rezidă în crearea cadrului juridic necesar pentru promovarea îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor, ținând cont de condițiile climatice, de cerințele privind climatul interior și de raportul cost-eficiență, inclusiv prin implementarea documentelor de politici publice și a măsurilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor, prin stabilirea cerințelor minime de performanță energetică și realizarea certificării performanței energetice a clădirilor, precum și prin asigurarea informării proprietarilor/administratorilor/gestionarilor clădirilor sau a potențialilor cumpărători/locatari privind nivelul de performanță energetică a clădirilor.	Compatibil			Ministerul Energiei Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția pentru Eficiență Energetică
(2) Prezenta directivă stabilește cerințe cu privire la:	Articolul 2. Obiectul legii Prezenta lege stabilește cerințe cu privire la:	Compatibil		Prevederile acestui articol sunt modificate în	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
(a) cadrul general comun pentru o metodologie de calcul al performanței energetice integrate a clădirilor și a unităților de clădire; și a unităților acestora;	1) metodologia de calcul al performanței energetice integrate a clădirilor și a unităților de clădire;			versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.	
(b) aplicarea cerințelor minime în cazul performanței energetice a clădirilor noi și a noilor unități ale acestora;	Articolul 2. Obiectul legii	Compatibil			
(c) aplicarea cerințelor minime în cazul performanței energetice a:	4) aplicarea cerințelor minime de performanță energetică pentru:				
(i) clădirilor existente, unităților de clădire și elementelor de clădire care sunt supuse unor lucrări importante de renovare;	a) clădirile viitoare și unitățile noi ale clădirilor existente;				
(ii) elementelor care fac parte din anvelopa clădirii și care au un impact semnificativ asupra performanței energetice a anvelopei clădirii atunci când sunt modernizate sau înlocuite; și	b) clădirile existente și unitățile de clădire, care sunt supuse renovării majore;				
(iii) sistemelor tehnice ale clădirilor, ori de câte ori acestea sunt instalate, înlocuite sau îmbunătățite;	c) elementele care fac parte din anvelopa clădirii și care au un impact semnificativ asupra performanței energetice a anvelopei clădirii atunci când sunt modernizate sau înlocuite;				
	d) sistemele tehnice ale clădirilor, ori de câte ori acestea sunt instalate, modernizate sau înlocuite;				
(d) planurile naționale pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero;	Articolul 2. Obiectul legii	Compatibil			
	2) strategia sectorială pentru renovarea fondului imobiliar național pe termen lung;				
	3) planul național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero;				
(e) certificarea energetică a clădirilor sau a unităților acestora;	5) certificarea performanței energetice a clădirilor, a unităților de clădire;	Compatibil			
(f) inspecția periodică a sistemelor de încălzire și de climatizare din clădiri; și	6) inspecția sistemelor de încălzire, inspecția sistemelor de ventilație și condiționare;	Compatibil		Potrivit originalului în limba engleză din Directiva	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
				<p>2010/31/UE „air conditioning systems”, în versiunea română a Directivei este tradus prin „Sistemele de climatizare”. Conform principiului termotehnic al construcțiilor: „climatizarea spațiului” reprezintă tratarea aerului după puritate, temperatură și umiditate. „air conditioning systems” prevede aport de aer proaspăt cu predarea parametrilor de temperatură, răcire sau încălzire în dependență de perioada anului. Pentru a întruni condițiile și cerințele locale noțiunea respectivă a fost transpusă prin noțiunea „sisteme de ventilație și condiționare”.</p>	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
(g) sistemele de control independent al certificatelor de performanță energetică și al rapoartelor de inspecție.	<p>7) mecanismul de control a certificatelor de performanță energetică eliberate;</p> <p>8) mecanismul de control al rapoartelor de inspecție periodică a sistemelor de încălzire și al rapoartelor de inspecție periodică a sistemelor de ventilație și condiționare.</p> <p>Articolul 9. Autoritatea administrativă cu funcții de supraveghere tehnică și control</p> <p>(1) În domeniul performanței energetice a clădirilor, autoritatea administrativă cu funcții de supraveghere tehnică și control are următoarele atribuții de bază:</p> <p>a) implementează mecanismul de control al certificatelor de performanță energetică, precum și al rapoartelor de inspecție periodică a sistemelor de încălzire și al rapoartelor de inspecție periodică a sistemelor de ventilație și condiționare;</p> <p>Articolul 36. Obligațiile evaluatorilor energetici, ale inspectorilor sistemelor de încălzire, ale inspectorilor sistemelor de ventilație și condiționare. Controlul calității.</p> <p>Autoritatea administrativă cu funcții de supraveghere tehnică și control verifică, din oficiu sau la sesizarea instituției publice de suport, certificatele / rapoartele identificate ca fiind neconforme de către softul de certificare a performanței energetice, al rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire și al rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilație și condiționare. Autoritatea administrativă cu funcții de supraveghere tehnică și control poate solicita asistența specialiștilor din cadrul instituției publice de suport în legătură cu verificarea certificatelor de performanță energetică, a rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire sau a rapoartelor de</p>	Compatibil		În proiectul de lege, modalitatea de efectuare a controlului calității certificatelor de performanță energetică este reglementată prin prevederile art. 8 alin.(1) lit. k) și art. 34 alin.(3).	Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
	inspecție a sistemelor de ventilație și condiționare. După caz, reprezentanții autorității administrative cu funcții de supraveghere tehnică și control realizează verificarea în teren a clădirii, a unității de clădire, cu respectarea prevederilor stabilite în prezenta lege, în Regulamentul privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri, în Regulamentul privind inspecția sistemelor de încălzire și în Regulamentul privind inspecția a sistemelor de ventilație și condiționare din clădiri				
(3) Cerințele stabilite în prezenta directivă sunt cerințe minime și nu împiedică niciun stat membru să mențină sau să introducă măsuri mai stricte. Măsurile respective trebuie să respecte Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene. Ele sunt notificate Comisiei.	-	Compatibil		Prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010, prin care textul „stat membru” și „Comisiei” se substituie cu textul „parte contractantă” și „Secretariat”. Transpunerea nu este necesară, deoarece se referă la statele membre UE	
Articolul 2 Definiții	Articolul 4. Noțiuni principale			Prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
În sensul prezentei directive se aplică următoarele definiții: 1. „clădire” înseamnă o construcție cu acoperiș și pereți în care energia este utilizată pentru a se regla climatul interior;	În sensul prezentei legi, următoarele noțiuni semnifică: <i>clădire</i> - ansamblu de spații cu funcțiuni precizate, delimitat de elementele de construcție exterioare care alcătuiesc anvelopa clădirii, inclusiv instalațiile aferente, în care energia este utilizată pentru a se regla climatul interior. În sensul prezentei legi, noțiunea de „clădire” desemnează clădirea în ansamblu r.	Compatibil	Definiția a fost ajustată pentru a reflecta sensul noțiunii de „clădire” ce urmează a fi utilizat legislația națională, odată cu adoptarea Proiectului Codului urbanismului și construcțiilor în Totodată, în opinia autorilor definiția expusă nu contravine definiției din Directiva 2010/31/UE.	Ministerial Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.	al
2. „clădire al cărei consum de energie este aproape egal cu zero” înseamnă o clădire cu o performanță energetică foarte ridicată, stabilită în conformitate cu anexa I. Necesarul de energie aproape egal cu zero sau foarte scăzut ar trebui să fie acoperit, într-o foarte mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie produsă la fața locului sau în apropiere;	<i>clădire al cărei consum de energie este aproape egal cu zero (nZEB)</i> – clădire cu o performanță energetică foarte ridicată, care corespunde cerințelor stabilite la articolul 21. Necesarul de energie aproape egal cu zero sau foarte scăzut ar trebui să fie acoperit, într-o foarte mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv produsă la fața locului sau în apropiere;	Compatibil			
3. „sistem tehnic al clădirii” înseamnă echipamente tehnice pentru încălzirea spațiului, răcirea spațiului, ventilație, apă caldă menajeră, iluminat încorporat, automatizarea și controlul clădirii, generarea de energie electrică <i>in situ</i> sau	<i>sistem tehnic al clădirii</i> – instalații și echipamente tehnice, care servesc la încălzirea spațiului, răcirea spațiului, ventilație, prepararea apei calde menajere, iluminat încorporat, automatizarea și controlul clădirii, producerea locală de energie	Compatibil			

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
o combinație a acestora, inclusiv acele sisteme care folosesc energie din surse regenerabile, ale unei unități de clădire;	electrică, sau o combinație a acestora, inclusiv acele sisteme care folosesc energie din surse regenerabile, ale unei clădiri sau ale unei unități a clădirii;				
3a. „sistem de automatizare și de control al clădirii” înseamnă un sistem care cuprinde toate produsele, software-ul și serviciile de inginerie care pot sprijini funcționarea eficientă din punct de vedere energetic, economică și sigură a sistemelor tehnice ale unei clădiri prin controale automate și prin facilitarea gestionării manuale a respectivelor sisteme tehnice ale clădirii;	<i>sistem de automatizare și de control al clădirii</i> - sistem care cuprinde toate produsele, software-ul și serviciile de inginerie, care pot sprijini funcționarea sigură, eficientă din punct de vedere energetic și economic, a sistemelor tehnice ale unei clădiri prin controale automate și prin facilitarea gestionării manuale a respectivelor sisteme tehnice ale clădirii;	Compatibil			
4. „performanță energetică a unei clădiri” înseamnă cantitatea de energie calculată sau măsurată necesară pentru a se asigura necesarul de energie în condițiile utilizării normale a clădirii, care presupune, între altele, energia utilizată pentru încălzire, răcire, ventilație, apă caldă și iluminat;	<i>performanță energetică a clădirii</i> – cantitatea de energie calculată sau măsurată pentru a se asigura necesarul de energie în condițiile utilizării normale (standard) a clădirii, care presupune, printre altele, energia utilizată pentru încălzire, răcire, ventilație și condiționare, apă caldă și iluminat;	Compatibil		În contextul național noțiunea „sistemul de climatizare” este transpusă prin noțiunea „sistem de ventilație și condiționare”, conform argumentelor expuse la respectiva noțiune. În contextul în care definiția din Directiva 2010/31/UE pentru „performanță energetică a clădirii” utilizează cuvântul „ventilare” ca element pentru calculul cantității de energie necesare, s-a considerat	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
				oportună și a includerea de componente „condiționare” în acest sens, pentru a asigura plenitudinea reglementării.	
5. „energie primară” înseamnă energie din surse regenerabile și neregenerabile, care nu a trecut prin niciun proces de conversie sau transformare;	<i>energie primară</i> – energie din surse regenerabile și neregenerabile, care nu a trecut prin vreun proces de conversie sau de transformare;	Compatibil			
6. „energie din surse regenerabile” înseamnă energie din surse regenerabile nefosile, respectiv: eoliană, solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală și energia oceanelor, energia hidroelectrică, biomasa, gazul de fermentare a deșeurilor, gazul provenit din instalațiile de epurare a apelor reziduale și biogazul;		Compatibil		Definiția noțiunii de „energie din surse regenerabile” se regăsește la art. 2 din Legea nr. 10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile.	
7. „anvelopă a clădirii” înseamnă elementele integrate ale unei clădiri care separă interiorul acesteia de mediul exterior;	<i>anvelopă a clădirii</i> – elemente integrante ale unei clădiri care separă interiorul acesteia de mediul exterior;	Compatibil			
8. „unitate a clădirii” înseamnă o secțiune, un etaj sau un apartament dintr-o clădire care este conceput sau modificat pentru a fi utilizat separat;	<i>unitate de clădire</i> – secțiune, etaj sau apartament dintr-o clădire care este proiectat sau modificat pentru a fi utilizat separat;	Compatibil			
9. „element al clădirii” înseamnă un sistem tehnic al clădirii sau un element al anvelopei clădirii;	<i>element al clădirii</i> – sistem tehnic al clădirii sau element al anvelopei clădirii;	Compatibil			
10. „renovare majoră” înseamnă renovarea unei clădiri în cazul căreia: (a) costul total al renovării referitoare la anvelopa clădirii sau la sistemele tehnice ale acesteia depășește 25 % din valoarea clădirii, excluzând valoarea terenului pe care este situată clădirea; sau	<i>renovare majoră a clădirii</i> – efectuare a lucrărilor de renovare în cadrul cărora costul total al renovării anvelopei clădirii sau al renovării sistemelor tehnice depășește 25% din valoarea de piață a clădirii, excluzând valoarea terenului pe care se află clădirea;	Compatibil			

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
(b) peste 25 % din suprafața anvelopei clădirii este supusă renovării. Statele membre pot alege să aplice opțiunea (a) sau opțiunea (b);					
11. „standard european” înseamnă un standard adoptat de Comitetul European de Standardizare, de Comitetul European de Standardizare Electrotehnică sau de Institutul European de Standarde în Telecomunicații și pus la dispoziția publicului;	-	Compatibil	Standardele Europene se transpun în legislația națională prin indicatorul „SM” la art.2 din Legea nr.20/2016 cu privire la Standard Moldovenesc adoptat la condițiile Republicii Moldova.	Definiția noțiunii de „standard european” este transpusă în legislația națională la art.2 din Legea nr.20/2016 cu privire la Standard națională.	
12. „certificat de performanță energetică” înseamnă un certificat recunoscut de un stat membru sau de o persoană juridică desemnată de acesta, care indică performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități de încălzire, calculată în conformitate cu o metodologie adoptată în conformitate cu articolul 3;	<i>certificat de performanță energetică a clădirii</i> – document eliberat de evaluatorul energetic, care indică performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități de încălzire, calculată în baza metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor aprobată în conformitate cu articolul 15;	Compatibil		Articolul 14 din proiectul național conține reglementări privind Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor. Subsecvent, evocăm că art.14 asigură transpunerea Anexei nr.I din Directiva 2010/31/EU.	
13. „cogenerare” înseamnă producerea simultană, în același proces, a energiei termice și a energiei electrice și/sau a energiei mecanice;	<i>cogenerare</i> – producere simultană, în același proces, a energiei termice și a energiei electrice și/sau a energiei mecanice;	Compatibil			
14. „nivel optim din punctul de vedere al costurilor” înseamnă nivelul de performanță	<i>nivel optim din punctul de vedere al costurilor</i> – nivel de performanță energetică ce determină cel	Compatibil			

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
energetică care determină cel mai redus cost pe durată normată de funcționare rămasă, unde: (a) costul cel mai redus este stabilit ținându-se seama de costurile de investiție legate de energie, de costurile de întreținere și exploatare (inclusiv costurile și economiile privind energia, categoria clădirii vizate, veniturile din energia produsă), după caz, și de costurile de eliminare, după caz; și (b) durată normată de funcționare este stabilită de fiecare stat membru. Acesta se referă la durată normată de funcționare rămasă a unei clădiri, cerințele de performanță energetică fiind stabilite pentru clădire în ansamblu, sau la durată normată de funcționare rămasă a unui element al clădirii, cerințele de performanță energetică fiind stabilite pentru elementele clădirii. Nivelul optim din punctul de vedere al costurilor se situează în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost-beneficiu calculată pe durată normată de funcționare este pozitivă;	mai redus cost pe durată normată de funcționare rămasă a clădirii, unde: a) costul cel mai redus este stabilit ținându-se cont de costurile de investiție legate de energie, de costurile de întreținere și exploatare (inclusiv de costurile și economiile privind energia, categoria clădirii vizate, veniturile din energia produsă), sau ținându-se cont de costurile de demolare/demontare a unui element al clădirii, după caz; b) durată normată de funcționare a clădirii se stabilește în documentele normativ-tehnice în construcții. Aceasta se referă la durată normată de funcționare rămasă a unei clădiri, cerințele de performanță energetică fiind stabilite pentru clădire în ansamblu, sau la durată normată de funcționare a unui element al clădirii, cerințele de performanță energetică fiind stabilite pentru elementele clădirii; c) nivelul optim din punctul de vedere al costurilor se situează în intervalul nivelurilor de performanță energetică în care analiza cost-beneficiu, calculată pe durată normată de funcționare rămasă a clădirii, este pozitivă;				
15. „sistem de climatizare” înseamnă o combinație a componentelor necesare pentru a asigura o formă de tratare a aerului interior, prin care temperatura este controlată sau poate fi scăzută;	<i>sistem de ventilație și condiționare</i> – combinație a componentelor necesare pentru a asigura schimbul de aer necesar și controlul temperaturii aerului interior prin scădere sau mărire, după caz;	Compatibil		Conform originalului în limba engleză din Directiva 2010/31/UE “air conditioning systems”, în versiunea în limba română a Directivei tradusă prin “Sistemele de climatizare”.	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
				Conform principiului termotehnic al construcțiilor: „climatizarea spațiului” reprezintă tratarea aerului după puritate, temperatură și umiditate. „air conditioning systems” prevede aport de aer proaspăt cu predarea parametrilor de temperatură, răcire sau încălzire în dependență de perioada anului. Pentru a întruni condițiile locale cerințele locale această noțiune a fost transpusă prin noțiunea „sistem de ventilație și condiționare”.	
15a. „sistem de încălzire” înseamnă o combinație a componentelor necesare pentru a asigura o formă de tratare a aerului interior prin care se crește temperatura;	<i>sistem de încălzire</i> – combinație a componentelor necesare pentru a asigura o formă de tratare a aerului interior prin care se crește temperatura;	Compatibil			
15b. „generator de căldură” înseamnă partea unui sistem de încălzire care generează căldură utilă printr-unul sau mai multe dintre următoarele procese: (a) arderea de combustibili, de exemplu, într-un cazan;	<i>generator de căldură</i> – parte a unui sistem de încălzire care generează căldură utilă printr-unul sau mai multe dintre următoarele procese: (a) arderea de combustibili, de exemplu, într-un cazan;	Compatibil			

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
(b) efectul Joule, care are loc în elementele de încălzire ale unui sistem de încălzire cu rezistență electrică; (c) captarea căldurii din aerul ambiant, din aerul evacuat din instalațiile de ventilație, sau dintr-o sursă de apă sau de căldură din sol folosind o pompă de căldură;	(b) efectul Joule, care are loc în elementele de încălzire ale unui sistem de încălzire cu rezistență electrică; (c) captarea căldurii din aerul ambiant, din aerul evacuat din instalațiile de ventilație, sau dintr-o sursă de apă sau de căldură din sol folosind o pompă de căldură;				
15c. „contracte de performanță energetică” înseamnă contractele de performanță energetică astfel cum sunt definite la articolul 2 punctul 27 din Directiva 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului;		Compatibil		Definiția noțiunii de ”contract de performanță energetică” se regăsește la art. 3 din Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică.	
16. „cazan” înseamnă ansamblul format din corpul cazanului și arzător, destinat să transmită unor fluide căldura rezultată în urma procesului de ardere;	cazan – ansamblu format din corpul cazanului și arzător, destinat să transmită unor fluide căldură rezultată în urma procesului de ardere;	Compatibil			
17. „putere nominală utilă” înseamnă puterea termică maximă, exprimată în kW, specificată și garantată de către producător ca fiind furnizată în timpul unei exploatare continue, cu respectarea randamentului nominal indicat de fabricant;	putere nominală utilă – putere termică maximă, exprimată în kilowați (kW), specificată și garantată de către producător ca fiind livrabilă în decursul unei exploatare continue, cu respectarea randamentului util indicat de producător;	Compatibil			
18. „pompă de căldură” înseamnă un mecanism, un dispozitiv sau o instalație care transferă căldura din mediul natural, de exemplu din aer, apă sau sol, către clădiri sau instalații industriale, inversând fluxul natural al căldurii, astfel încât să circule de la o temperatură mai scăzută spre una mai ridicată. În cazul pompelor de căldură reversibile, acestea pot de asemenea transfera căldura din clădire către mediul natural;	pompă de căldură – mecanism, dispozitiv sau instalație care transferă căldura din mediul natural (din aer, apă sau din sol) către clădiri sau către instalații industriale, inversând fluxul natural al căldurii, astfel încât acesta să circule de la o temperatură mai scăzută spre una mai ridicată. În cazul pompelor de căldură reversibile, acestea, de asemenea, pot transfera căldura din clădire către mediul exterior;	Compatibil			
19. „încălzire centralizată” sau „răcire centralizată” înseamnă distribuția de energie	încălzire centralizată– distribuție de energie termică sub formă de abur sau apă fierbinte, de la	Compatibil			

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
termică sub formă de abur, apă fierbinte sau lichide răcite, de la o sursă de producție centralizată, prin intermediul unei rețele, către mai multe clădiri sau locații, în vederea utilizării sale pentru încălzirea sau răcirea spațiilor ori pentru încălzirea sau răcirea proceselor industriale;	o sursă centrală de producere, printr-o rețea, către mai multe clădiri sau locații, în vederea utilizării acesteia pentru încălzirea sau răcirea spațiilor sau pentru procese industriale; <i>răcire centralizată</i> – distribuție de energie frigorifică de la o sursă centrală de producere, printr-o rețea, către mai multe clădiri sau locații, în vederea utilizării acesteia pentru răcirea spațiilor sau pentru procese industriale;				
20. „microsistem izolat” înseamnă un microsistem izolat astfel cum este definit la articolul 2 punctul 27 din Directiva 2009/72/CE a Parlamentului European și a Consiliului;	-	Parțial compatibil		Directiva 2009/72 a fost abrogată prin Directiva 2019/944 a Parlamentului și a Consiliului din 5 iunie 2019 privind normele comune pentru piața internă de energie electrică și de modificare a Directivei 2012/27/UE. Suplimentar, evocăm că definiția noțiunii de „microsistem izolat” urmează a fi transpusă printr-un alt act normativ național (amendamentele la Legea energiei electrice nr. 107/2016).	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
Articolul 2a Strategia de renovare pe termen lung	Articolul 12. Strategia sectorială pentru renovarea fondului imobiliar național pe termen lung			Prevederile acestui articol au fost modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2021/14/MC-EnC.	Ministerul Energiei Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția pentru Eficiență Energetică
(1) Fiecare stat membru stabilește o strategie de renovare pe termen lung pentru a sprijini renovarea parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonizat până în 2050, precum și pentru a facilita transformarea facilă transformarea eficientă din punct de vedere al costurilor a clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei elaborează Strategia sectorială pentru renovarea fondului imobiliar național pe termen lung (în continuare – Strategia sectorială privind fondul imobiliar).	(1) Pentru a asigura renovarea, inclusiv prin atragerea de investiții, a fondului național de clădiri de locuit și nerezidențiale, publice și private, astfel încât să fie creat un fond imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonizat până în 2050, precum și pentru a facilita transformarea eficientă din punct de vedere al costurilor a clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei elaborează Strategia sectorială pentru renovarea fondului imobiliar național pe termen lung (în continuare – Strategia sectorială privind fondul imobiliar).	Compatibil			
(a) o imagine de ansamblu a parcului imobiliar național, bazată, după caz, pe eșantioane statistice și pe procentul preconizat de clădiri renovate în 2020;	(2) Strategia sectorială privind fondul imobiliar cuprinde: a) o prezentare de ansamblu a fondului imobiliar național, bazată, după caz, pe eșantioane statistice și pe date privind ponderea estimată a clădirilor renovate în 2020;	Compatibil			
(b) identificarea unor abordări eficiente din punctul de vedere al costurilor ale renovărilor relevante pentru tipul de clădire și zona climatică, ținând cont, după caz, de potențialele praguri de declanșare relevante din ciclul de viață al clădirii;	b) soluții identificate pentru renovarea fondului imobiliar național, care să fie eficiente din punct de vedere economic și relevante pentru zona climatică și pentru tipurile de clădiri respective, ținând cont, după caz, de potențialele praguri de declanșare relevante din ciclul de viață al clădirii;	Compatibil			

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
(c) politici și acțiuni pentru stimularea renovărilor aprofundate, eficiente din punct de vedere al costurilor, ale clădirilor, inclusiv a renovărilor aprofundate efectuate în etape, și pentru sprijinirea măsurilor și a renovărilor specifice și eficiente din punct de vedere al costurilor, de exemplu prin introducerea unui sistem opțional de pașapoarte pentru renovarea clădirilor;	c) politici și măsuri pentru stimularea lucrărilor de renovare majoră, eficiente din punct de vedere economic, inclusiv a lucrărilor de renovare majoră pe etape, precum și pentru sprijinirea acțiunilor și a lucrărilor de renovare specifice și eficiente din punct de vedere economic;	Compatibil			
(d) o imagine de ansamblu a politicilor și a acțiunilor vizând segmentele din parcul imobiliar național cu cele mai slabe performanțe, dilemele motivațiilor divergente și deficiențele pieței și o prezentare în linii mari a acțiunilor naționale relevante care contribuie la atenuarea sărăciei energetice;	d) o imagine de ansamblu a politicilor și a măsurilor ce vizează segmentele din fondul imobiliar național cu cele mai slabe performanțe, problemele privind beneficiile distribuite și privind deficiențele pieței, precum și o prezentare a măsurilor naționale relevante care contribuie la atenuarea sărăciei energetice;	Compatibil			
(e) politici și acțiuni vizând toate clădirile publice;	e) politici și măsuri destinate tuturor clădirilor publice;	Compatibil			
(f) o imagine de ansamblu a inițiativelor naționale pentru promovarea tehnologiilor inteligente și a clădirilor și comunităților bine conectate, precum și a competențelor și educației în sectoarele construcțiilor și eficienței energetice; și	f) o imagine de ansamblu a inițiativelor naționale de promovare a tehnologiilor inteligente și a clădirilor și comunităților interconectate, precum și a competențelor și educației în sectoarele construcțiilor și eficienței energetice;	Compatibil			
(g) o estimare bazată pe date concrete a economiilor de energie preconizate și a altor beneficii mai mari, cum ar fi cele referitoare la sănătate, siguranță și calitatea aerului.	g) o estimare bazată pe date concrete a economiilor de energie preconizate, precum și a altor beneficii de spectru mai larg, ca de exemplu, a beneficiilor referitoare la sănătate, siguranța și calitatea aerului.	Compatibil			
(2) Fiecare dintre statele membre, în strategia sa de renovare pe termen lung, își stabilește o foaie de parcurs cu măsuri și indicatori de progres măsurabili și stabiliți la nivel național, având în vedere obiectivul pe termen lung pentru 2050 de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră din Uniune cu 80-95 % în comparație cu 1990, pentru a garanta un parc imobiliar național cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonizat și pentru a facilita transformarea eficace din punctul de vedere al costurilor a clădirilor existente în	(3) Strategia sectorială privind fondul imobiliar va include o foaie de parcurs cu măsuri și indicatori de progres măsurabili, stabiliți la nivel național, care țin cont de obiectivul de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră, stabilit în cadrul Comunității Energetice, pentru a garanta un fond imobiliar național cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonizat și pentru a facilita transformarea eficientă din punctul de vedere economic a clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. Foaia	Compatibil			

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. Foaia de parcurs include etape orientative pentru 2030, 2040 și 2050 și specifică modul în care acestea contribuie la îndeplinirea obiectivelor Uniunii privind eficiența energetică în conformitate cu Directiva 2012/27/UE.	de parcurs va include etape orientative, pentru perioade de timp prestabilite și va specifica modul în care acestea contribuie la îndeplinirea obiectivelor privind eficiența energetică stabilite în Legea nr 139/2018 cu privire la eficiența energetică.				
(3) Pentru a sprijini mobilizarea investițiilor în renovările necesare atingerii obiectivelor menționate la alineatul (1), statele membre facilitează accesul la mecanisme adecvate pentru:	(4) Pentru a sprijini mobilizarea investițiilor în lucrările de renovare necesare pentru realizarea obiectivelor stabilite în Strategia sectorială privind fondul imobiliar, se va ține cont de necesitatea facilitării accesului la mecanismele adecvate pentru:	Compatibil			
(a) gruparea proiectelor, inclusiv prin platforme sau grupuri de investiții și prin consorții de întreprinderi mici și mijlocii, pentru a permite accesul investitorilor, precum și pachete de soluții pentru potențialii clienți;	a) agregarea proiectelor de renovare a clădirilor, inclusiv prin intermediul platformelor sau a grupurilor de investiții sau prin crearea de consorții ale întreprinderilor mici și mijlocii, în vederea asigurării accesului investitorilor, precum și a posibilității implementării pachetelor de soluții pentru potențialii clienți;				
(b) reducerea riscurilor percepute ale operațiunilor vizând eficiența energetică pentru investitori și sectorul privat;	b) reducerea riscurilor percepute de investitori și de sectorul privat în legătură cu activitățile care vizează eficiența energetică;				
(c) utilizarea fondurilor publice pentru a mobiliza investiții suplimentare din sectorul privat sau pentru a aborda deficiențe specifice ale pieței;	c) utilizarea mijloacelor bugetare pentru a mobiliza investiții suplimentare din sectorul privat sau pentru a soluționa problemele privind deficiențele specifice ale pieței;				
(d) orientarea investițiilor către un parc imobiliar public eficient din punct de vedere energetic, în concordanță cu orientările emise de Eurostat; și	d) orientarea investițiilor către un fond imobiliar din domeniul public, eficient din punct de vedere energetic;				
(e) instrumente de consiliere accesibile și transparente, cum ar fi ghișeele unice pentru consumatori și serviciile de consultanță în domeniul energetic, în ceea ce privește renovările pertinente vizând eficiența energetică și instrumentele financiare relevante.	e) utilizarea de instrumente de consultare accesibile și transparente, inclusiv ghișee unice destinate consumatorilor și de servicii de consultanță în domeniul energetic, în legătură cu lucrările de renovare pertinente care vizează eficiența energetică, precum și în legătură cu instrumentele financiare relevante.				
(4) Comisia colectează și diseminează, cel puțin autorităților publice, cele mai bune practici	(5) Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor este obligat să	Compatibil			

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
privind mecanismele de finanțare publice și private de succes pentru renovările care vizează eficiența energetică, precum și informații referitoare la programele pentru agregarea proiectelor de renovare la scară mică în materie de eficiență energetică. Comisia identifică și diseminează cele mai bune practici cu privire la stimulentele financiare destinate renovărilor din perspectiva consumatorului, ținând seama de diferențele în ceea ce privește raportul cost-eficiență între statele membre.	prezintă organului central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei toate datele și informațiile necesare pentru elaborarea Strategiei sectoriale privind fondul imobiliar. (7) În legătură cu implementarea Strategiei sectoriale privind fondul imobiliar, instituția publică de suport identifică și informează organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, precum și alte organe ale administrației publice centrale de specialitate de resort referitor la cele mai bune practici privind mecanismele de finanțare publică și privată pentru efectuarea lucrărilor de renovare care vizează eficiența energetică, precum și referitor la mecanismele de agregare a proiectelor de renovare la scară mică ce țin de eficiența energetică.				
(5) Pentru a-și sprijini dezvoltarea strategiei lor de renovare pe termen lung, fiecare stat membru efectuează o consultare publică privind propria strategie de renovare pe termen lung înainte de transmiterea acesteia către Comisie. Fiecare stat membru anexează la strategia sa de renovare pe termen lung un rezumat al rezultatelor consultării publice efectuate. Pe parcursul punerii în aplicare a strategiei sale de renovare pe termen lung, fiecare stat membru stabilește modalitățile de consultare într-un mod incluziv.		Compatibil		Întrucât este un document de politici, Strategia sectorială privind fondul imobiliar, urmează a fi elaborată în conformitate cu prevederile stabilite în Hotărârea Guvernului nr.386/2020 cu privire la planificarea, elaborarea, aprobarea, implementarea, monitorizarea și evaluarea documentelor de	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
				politici publice. Astfel, prevederile hotărârii menționate conțin și prevederi ce țin de consultarea publică a documentelor de politici. Prevederi ce țin de consultarea documentelor de politici se regăsesc inclusiv în Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative. Prin urmare, considerăm necesară transpunerea respectivelor prevederi aferente consultării publice din Directiva 2010/31/UE, în contextul existenței cadrului normativ național aferent documentelor de politici și consultării publice a acestora.	
(6) Fiecare stat membru anexează la strategia sa de renovare pe termen lung informații cu privire la punerea în aplicare a celei mai recente strategii ale sale de renovare pe termen lung, inclusiv cu privire la politicile și acțiunile planificate.	(3) Strategia sectorială privind fondul imobiliar va include o foaie de parcurs cu măsuri și indicatori de progres măsurabili, stabiliți la nivel național, care țin cont de obiectivul de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră, stabilit în cadrul Comunității Energetice, pentru a garanta un fond	Parțial compatibil			

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
	imobiliar național cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonizat și pentru a facilita transformarea eficientă din punctul de vedere economic a clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. Foaia de parcurs va include etape orientative, pentru perioade de timp prestabilite și va specifica modul în care acestea contribuie la îndeplinirea obiectivelor privind eficiența energetică stabilite în Legea nr 139/2018 cu privire la eficiența energetică.				
(7) Fiecare stat membru își poate utiliza propria strategie de renovare pe termen lung pentru a aborda protecția împotriva incendiilor și riscurile legate de activitatea seismică intensă care ar afecta renovările vizând eficiența energetică și durată de viață a clădirilor.	(2) Strategia sectorială privind fondul imobiliar cuprinde: g) o estimare bazată pe date concrete a economiilor de energie preconizate, precum și a altor beneficii de spectru mai larg, ca de exemplu, a beneficiilor referitoare la sănătate, siguranța și calitatea aerului.	Parțial compatibil			
(8) Strategia de renovare pe termen lung a fiecărui stat membru se transmite Comisiei în cadrul planului național final integrat privind energia și clima al statului membru respectiv, menționat la articolul 3 din Regulamentul (UE) 2018/1999 al Parlamentului European și al Consiliului (3). Prin derogare de la articolul 3 alineatul (1) din respectivul regulament, prima strategie de renovare pe termen lung prevăzută la alineatul (1) din prezentul articol se transmite Comisiei până la data de 10 martie 2020.	(6) Proiectul Strategiei sectoriale privind fondul imobiliar este parte integrantă a planului național integrat privind energia și clima elaborat în conformitate cu Legea nr.174/2017 cu privire la energetică.	Parțial compatibil			
Articolul 3 Adoptarea unei metodologii de calcul al performanței energetice a clădirilor Statele membre aplică o metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor în conformitate cu cadrul comun general prevăzut în anexa I. Această metodologie este adoptată la nivel național sau regional. ANEXA I	Articolul 15. Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor (1) Performanța energetică a clădirilor se determină în conformitate cu Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, elaborată și aprobată de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor. La elaborarea Metodologiei urmează să se țină cont de standardele în domeniul	Compatibil	Totodată, reliefăm că prevederile detaliate ale Metodologiei, vor fi aprobate ulterior de către organul central de specialitate în	Prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr.	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția pentru Eficiență Energetică

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
<p>Cadru general comun pentru calculul performanței energetice a clădirilor (menționat la articolul 3)</p> <p>3. Metodologia se stabilește ținându-se seama cel puțin de următoarele elemente:</p> <p>(a) următoarele caracteristici termice reale ale clădirii, inclusiv compartimentarea interioară a acesteia:</p> <p>(i) capacitatea termică;</p> <p>(ii) izolația termică;</p> <p>(iii) încălzirea pasivă;</p> <p>(iv) elementele de răcire; și</p> <p>(v) punțile termice;</p> <p>(b) instalațiile de încălzire și de alimentare cu apă caldă, inclusiv caracteristicile de izolare termică ale acestora;</p> <p>(c) instalațiile de climatizare;</p> <p>(d) ventilația naturală și mecanică și, eventual, etanșeitatea la aer;</p> <p>(e) instalația de iluminat integrată (în special în sectorul nerezidențial);</p> <p>(f) proiectarea, poziționarea și orientarea clădirii, inclusiv climatul exterior;</p> <p>(g) sistemele solare pasive și de protecție solară;</p> <p>(h) condițiile de climat interior, inclusiv climatul interior prevăzut prin proiect;</p> <p>(i) aporturile interne.</p> <p>4. Trebuie să se țină seama de influența pozitivă a următoarelor aspecte:</p> <p>(a) condițiile locale de expunere la radiația solară, sistemele solare active și alte sisteme electrice și de încălzire bazate pe energie din surse regenerabile;</p> <p>(b) electricitatea produsă prin cogenerare;</p> <p>(c) sistemele de încălzire și de răcire centralizate sau de bloc;</p> <p>(d) iluminatul natural.</p>	<p>eficienței energetice, puse în aplicare urmare a deciziei corespunzătoare a organismului național de standardizare.</p> <p>(2) Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor cuprinde cel puțin următoarele elemente:</p> <p>1) caracteristicile termotehnice reale ale anvelopei clădirii:</p> <p>a) coeficienții transferului termic al elementelor anvelopei clădirii;</p> <p>b) punțile termice;</p> <p>2) instalațiile de încălzire și de alimentare cu apă caldă, inclusiv caracteristicile de izolare termică ale acestora;</p> <p>3) instalațiile de ventilație și condiționare;</p> <p>4) ventilația naturală și mecanică și, eventual, etanșeitatea la aer;</p> <p>5) instalația de iluminat integrată (în special în sectorul nerezidențial);</p> <p>6) proiectarea, poziționarea și orientarea clădirii, inclusiv zona climatică;</p> <p>7) sistemele solare de generare a energiei termice sau electrice și sisteme de protecție solară;</p> <p>8) condițiile microclimatului interior;</p> <p>9) aporturile interne.</p> <p>(3) La elaborarea Metodologiei de calcul a performanței energetice a clădirilor trebuie să se țină cont de influența pozitivă a următoarelor elemente:</p> <p>a) condițiile locale de expunere la radiația solară, sistemele solare de generare a energiei termice sau electrice și alte sisteme electrice și de încălzire, bazate pe energia din surse regenerabile;</p> <p>b) energia electrică produsă în regim de cogenerare;</p> <p>c) sistemele de încălzire și de răcire, centralizate sau de tip bloc;</p> <p>d) iluminatul natural.</p>		domeniul construcțiilor.	<p>2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.</p> <p>Suplimentar, evocăm că potrivit regulilor “Termotehnicii în Construcții”, caracteristicile termotehnice ale anvelopei clădirii includ: coeficienții transferului termic al anvelopei clădirii (inclusiv capacitatea termică și izolația termică), punțile termice, încălzirea pasivă. De asemenea, relieful și prevederile NCM M 01.02.2016 “Performanța energetică a clădirilor. Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor”.</p>	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
<p>5. În sensul prezentului calcul, clădirile ar trebui să fie clasificate corespunzător în categoriile următoare:</p> <p>(a) clădiri unifamiliale de diferite tipuri; (b) blocuri de apartamente; (c) birouri; (d) clădiri de învățământ; (e) spitale; (f) hoteluri și restaurante; (g) construcții sportive; (h) clădiri pentru servicii de comerț en gros și cu amănuntul; (i) alte tipuri de clădiri cu consum energetic.</p>	<p>(4) În funcție de categoriile de clădiri, stabilite la articolul 3 alin. (1), Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor trebuie să stabilească modul de calculare a următorilor indicatori de performanță energetică:</p> <p>a) consumul specific total de energie, indicatorul global de performanță energetică a clădirii; b) consumul specific de energie pentru încălzirea spațiilor; c) consumul specific de energie pentru prepararea apei calde menajere; d) consumul specific de energie pentru ventilație și condiționare; e) consumul specific de energie pentru iluminat; f) emisiile de gaze cu efect de seră.</p> <p>(5) Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor trebuie să stabilească suplimentar modul de atribuire, la determinarea performanței energetice a clădirii, a clasei energetice a clădirii în funcție de rezultatele obținute.</p> <p>Articolul 3. Domeniul de aplicare</p> <p>(1) Prezenta lege se aplică următoarelor categorii de clădiri de locuit și nerezidențiale, publice și private, noi și existente, precum și unităților și elementelor acestora, după cum urmează:</p> <p>a) case individuale (clădiri unifamiliale de diferite tipuri: case individuale, townhouse, duplex); b) blocuri locative; c) clădiri de birouri; d) clădiri ale instituțiilor de învățământ; e) clădiri ale instituțiilor medicale; f) hoteluri; g) restaurante, cafenele; h) clădiri cu destinație sportivă; i) clădiri pentru servicii de comerț cu ridicata și cu amănuntul;</p>				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
	j) alte tipuri de clădiri cu consum energetic, inclusiv cu destinație mixtă, cu excepția celor stabilite la alineatul (2).				
Articolul 4 Stabilirea cerințelor minime de performanță energetică	Articolul 16. Cerințe minime de performanță energetică	Compatibil		Prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010. Suplimentar, remarcăm documentul normativ NCM M 01.01:2016 "Performanța energetică a clădirilor. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor". Prevederile aferente cerințelor minime de performanță, vor fi detaliate/revizuite ulterior de către organul central de specialitate în domeniul construcțiilor, în contextul aprobării acestui proiect de lege.	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția pentru Eficiență Energetică
(1) Statele membre iau măsurile necesare pentru a garanta că cerințele minime de performanță energetică pentru clădiri sau unitățile clădirilor sunt stabilite în vederea atingerii unor niveluri optime din punctul de vedere al costurilor. Performanța energetică se calculează în conformitate cu metodologia prevăzută la articolul 3. Nivelurile optime din punctul de vedere al costurilor sunt calculate în conformitate cu cadrul metodologic comparativ prevăzut la articolul 5, de îndată ce acest cadru este stabilit. Statele membre trebuie să ia măsurile necesare pentru a garanta că, pentru a atinge nivelurile optime din punctul de vedere al costurilor, se stabilesc cerințe minime de performanță energetică pentru elementele clădirilor care fac parte din anvelopa clădirilor și care au un impact semnificativ asupra performanței energetice a anvelopei clădirii atunci când sunt înlocuite sau modernizate.	(1) Cerințele minime de performanță energetică se elaborează și se aprobă de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor pentru: a) clădirile viitoare, elementele acestora, precum și unitățile de clădire; b) clădirile existente, unitățile de clădire, care sunt supuse renovării majore; c) elementele care fac parte din anvelopa clădirii existente și care au un impact semnificativ asupra performanței energetice a anvelopei clădirii atunci când sunt modernizate sau înlocuite; d) sistemele tehnice ale clădirilor, ori de câte ori acestea sunt instalate, modernizate sau înlocuite. (2) Cerințele minime de performanță energetică se stabilesc ținând cont de nivelurile optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică, calculate în conformitate cu prevederile articolului 17. (3) La stabilirea cerințelor minime de performanță energetică, se iau în considerare condițiile generale care caracterizează microclimatul interior al clădirii, cu scopul de a evita posibile efecte negative (de exemplu, ventilația				
La stabilirea acestor cerințe, statele membre pot să facă o distincție între clădirile noi și cele deja existente, precum și între diverse categorii de clădiri.					

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
<p>Aceste cerințe țin seama de condițiile generale care caracterizează climatul interior, cu scopul de a evita posibile efecte negative, cum ar fi o ventilație necorespunzătoare, precum și de condițiile locale, destinația clădirii și vechimea acesteia.</p> <p>Statele membre nu trebuie să stabilească cerințe minime de performanță energetică care nu sunt rentabile pe durata normată de funcționare.</p> <p>Cerințele minime de performanță energetică sunt revizuite la intervale regulate care nu trebuie să depășească cinci ani și, dacă este necesar, sunt actualizate pentru a reflecta progresul tehnic din sectorul construcțiilor.</p> <p>(2) Statele membre pot hotărî să nu stabilească sau să nu aplice cerințele menționate la alineatul (1) pentru următoarele categorii de clădiri:</p> <p>(a) clădiri protejate oficial ca făcând parte dintr-un sit protejat sau datorită valorii lor arhitecturale sau istorice deosebite, în măsura în care respectarea anumitor cerințe minime de performanță energetică ar modifica în mod inacceptabil caracterul sau înfățișarea acestora;</p> <p>(b) clădiri utilizate ca lăcașuri de cult sau pentru alte activități cu caracter religios;</p> <p>(c) construcții provizorii utilizate pe o perioadă de doi ani sau mai puțin, platforme industriale, ateliere și clădiri din domeniul agricol care nu sunt utilizate ca locuințe și care prezintă o cerere redusă de energie și clădiri nerezidențiale din domeniul agricol utilizate de un sector pentru care</p>	<p>necorespunzătoare), precum și condițiile locale, destinația clădirii și vechimea acesteia.</p> <p>(4) Nu se stabilesc cerințe minime de performanță energetică care nu sunt eficiente din punct de vedere economic pe durata de funcționare a clădirii.</p> <p>(5) Cerințele minime de performanță energetică se revizuiesc la intervale regulate de timp, care nu trebuie să depășească 5 ani și, după caz, se actualizează pentru a reflecta progresul tehnic din domeniul construcțiilor.</p>	Compatibil		Prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
<p>există un acord sectorial național în ceea ce privește performanța energetică;</p> <p>(d) clădiri rezidențiale care sunt utilizate sau destinate a fi utilizate fie mai puțin de patru luni pe an, fie, alternativ, pentru o perioadă limitată în cursul unui an și cu un consum de energie preconizat a reprezenta mai puțin de 25 % din valoarea care ar rezulta în urma utilizării pe tot parcursul anului;</p> <p>(e) clădiri independente cu o suprafață utilă totală mai mică de 50 m².</p>	<p>d) clădirilor de locuit care sunt utilizate sau care sunt destinate a fi utilizate mai puțin de 4 luni pe parcursul unui an sau care sunt destinate a fi utilizate pentru o perioadă limitată de timp pe parcursul unui an și cu un consum de energie preconizat a fi mai puțin de 25% din valoarea care ar rezulta din utilizarea acestora pe tot parcursul anului;</p> <p>e) clădirilor separate, cu o suprafață utilă totală mai mică de 50 m²;</p> <p>f) clădirilor destinate apărării naționale, cu excepția caselor individuale sau a clădirilor de birouri ale organului central de specialitate al administrației publice în domeniul apărării ori ale autorităților administrative, ale instituțiilor publice din subordinea acestuia.</p> <p>g) altor categorii de clădiri cu regim special care sunt reglementate de acte normative speciale și pentru care respectarea prevederilor prezentei legi nu este posibilă din motive întemeiate prevăzute de legislație.</p>	Parțial compatibil			
<p>Articolul 5 Calculul nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică</p> <p>(1) Până la 30 iunie 2011, Comisia stabilește prin intermediul actelor delegate în conformitate cu articolele 23, 24 și 25 un cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora.</p> <p>Cadrul metodologic comparativ se instituie în conformitate cu anexa III și face distincție între clădirile noi și clădirile existente, precum și între diverse categorii de clădiri.</p>	<p>Articolul 17. Determinarea nivelurilor optime din punctul de vedere al costurilor ale cerințelor minime de performanță energetică</p> <p>(1) Nivelurile optime din punctul de vedere al costurilor ale cerințelor minime de performanță energetică (în continuare – nivelurile optime ale cerințelor minime de performanță energetică) se calculează în conformitate cu metodologia elaborată și aprobată de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, reiesind din parametrii relevanți, precum condițiile climatice și accesibilitatea practică a infrastructurii energetice.</p> <p>(2) Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor prezintă</p>			<p>Prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.</p> <p>Subsidiar, menționăm și prevederile NCM M 01.04:2016 "Performanța</p>	<p>Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale</p> <p>Agencia pentru Eficiență Energetică</p>

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
<p>(2) Statele membre calculează nivelurile optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică utilizând cadrul metodologic comparativ stabilit în conformitate cu alineatul (1) și parametri pertinenti, precum condițiile climatice și accesibilitatea practică a infrastructurii energetice, și compară rezultatele acestui calcul cu cerințele minime de performanță energetică în vigoare.</p> <p>Statele membre raportează Comisiei toate datele de intrare și ipotezele utilizate pentru calculele menționate, precum și toate rezultatele acestora. Statele membre transmit rapoartele respective Comisiei la intervale periodice care să nu depășească cinci ani. Primul raport se transmite până la 30 iunie 2012.</p> <p>(3) În cazul în care rezultatul comparației efectuate în conformitate cu alineatul (2) indică faptul că cerințele minime de performanță energetică aflate în vigoare sunt în mod semnificativ mai puțin eficiente din punct de vedere al energiei decât nivelurile optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică, statul membru în cauză justifică această diferență în scris către Comisie în raportul menționat la alineatul (2), însoțit, în măsura în care diferența nu poate fi justificată, de un plan care prevede pașii necesari pentru a reduce în mod semnificativ diferența până la următoarea revizuire a cerințelor de performanță energetică în conformitate cu articolul 4 alineatul (1).</p> <p>(4) Comisia publică un raport privind progresele înregistrate de statele membre în ceea ce privește atingerea nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică.</p>	<p>Secretariatului Comunității Energetice un raport, în care reflectă datele de intrare și ipotezele utilizate la determinarea nivelurilor optime ale cerințelor minime de performanță energetică, precum și rezultatele obținute.</p> <p>(3) Rezultatele calcului nivelurilor optime ale cerințelor minime de performanță energetică, obținute urmare a calculului efectuat în conformitate cu alin. (1), se compară cu cerințele minime de performanță energetică în vigoare. În cazul în care, în rezultatul comparației efectuate, se atestă faptul că cerințele minime de performanță energetică în vigoare sunt în mod semnificativ mai puțin eficiente din punct de vedere energetic decât nivelurile optime ale cerințelor minime de performanță energetică, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor include în raportul elaborat în conformitate cu alin. (2) argumentele care justifică diferențele respective, precum și, în măsura în care diferențele identificate nu pot fi justificate în mod corespunzător, un plan de acțiuni, care stabilește măsurile ce urmează a fi întreprinse pentru a reduce în mod esențial discrepanțele identificate, până la următoarea revizuire a cerințelor minime de performanță energetică.</p>			<p>a energetică a clădirilor. Metodologia de calcul al nivelurilor optime din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora". În context, prevederile acestui document normativ vor fi revizuite ulterior adoptării prezentei legi.</p>	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
<p>Articolul 6 Clădirile noi</p> <p>(1) Statele membre iau măsurile necesare pentru a se asigura că noile clădiri îndeplinesc cerințele minime de performanță energetică stabilite în conformitate cu articolul 4.</p> <p>(2) Statele membre se asigură că, înainte de începerea lucrărilor de construcție a clădirilor noi, se ia în considerare fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a sistemelor alternative de înaltă eficiență, dacă acestea există.</p>	<p>Articolul 18. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor viitoare</p> <p>(1) Clădirile viitoare, elementele acestora, precum și unitățile de clădire noi trebuie să întrunească cerințele minime de performanță energetică stabilite în conformitate cu articolul 16, iar sistemele tehnice ale acestor clădiri trebuie să întrunească cerințele minime de performanță energetică stabilite la articolul 20.</p> <p>(2) La etapa de proiectare a clădirilor viitoare din categoriile specificate la articolul 3, alin. (1), lit. b) – lit. i), urmează să se analizeze și să se ia în considerare fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și de mediu a utilizării unor sisteme alternative cu eficiență ridicată, în funcție de disponibilitatea acestora. La categoria de sisteme alternative se atribuie:</p> <p>a) sistemele descentralizate de alimentare cu energie, bazate pe surse regenerabile de energie;</p> <p>b) sistemele de cogenerare/trigenerare;</p> <p>c) sistemele de încălzire sau de răcire, centralizate sau de bloc;</p> <p>d) pompele de căldură.</p> <p>(2) Analiza stabilită la alin. (2) poate fi efectuată pentru o clădire sau pentru un grup de clădiri similare din aceeași regiune, iar în cazul sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică, a sistemelor de alimentare centralizată cu energie frigorică, a sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică și frigorică analiza respectivă poate fi efectuată pentru toate clădirile racordate la același sistem.</p> <p>(4) Până la inițierea lucrărilor de construcție, beneficiarul clădirii viitoare este obligat să notifice autoritatea administrativă cu funcții de supraveghere tehnică și control referitor la efectuarea analizei stabilite la alin. (2) și să</p>	Parțial compatibil		<p>Prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010. Suplimentar, evocăm prevederile NCM M 01.01:2016 "Performanța energetică a clădirilor. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor", document normativ care detaliază aspectele ce țin de cerințe minime de performanță pentru clădirile noi. Totodată, renarcăm că prevederile acestui document normativ vor fi revizuite ulterior adoptării prezentei legi.</p>	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția pentru Eficiență Energetică

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
	prezintă, la solicitarea acesteia, un rezumat al analizei respective.				
<p>Articolul 7 Clădiri existente</p> <p>Statele membre iau măsurile necesare pentru a asigura că, atunci când clădirile sunt supuse unor renovări majore, performanța energetică a clădirii sau a părții clădirii care a făcut obiectul renovării este îmbunătățită pentru a satisface cerințele minime de performanță energetică stabilite în conformitate cu articolul 4, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.</p> <p>Cerințele respective se aplică clădirii renovate sau unității renovate a clădirii în ansamblu. Se pot aplica cerințe suplimentare sau alternative elementelor renovate ale clădirilor.</p> <p>De asemenea, statele membre iau măsurile necesare pentru a garanta faptul că, atunci când un element al unei clădiri care face parte din anvelopa clădirii și care are un impact semnificativ asupra performanței energetice a anvelopei clădirii este modernizat sau înlocuit, performanța energetică a elementului clădirii respectiv îndeplinește cerințele minime de performanță energetică, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.</p> <p>Statele membre determină aceste cerințe minime de performanță energetică în conformitate cu articolul 4.</p> <p>În ceea ce privește clădirile care fac obiectul unor renovări majore, statele membre încurajează utilizarea sistemelor alternative de înaltă eficiență, în măsura în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic, și abordează aspectele legate de condițiile care caracterizează un climat interior</p>	<p>Articolul 19. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor existente</p> <p>(1) Clădirile existente și unitățile de clădire, care sunt supuse renovării majore, trebuie să îndeplinească cerințele minime de performanță energetică stabilite în conformitate cu articolul 16, în măsura în care acest lucru este posibil și fezabil din punct de vedere tehnic, economic și funcțional.</p> <p>(2) În cazul în care este modernizat sau înlocuit un element care face parte din anvelopa clădirii și care are un impact semnificativ asupra performanței energetice a anvelopei clădirii, performanța energetică a elementului respectiv al clădirii trebuie să îndeplinească cerințele minime de performanță energetică, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.</p> <p>(3) În clădirile care fac obiectul unor renovări majore, trebuie să se ia în considerare posibilitatea utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, în măsura în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic, precum și aspectele legate de condițiile care caracterizează un climat interior sănătos, protecția împotriva</p>	Compatibil		<p>Prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.</p> <p>De asemenea, evocăm prevederile NCM M 01.01:2016 "Performanța energetică a clădirilor. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor", document normativ care detaliază aspectele ce țin de cerințe minime de performanță pentru clădirile existente.</p> <p>Totodată, remarcăm că prevederile acestui document normativ vor fi revizuite ulterior adoptării prezentei legi.</p>	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția pentru Eficiență Energetică

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
sănătos, protecția împotriva incendiilor și riscurile legate de activitatea seismică intensă.	incendiilor și riscurile legate de activitatea seismică intensă.				
Articolul 8 Sisteme tehnice ale clădirilor, electromobilitate și indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente	Articolul 20. Sisteme tehnice ale clădirilor, electromobilitate și indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente	Parțial compatibil	Relevăm că UE versiunea articolului, astfel cum a fost modificat prin Directiva 844/2018. UE	Preluată versiunea articolului, astfel cum a fost modificat prin Directiva 844/2018.	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale
(1) În scopul optimizării utilizării energiei de către sistemele tehnice ale clădirilor, statele membre stabilesc cerințe referitoare la sisteme în ceea ce privește performanța energetică globală, instalarea corectă și dimensionarea, reglarea și controlul corespunzător ale sistemelor tehnice ale clădirilor care sunt instalate în clădirile existente. Statele membre aplică aceste cerințe referitoare la sisteme și în cazul clădirilor noi.	(1) Sistemele tehnice ale clădirilor viitoare și ale clădirilor existente trebuie să întrunească cerințele minime de performanță energetică stabilite la articolul 16 în ceea ce privește: a) performanța energetică globală; b) instalarea și dimensionarea corectă a acestora; c) reglarea și controlul corespunzător al sistemelor tehnice care sunt instalate în clădiri.		Comunității Energetice. Astfel, întrucât la nivelul Comunității Energetice, nu au fost stabiliți termeni specifici de implementare a obligației de la art. 14, alin. (2), (6), (10)-(11), prevederile respective nu au fost incluse în proiectul legii.	Ministerul Energiei	Agentia pentru Eficiență Energetică
Cerințele referitoare la sisteme se stabilesc pentru sistemele tehnice noi ale clădirilor, pentru înlocuirea și pentru îmbunătățirea acestor sisteme și se aplică în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.	(2) Cerințele menționate la alin. (1) se stabilesc pentru sistemele tehnice noi din clădirile existente, precum și în cazul înlocuirii sau modernizării sistemelor tehnice existente și se aplică în măsura în care este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.				
Statele membre prevăd obligația, în cazul în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic, ca noile clădiri să fie echipate cu dispozitive cu autoreglare pentru reglarea separată a temperaturii în fiecare cameră sau, dacă este justificat, într-o zonă desemnată încălzită din unitatea de clădire. În clădirile existente, instalarea de astfel de dispozitive cu autoreglare este obligatorie atunci când se înlocuiesc generatoarele de căldură, în cazul în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic.	(3) În cazurile în care este fezabil din punct de vedere tehnic și economic, clădirile viitoare și clădirile existente supuse renovării trebuie să fie echipate cu dispozitive cu autoreglare care asigură reglarea separată a temperaturii în fiecare cameră sau zonă, acolo unde este justificat, într-o zonă încălzită sau răcită a unității de clădire, desemnată în acest scop.				
(2) În ceea ce privește clădirile nerezidențiale noi și clădirile nerezidențiale supuse unor renovări majore, care au mai mult de zece locuri de	(4) Este obligatorie instalarea dispozitivelor cu autoreglare în clădirile existente în cazul în care este înlocuit sistemul de generare a agentului termic sau agentului frigorific sau sistemul de distribuție a acestora, cu condiția că instalarea dispozitivelor cu autoreglare este fezabilă din punct de vedere tehnic și economic.				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
<p>parcare, statele membre se asigură că este instalat cel puțin un punct de reîncărcare în înțelesul Directivei 2014/94/UE a Parlamentului European și a Consiliului și infrastructura încastrată, și anume tubulatura pentru cabluri electrice, pentru cel puțin un loc de parcare din cinci, pentru a permite instalarea într-o etapă ulterioară a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice în cazul în care:</p> <p>(a) parcare se situează în interiorul clădirii și, în cazul renovărilor majore, măsurile de renovare includ parcare sau infrastructura electrică a clădirii; sau</p> <p>(b) parcare este adiacentă fizic clădirii și, în cazul renovărilor majore, măsurile de renovare includ parcare sau infrastructura electrică a parcării.</p> <p>Comisia prezintă un raport Parlamentului European și Consiliului până la 1 ianuarie 2023 cu privire la potențiala contribuție a unei politici a Uniunii în materie de clădiri pentru promovarea electromobilității și, după caz, propune măsuri în această privință.</p> <p>(3) Statele membre stabilesc cerințele pentru instalarea unui număr minim de puncte de reîncărcare pentru toate clădirile nerezidențiale cu peste douăzeci de locuri de parcare până la 1 ianuarie 2025.</p> <p>(4) Statele membre pot decide să nu stabilească sau să nu aplice cerințele menționate la alineatele (2) și (3) în cazul clădirilor definate și ocupate de întreprinderi mici și mijlocii, astfel cum sunt definate în titlul I din anexa la Recomandarea 2003/361/CE a Comisiei.</p> <p>(5) În ceea ce privește clădirile rezidențiale noi și clădirile rezidențiale supuse unor renovări majore, care au mai mult de zece locuri de</p>	<p>(5) În clădirile nerezidențiale viitoare, care au mai mult de zece locuri de parcare, este obligatorie instalarea a cel puțin unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice și amenajarea infrastructurii integrate pentru reîncărcare a vehiculelor electrice pentru a permite instalarea ulterioară a punctelor de reîncărcare, în special a cablurilor electrice trasate prin tubulatură pentru fiecare al doilea loc de parcare, dacă:</p> <p>a) parcare este situată în interiorul clădirii;</p> <p>b) parcare este adiacentă fizic clădirii.</p> <p>(6) În clădirile nerezidențiale existente supuse renovării majore, care au mai mult de zece locuri de parcare, este obligatorie instalarea a cel puțin unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice și amenajarea infrastructurii integrate pentru reîncărcare a vehiculelor electrice pentru a permite instalarea ulterioară a punctelor de reîncărcare, în special a cablurilor electrice trasate prin tubulatură pentru fiecare al doilea loc de parcare, dacă:</p> <p>a) parcare este situată în interiorul clădirii, iar lucrările de renovare majoră vizează parcare sau infrastructura electrică a clădirii;</p> <p>b) parcare este adiacentă fizic clădirii, iar lucrările de renovare majoră vizează parcare sau infrastructura electrică a parcării.</p> <p>(7) În clădirile de locuit viitoare, care au mai mult de zece locuri de parcare, este obligatorie instalarea unei infrastructurii integrate corespunzătoare, în special a cablurilor electrice trasate prin tubulatură, pentru fiecare loc de parcare, pentru a permite instalarea ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehiculele electrice, în cazul în care:</p> <p>a) parcare este situată în interiorul clădirii;</p>				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
<p>parcare, statele membre asigură instalarea unei infrastructuri încastrate, și anume tubulatură pentru cabluri electrice, pentru fiecare loc de parcare pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice în cazul în care:</p> <p>(a) parcare se situează în interiorul clădirii și, în cazul renovărilor majore, măsurile de renovare includ parcare sau infrastructura electrică a clădirii; sau</p> <p>(b) parcare este adiacentă fizic clădirii și, în cazul renovărilor majore, măsurile de renovare includ parcare sau infrastructura electrică a parcării.</p> <p>(6) Statele membre pot decide să nu aplice alineatele (2), (3) și (5) anumitor categorii de clădiri în cazul în care:</p> <p>(a) în ceea ce privește alineatele (2) și (5), s-au depus cereri de autorizare de construcție sau cereri echivalente până la 10 martie 2021;</p> <p>(b) infrastructura încastrată necesară s-ar baza pe microsiseme izolate sau clădirile sunt situate în regiuni ultraperiferice în sensul articolului 349 din TFUE, în cazul în care aplicarea respectivelor alineate ar conduce la probleme semnificative pentru funcționarea sistemului energetic local și ar pune în pericol stabilitatea rețelei locale;</p>	<p>b) parcare este adiacentă fizic clădirii.</p> <p>(8) În clădirile de locuit existente, care au mai mult de zece locuri de parcare și care sunt supuse renovării majore este obligatorie instalarea unei infrastructuri integrate corespunzătoare, în special cablurilor electrice trasate prin tubulatură, pentru fiecare loc de parcare, pentru a permite instalarea ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehiculele electrice, în cazul în care:</p> <p>a) parcare este situată în interiorul clădirii, iar lucrările de renovare majoră incluzând parcare sau infrastructura electrică a clădirii;</p> <p>b) parcare este adiacentă fizic clădirii, lucrările de renovare majoră incluzând parcare sau infrastructura electrică a parcării.</p> <p>(9) Obligațiile stabilite la alin. (5) – alin. (8) nu se aplică:</p> <p>a) pentru clădirile viitoare, ce urmează a fi construite în baza autorizațiilor de construire emise până la intrarea în vigoare a prezentei legi;</p> <p>b) în cazul în care costul instalațiilor de reîncărcare și al infrastructurii integrate corespunzătoare depășește 7% din costul total al renovării majore a clădirii;</p> <p>c) în cazul clădirilor publice, pentru care au fost stabilite cerințe similare în alte acte normative.</p> <p>(10) La instalarea, înlocuirea sau modernizarea unui sistem tehnic al clădirii, este obligatorie evaluarea performanței energetice globale a părții modificate și, după caz, a sistemului tehnic modificat. Rezultatele evaluării se documentează în scris și se transmit proprietarului clădirii pentru a putea fi folosite în scopul verificării conformității sistemului tehnic în cauză cu cerințele minime</p>				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
<p>(c) costul instalațiilor de reîncărcare și de încălzire depășește 7 % din costul total al renovării majore a clădirii;</p> <p>(d) o clădire publică face deja obiectul unor cerințe comparabile, în conformitate cu transpunerea Directivei 2014/94/UE.</p> <p>(7) Statele membre prevăd măsuri în vederea simplificării instalării de puncte de reîncărcare în clădirile rezidențiale și nerezidențiale noi și existente și abordează posibilele obstacole în materie de reglementare, inclusiv privind procedurile de autorizare și de aprobare, fără a aduce atingere legislației referitoare la proprietate și închiriere din statele membre.</p> <p>(8) Statele membre iau în considerare necesitatea unor politici coerente pentru clădiri, pentru mobilitatea ușoară și ecologică și pentru planificarea urbană.</p> <p>(9) Statele membre se asigură că, la instalarea, înlocuirea sau modernizarea unui sistem tehnic al unei clădiri, este evaluată performanța energetică globală a părții modificate și, după caz, a sistemului complet modificat. Rezultatele sunt documentate și transmise proprietarului clădirii pentru a rămâne disponibile și pentru a putea fi folosite în scopul verificării conformității cu cerințele minime stabilite în temeiul alineatului (1) din prezentul articol și al eliberării de certificate de performanță energetică. Fără a aduce atingere articolului 12, statele membre decid dacă este cazul să solicite eliberarea unui nou certificat de performanță energetică.</p> <p>(10) Comisia adoptă, până la 31 decembrie 2019, un act delegat în conformitate cu articolul 23, care să completeze prezenta directivă prin înstituirea unui sistem comun opțional al Uniunii pentru evaluarea gradului de pregătire a clădirilor pentru</p>	<p>stabilite la alin. (1), precum și la eliberarea certificatului de performanță energetică.</p>				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
<p>soluții inteligente. Evaluarea se bazează pe analizarea capacității unei clădiri sau a unei unități de clădire de a-și adapta funcționarea la nevoile ocupantului și la rețea și de a-și îmbunătăți eficiența energetică și performanța globală.</p> <p>În conformitate cu anexa Ia, sistemul comun opțional al Uniunii pentru evaluarea gradului de pregătire a clădirilor pentru soluții inteligente:</p> <p>(a) stabilește definiția indicatorului gradului de pregătire pentru soluții inteligente; și</p> <p>(b) stabilește o metodologie prin care acesta ar urma să fie calculat.</p> <p>(11) Comisia adoptă, până la 31 decembrie 2019 și după consultarea părților interesate relevante, un act de punere în aplicare care detaliază modalitățile tehnice de implementare efectivă a sistemului menționat la alineatul (10) din prezentul articol, inclusiv un calendar pentru o fază de testare fără caracter obligatoriu la nivel național, și care clarifică relația complementară a sistemului față de certificatele de performanță energetică menționate la articolul 11.</p> <p>Actul de punere în aplicare respectiv se adoptă în conformitate cu procedura de examinare menționată la articolul 26 alineatul (3).</p>					
<p>Articolul 9. Clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero</p> <p>(1) Statele membre se asigură că:</p> <p>(a) până la 31 decembrie 2020, toate clădirile noi vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero; și</p> <p>(b) după 31 decembrie 2018, clădirile noi ocupate și deținute de autoritățile publice sunt clădiri al</p>	<p>Articolul 21. Clădiri ale căror consum de energie este aproape egal cu zero</p> <p>(1) Toate clădirile viitoare construite trebuie să fie clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.</p> <p>(2) Pentru realizarea obiectivelor stabilite la alin (1), organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei, cu asistența instituției publice de suport, elaborează și prezintă</p>	Parțial compatibil		<p>Pentru unele prevederi transpunerea nu este necesară, deoarece se referă la statele membre UE.</p> <p>Prevederile acestui alineat sunt modificate în</p>	<p>Ministerul Energiei</p> <p>Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale</p> <p>Agencia pentru</p>

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
căror consum de energie este aproape egal cu zero. Statele membre elaborează planuri naționale pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. Aceste planuri naționale pot include obiective diferențiate în funcție de categoriile clădirilor. (2) De asemenea, urmând exemplul sectorului public, statele membre trebuie să elaboreze politici și să ia măsuri de tipul stabilirii unor obiective în scopul de a stimula transformarea clădirilor renovate în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero și să informeze Comisia cu privire la acestea prin intermediul planurilor lor naționale menționate la alineatul (1). (3) Planurile naționale cuprind, printre altele, următoarele elemente: (a) aplicarea practică detaliată de către statul membru a definiției clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero, care să reflecte condițiile naționale, regionale sau locale ale acestuia și care să cuprindă un indicator numeric al consumului de energie primară, exprimat în kWh/m ² pe an. Factorii de energie primară utilizați pentru stabilirea consumului de energie primară se pot baza pe valorile medii anuale naționale sau regionale și pot ține seama de standardele europene relevante; (b) obiective intermediare privind îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor noi, până în 2015, în vederea pregătirii punerii în aplicare a alineatului (1); (c) informații privind politicile și măsurile financiare sau de altă natură adoptate în contextul alineatelor (1) și (2) pentru promovarea clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero, inclusiv detalii privind cerințele și măsurile	Guvernului spre aprobare Planul național de acțiuni pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. (3) Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor este obligat să prezinte organului central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei toate datele și informațiile necesare pentru elaborarea Planului național de acțiuni pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. (4) La stabilirea politicilor și a măsurilor pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero trebuie să se țină cont de necesitatea promovării transformării clădirilor care sunt renovate în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. (5) Planul național de acțiuni pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero stabilește obiective diferențiate în funcție de categoriile de clădiri și trebuie să includă următoarele: a) informații detaliate privind aplicarea în practică a conceptului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, care să reflecte particularitățile naționale, regionale sau locale corespunzătoare și care să conțină un indicator numeric al consumului de energie primară, exprimat în kilowați-oră pe an pe metru pătrat (kWh/m ² ·an); b) obiective intermediare privind îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor viitoare în vederea implementării cerințelor stabilite la alin. (1); c) politici și obiective privind transformarea în clădiri al căror consum de energie este aproape egal			versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010, prin care au fost stabilite termene enunțate.	Efficiență Energetică

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
<p>naționale referitoare la utilizarea energiei din surse regenerabile în clădirile noi și în clădirile existente care fac obiectul unor renovări majore, în contextul articolului 13 alineatul (4) din Directiva 2009/28/CE și al articolelor 6 și 7 din prezenta directivă.</p> <p>(4) Comisia evaluează planurile naționale menționate la alineatul (1), în special oportunitatea măsurilor avute în vedere de statele membre în ceea ce privește obiectivele prezentei directive. Comisia, ținând seama în mod corespunzător de principiul subsidiarității, poate solicita informații specifice suplimentare referitoare la cerințele prevăzute la alineatele (1), (2) și (3). În acest caz, statul membru vizat prezintă informațiile solicitate sau propune modificări în termen de 9 luni de la solicitarea formulată de Comisie. În urma unei evaluări, Comisia poate formula o recomandare.</p> <p>(5) În cadrul raportului privind starea uniunii energetice menționat la articolul 35 din Regulamentul (UE) 2018/1999, Comisia prezintă Parlamentului European și Consiliului, la fiecare patru ani, un raport cu privire la progresele înregistrate de statele membre în ceea ce privește creșterea numărului de clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero. Pe baza acestor informații raportate, dacă este necesar, Comisia elaborează un plan de acțiune și propune recomandări și măsuri în conformitate cu articolul 34 din Regulamentul (UE) 2018/1999 pentru creșterea numărului acestor clădiri și încurajarea bunelor practici în ceea ce privește transformarea rentabilă a clădirilor existente în clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero.</p> <p>(6) Statele membre pot decide să nu aplice cerințele prevăzute la alineatul (1) litera (a) și (b) în cazuri specifice în care acest lucru poate fi justificat și în care analiza de rentabilitate pe</p>	<p>cu zero a clădirilor existente, supuse renovării majore;</p> <p>d) informații privind măsurile și instrumentele financiare pentru promovarea clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero, elaborate în conformitate cu prevederile alin. (1), alin. (2) și alin. (4), inclusiv informații detaliate privind cerințele și măsurile aferente utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile viitoare și în clădirile existente, supuse renovării majore.</p> <p>(6) Cerințele stabilite la alin. (1) nu se aplică în cazuri specifice justificate, pentru care analiza cost-beneficiu pe durata normală de funcționare a clădirii respective este negativă, fapt despre care se informează inclusiv Secretariatul Comunității Energetice.</p> <p>(7) Planul național de acțiuni pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, aprobat de Guvern, se expediază pentru informare Secretariatului Comunității Energetice de către organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energeticii.</p>				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
durata normată de funcționare a clădirii respective este negativă. Statele membre informează Comisia cu privire la principiile regimurilor legislative relevante.					
<p>Articolul 10 Stimulente financiare și bariere de piață</p> <p>(1) Având în vedere importanța furnizării unei finanțări adecvate și a altor instrumente în scopul catalizării performanței energetice a clădirilor și în scopul tranziției către clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, statele membre iau măsurile necesare pentru a determina cele mai relevante instrumente în acest sens, în funcție de circumstanțele naționale.</p> <p>(4) După caz, Comisia asistă, la cerere, statele membre în elaborarea unor programe naționale sau regionale de sprijin financiar în scopul creșterii eficienței energetice a clădirilor, în special a celor existente, prin încurajarea schimbului de bune practici între autoritățile sau organismele naționale sau regionale responsabile.</p> <p>(5) Pentru a îmbunătăți finanțarea în sprijinul punerii în aplicare a prezentei directive și ținând seama în mod adecvat de principiul subsidiarității, Comisia prezintă, de preferință până în 2011, o analiză, în special a următoarelor aspecte:</p> <p>(a) eficiența, adecvarea și suma reală utilizată din fondurile structurale și din programele-cadru la care s-a recurs în vederea creșterii eficienței energetice a clădirilor, în special a locuințelor;</p> <p>(b) eficiența utilizării fondurilor din partea BEI și a altor instituții financiare publice;</p> <p>(c) coordonarea dintre fondurile Uniunii și cele naționale și alte forme de sprijin care pot acționa ca o pârgă în vederea stimulării investițiilor în</p>	<p>Articolul 13. Stimulente și măsuri financiare, bariere de piață</p> <p>(1) În vederea promovării îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor, precum și a asigurării tranziției către clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, Guvernul, în funcție de circumstanțele existente, întreprinde măsurile necesare pentru a identifica și implementa instrumentele financiare corespunzătoare, precum și măsurile de susținere a păturilor social vulnerabile în contextul îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor ocupate de acestea. Lista măsurilor și a instrumentelor financiare reprezintă o parte componentă a Planului național privind energia și clima, aprobat în condițiile Legii nr. 174/2017 cu privire la energetică.</p> <p>(2) La stabilirea stimulentei financiare se va ține cont de:</p> <p>a) necesitatea realizării măsurilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor existente, elementelor acestora, precum și a unităților de clădire;</p> <p>b) promovarea construcției clădirilor viitoare al căror consum de energie este aproape egal cu zero și a transformării clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero;</p> <p>c) limitele de cheltuieli prevăzute în Cadrul bugetar pe termen mediu/bugetul de stat pentru implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice.</p> <p>(3) Pentru a ameliora procesul de sprijin și de finanțare a măsurilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor, în baza</p>	Parțial compatibil		Prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010. Pentru unele prevederi transpunerea nu este necesară, deoarece se referă la statele membre UE	Ministerul Energiei Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția pentru Eficiență Energetică

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
<p>eficiența energetică și caracterul adecvat al fondurilor respective în scopul realizării obiectivelor Uniunii.</p> <p>Pe baza analizei respective și în conformitate cu cadrul financiar multianual, Comisia poate prezenta, ulterior, Parlamentului European și Consiliului, în cazul în care consideră că este adecvat, propuneri referitoare la instrumentele Uniunii.</p> <p>(6) Statele membre leagă măsurile lor financiare privind îmbunătățirile în materie de eficiență energetică în cadrul renovării clădirilor de economiile de energie urmărite sau realizate, astfel cum sunt stabilite pe baza unui sau a mai multor criterii dintre cele menționate mai jos:</p> <p>(a) performanța energetică a echipamentelor sau a materialelor utilizate pentru renovare, caz în care echipamentele sau materialele utilizate pentru renovare se instalează de către un instalator având nivelul adecvat de certificare sau de calificare;</p> <p>(b) valorile-standard pentru calcularea economiilor de energie ale clădirilor;</p> <p>(c) îmbunătățirile obținute în urma renovării respective, prin compararea certificatelor de performanță energetică emise înainte și după renovare;</p> <p>(d) rezultatele unui audit energetic;</p> <p>(e) rezultatele unei alte metode relevante, transparente și proporționale care indică îmbunătățirea performanței energetice.</p> <p>(6a) Bazele de date pentru certificatele de performanță energetică permit colectarea de date</p>	<p>analizei efectuate de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, organul central de specialitate a administrației publice în domeniul energiei propune Guvernului, la necesitate, măsuri de îmbunătățire sau de modificare a instrumentelor financiare și de sprijin în domeniul performanței energetice a clădirilor.</p> <p>(4) La efectuarea analizei indicate la alin. (3), organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor trebuie să se expună cu privire la:</p> <p>a) mijloacele bugetare, inclusiv sursele financiare externe acordate de partenerii de dezvoltare care au fost utilizate pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor din fondul național imobiliar, inclusiv separat pentru clădirile de locuit;</p> <p>b) economii în baza condițiilor normate obținute în urma implementării măsurilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor, finanțate din mijloace bugetare, inclusiv din resursele financiare externe acordate de partenerii de dezvoltare;</p> <p>c) coordonarea activităților de finanțare din fondurile naționale cu activitățile de finanțare ale partenerilor de dezvoltare și cu alte măsuri de sprijin a căror implementare are drept scop inclusiv stimularea investițiilor pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor.</p> <p>(5) Măsurile financiare pentru promovarea îmbunătățirii performanței energetice la renovarea clădirilor existente trebuie să se raporteze la economiile de energie preconizate sau realizate. Măsurile financiare respective trebuie să se raporteze la unul sau mai multe criterii, după cum urmează:</p>				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
<p>privind consumul de energie măsurat sau calculat al clădirilor vizate, inclusiv, cel puțin, al clădirilor publice pentru care a fost emis, în conformitate cu articolul 12, un certificat de performanță energetică, astfel cum este menționat la articolul 13.</p> <p>(6b) Se pun la dispoziție la cerere, în scopuri statistice și de cercetare, precum și proprietarului clădirii, cel puțin date agregate anonimizate conforme cu cerințele Uniunii și cu cele naționale de protecție a datelor.</p> <p>(7) Dispozițiile prezentei directive nu împiedică statele membre să ofere stimulente pentru clădirile noi, lucrările de renovare sau elementele clădirilor care depășesc nivelurile optime din punctul de vedere al costurilor.</p>	<p>a) performanța energetică a echipamentelor sau a materialelor utilizate pentru renovare; în acest caz, echipamentele sau materialele utilizate pentru renovare se instalează de către specialiștii care dețin cunoștințele relevante și care dispun de gradul necesar de calificare stabilit de legislația care reglementează activitatea respectivă;</p> <p>b) valorile standard pentru calcularea economiilor de energie în clădiri;</p> <p>c) rezultatele obținute în urma efectuării lucrărilor de renovare respective, prin compararea certificatelor de performanță energetică emise înainte și după renovarea majoră;</p> <p>d) rezultatele unui audit energetic;</p> <p>e) rezultatele obținute urmare a aplicării unei alte metode relevante, transparente și proporționale, care indică îmbunătățirea performanței energetice.</p> <p>(6) Registrul electronic al certificatelor de performanță energetică trebuie să conțină date privind consumul de energie calculat al clădirilor și/sau unitățile de clădire.</p> <p>(7) Datele menționate la alin. (6) se pun la dispoziția proprietarilor de clădiri sau a altor persoane care solicită informațiile respective în scopuri statistice, de cercetare, cu condiția respectării confidențialității informațiilor oficiale cu accesibilitate limitată și numai după agregarea și depersonalizarea acestora.</p>	<p>Parțial compatibil</p>	<p>Pentru unele prevederi transpunerea nu este necesară, deoarece se referă la statele membre UE</p>	<p>Prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității</p>	<p>Ministerul Energiei Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale</p>
<p>Articolul 11 Certificatele de performanță energetică</p> <p>(1) Statele membre stabilesc măsurile necesare pentru instituirea unui sistem de certificare a performanței energetice a clădirilor. Certificatul de performanță energetică include performanța energetică a unei clădiri și valori de referință, cum</p>	<p>Articolul 24. Certificatul de performanță energetică</p> <p>(1) Certificatul de performanță energetică atestă performanța energetică a unei clădiri, a unei unități de clădire în valori calculate și indică valorile de referință a cerințelor minime de performanță energetică pentru a permite proprietarului, cumpărătorului sau locatarului clădirii sau a</p>				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
<p>ar fi cerințele minime de performanță energetică, pentru a da posibilitatea proprietarilor sau locatarilor clădirii sau ai unității clădirii să compare și să evalueze performanța energetică a clădirii.</p> <p>Certificatul de performanță energetică poate include informații suplimentare, precum consumul anual de energie pentru clădirile rezidențiale și procentul de energie din surse regenerabile în consumul total de energie.</p> <p>(2) Certificatul de performanță energetică cuprinde recomandări pentru îmbunătățirea nivelului optim din punctul de vedere al costurilor sau a rentabilității performanței energetice a unei clădiri sau a unei unități de clădire, cu excepția cazului în care nu există un potențial rezonabil pentru o astfel de îmbunătățire comparativ cu cerințele de performanță energetică în vigoare.</p> <p>Recomandările cuprinse în certificatul de performanță energetică vizează:</p> <p>(a) măsurile luate în legătură cu o renovare majoră a anvelopei clădirii sau a sistemului tehnic ori a sistemelor tehnice ale clădirii; și</p> <p>(b) măsurile pentru elementele distincte ale unei clădiri, independente de renovarea majoră a anvelopei clădirii sau a sistemului tehnic ori a sistemelor tehnice ale clădirii.</p> <p>(3) Recomandările cuprinse în certificatul de performanță energetică sunt fezabile, din punct de vedere tehnic, pentru clădirea respectivă și pot furniza o estimare în ceea ce privește durata perioadelor de amortizare sau raportul costuri-beneficii pe durata normată de funcționare.</p> <p>(4) Certificatul de performanță energetică precizează de unde poate obține proprietarul sau locatarul informații mai detaliate inclusiv în ceea ce privește rentabilitatea recomandărilor formulate în certificatul de performanță energetică. Evaluarea rentabilității se bazează pe o serie de ipoteze standard, precum estimarea</p>	<p>unității de clădire să compare și să evalueze performanța energetică a acesteia.</p> <p>(2) Certificatul de performanță energetică a clădirii include:</p> <p>1) date generale:</p> <p>a) numărul de înregistrare a certificatului, atribuit în registrul electronic specificat la articolul 8, alin. (4), data eliberării și termenul de valabilitate;</p> <p>b) datele de identificare a clădirii sau a unității acesteia pentru care este întocmit certificatul de performanță energetică;</p> <p>c) datele de identificare a companiei cu care este încheiat contractul de prestare a serviciului de certificare a performanței energetice;</p> <p>d) datele de identificare a evaluatorului energetic care a efectuat evaluarea performanței energetice și a întocmit certificatul respectiv;</p> <p>e) semnătura electronică a evaluatorului energetic care a întocmit certificatul de performanță energetică;</p> <p>2) indicatorii de performanță energetică, clasa energetică atribuită clădirii și valorile de referință privind cerințele minime de performanță energetică;</p> <p>3) date și informații suplimentare:</p> <p>a) ponderea (în procente) a energiei din surse regenerabile în consumul total de energie;</p> <p>b) consumul specific anual de energie termică și electrică, finală și primară, și, după caz, alte date tehnice utilizate pentru întocmirea certificatului de performanță energetică.</p> <p>(3) La certificatul de performanță energetică se anexează raportul privind evaluarea performanței energetice, care este parte integrantă a acestuia și în baza căruia se întocmește certificatul de performanță energetică. Raportul privind evaluarea performanței energetice trebuie să conțină informațiile indicate la alin. (2), precum și:</p>			Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.	Agenția pentru Eficiență Energetică

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
<p>cantități de energie economisite, a prețurilor energiei vizate și estimarea preliminară a costurilor. În plus, acesta conține informații privind pașii care trebuie urmați pentru a pune în practică aceste recomandări. Alte informații cu privire la subiecte conexe, precum auditerile în domeniul energiei sau stimulentele financiare sau de altă natură și posibilitățile de finanțare, pot fi de asemenea furnizate proprietarului sau locatarului.</p> <p>(5) Sub rezerva normelor naționale, statele membre încurajează autoritățile publice să țină seama de rolul de lider pe care ar trebui să îl joace în domeniul performanței energetice a clădirilor, între altele prin punerea în aplicare a recomandărilor incluse în certificatele de performanță energetică eliberate pentru clădirile pe care le dețin, în perioada de valabilitate a certificatului.</p> <p>(6) Pentru unitățile de clădire, certificarea poate să se bazeze pe:</p> <p>(a) o certificare comună a întregii clădiri; sau</p> <p>(b) pe evaluarea unei alte unități de clădire reprezentative cu aceeași caracteristici relevante din punctul de vedere al energiei din aceeași clădire.</p> <p>(7) Pentru clădirile unifamiliale, certificarea se poate baza pe evaluarea unei alte clădiri reprezentative, similare din punctul de vedere al proiectării, dimensiunii și performanței energetice reale, cu condiția ca această similitudine să poată fi garantată de expertul care eliberează certificatul de performanță energetică.</p> <p>(8) Certificatul de performanță energetică este valabil cel mult 10 ani.</p> <p>(9) Până în 2011, în consultare cu sectoarele relevante, Comisia adoptă un sistem de certificare comun voluntar al Uniunii Europene pentru performanța energetică a clădirilor nerezidențiale. Această măsură se adoptă în conformitate cu</p>	<p>a) datele tehnice și economice inițiale utilizate în legătură cu evaluarea performanței energetice a clădirii, a unității de clădire și în legătură cu efectuarea calculului indicatorilor economici ce țin de măsurile recomandate privind îmbunătățirea performanței energetice a clădirii sau a unității de clădire;</p> <p>b) rezultatele intermediare și finale ale evaluării performanței energetice a clădirii, a unității de clădire și rezultatele calculului indicatorilor economici ce țin de măsurile recomandate pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii, a unității de clădire;</p> <p>c) recomandările privind îmbunătățirea din punct de vedere al costurilor optime sau al rentabilității performanței energetice a clădirii, a unității de clădire, cu excepția cazului în care nu există un potențial rezonabil pentru o astfel de îmbunătățire în comparație cu cerințele minime de performanță energetică în vigoare;</p> <p>d) măsurile care trebuie să fie luate în legătură cu renovarea majoră a anvelopei clădirii sau a sistemului tehnic al clădirii;</p> <p>e) măsurile specifice pentru elementele distincte ale clădirii, independente de renovarea majoră a anvelopei clădirii sau a sistemului tehnic al clădirii;</p> <p>f) măsurile de management al clădirii (îmbunătățirea exploatarea elementelor clădirii, a reglajului instalațiilor);</p> <p>g) informații suplimentare ce pot facilita implementarea măsurilor recomandate pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii, a unității de clădire;</p> <p>h) alte informații cu privire la subiecte conexe, precum auditerile în domeniul energiei sau stimulentele financiare sau de altă natură și posibilitățile de finanțare.</p> <p>(4) Recomandările cuprinse în raportul privind evaluarea performanței energetice trebuie să fie fezabile, din punct de vedere tehnic, pentru</p>				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
procedura consultativă menționată la articolul 26 alineatul (2). Statele membre sunt încurajate să recunoască sau să utilizeze acest sistem sau o parte a acestuia, adaptându-l la caracteristicile naționale.	<p>clădirea, pentru unitatea de clădire respectivă și trebuie să furnizeze o estimare în ceea ce privește durata perioadelor de amortizare sau raportul cost-beneficiu pe durata normată de funcționare a măsurilor ce se propun a fi implementate.</p> <p>(5) Raportul privind evaluarea performanței energetice trebuie să indice sursa la care pot fi obținute informații mai detaliate, inclusiv în ceea ce privește eficiența economică a recomandărilor formulate. La evaluarea eficienței economice a recomandărilor se va ține cont de o serie de ipoteze standard, precum estimarea cantității de energie economisite, a prețurilor energiei vizate și estimarea preliminară a costurilor.</p> <p>(6) Certificatul de performanță energetică se eliberează pentru o perioadă de 10 ani și trebuie păstrat de către evaluatorul energetic, de către compania care l-a întocmit și de către proprietarul clădirii pe toată durata de valabilitate a acestuia. Certificatul de performanță energetică își pierde valabilitatea în cazul în care clădirea sau unitatea de clădire pentru care a fost eliberat suportă modificări (reconstrucție, extindere, modernizare) ce influențează semnificativ performanța energetică a acesteia.</p> <p>(7) Certificatul de performanță energetică nu este act permisiv în sensul stabilit în Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător și nu cade sub incidența legislației care reglementează protecția dreptului de autor și a drepturilor conexe.</p>				
<p>Articolul 12 Eliberarea certificatelor de performanță energetică</p> <p>(1) Statele membre asigură eliberarea unui certificat de performanță energetică pentru:</p> <p>(a) clădirile sau unitățile de clădire care sunt construite, vândute sau închiriate unui nou locatar, și</p>	<p>Articolul 25. Eliberarea certificatelor de performanță energetică și informarea potențialilor cumpărători sau locatari ai clădirii, ai unității de clădire</p> <p>(1) Certificatele de performanță energetică se eliberează pentru categoriile de clădiri specificate la articolul 22, alin. (2) și alin. (3), la solicitarea proprietarului clădirii respective, în bază de</p>	Compatibil	Pentru unele prevederi transpunerea nu este necesară, deoarece se referă la statele membre UE	Prevederile acestui articol sunt modificate în Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Ministerial al Comunității Energetice nr.	Ministerul Energiei

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
<p>(b) clădirile în care o suprafață utilă totală de peste 500 m² este ocupată de o autoritate publică și care este vizitată în mod frecvent de public. La 9 iulie 2015, acest prag de 500 m² va fi redus la 250 m².</p> <p>Cerința de a elibera un certificat de performanță energetică nu se aplică în cazul în care certificatul, eliberat fie în conformitate cu Directiva 2002/91/CE, fie în conformitate cu prezenta directivă, este disponibil și valabil pentru clădirea sau unitatea de clădire în cauză.</p> <p>(2) Statele membre impun ca, la construcția, vânzarea sau închirierea unei clădiri sau a unei unități de clădire, certificatul de performanță energetică sau o copie a acestuia să fie arătat potențialului nou locatar sau cumpărător și să fie înmănat acestuia.</p> <p>(3) În cazul în care o clădire este vândută sau închiriată înainte de a fi construită, statele membre pot solicita vânzătorului să furnizeze o evaluare a viitoarelor performanțe energetice ale acesteia, prin derogare de la alineatele (1) și (2); în acest caz, certificatul de performanță energetică este eliberat cel târziu odată ce clădirea este construită.</p> <p>(4) Statele membre impun ca, atunci când: — clădirile care dețin un certificat de performanță energetică; — unitățile de clădire dintr-o clădire care deține un certificat de performanță energetică; și — unitățile de clădire care dețin un certificat de performanță energetică sunt oferite spre vânzare sau spre închiriere, indicatorul performanței energetice din certificatul de performanță energetică al clădirii sau al unității de clădire să figureze, după caz, în toate anunțurile din mijloacele de comunicare în masă comerciale.</p>	<p>contract încheiat cu o companie în condițiile stabilite la capitolul VI.</p> <p>(2) Proprietarul clădirii trebuie să aibă certitudinea că certificatul de performanță energetică este eliberat:</p> <p>a) pentru clădirile viitoare și pentru unitățile de clădire noi – până la darea în exploatare;</p> <p>b) pentru clădirile existente și pentru unitățile de clădire care se expun la vânzare sau locațiune;</p> <p>c) pentru clădirile specificate la articolul 22, alin. (2), lit. c) și d) – în termen de cel mult 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi;</p> <p>d) pentru clădirile existente și pentru unitățile de clădire care au fost supuse renovării majore – până la darea în exploatare a clădirii renovate;</p> <p>e) pentru clădirile existente și pentru unitățile acestora care dispun de un certificat de performanță energetică și la care au fost efectuate modificări (reconstrucții, extinderi, modernizări) ce au influențat semnificativ performanța energetică a acestora – până la darea în exploatare a clădirii modificate sau a unităților de clădire modificate.</p> <p>(3) În cazul vânzării clădirii sau unității de clădire, proprietarul este obligat să prezinte certificatul de performanță energetică potențialului cumpărător, inclusiv prin plasarea acestuia la publicarea anunțului pe paginile web corespunzătoare. După încheierea contractului de vânzare-cumpărare proprietarul este obligat să înmâneze cumpărătorului certificatul de performanță energetică respectiv.</p> <p>(4) În cazul în care clădirea sau unitatea de clădire se dă în locațiune, locatorul este obligat să prezinte potențialului locatar certificatul de performanță energetică, inclusiv prin plasarea acestuia la publicarea anunțului pe paginile web corespunzătoare. După încheierea contractului de locațiune, locatorul este obligat să înmâneze</p>			2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.	Eficiență Energetică

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
<p>(5) Dispozițiile prezentului articol se pun în aplicare în conformitate cu normele naționale aplicabile privind proprietatea în comun și coproprietatea.</p> <p>(6) Statele membre pot exclude categoriile de clădiri menționate la articolul 4 alineatul (2) de la aplicarea alineatelor (1), (2), (4) și (5) din prezentul articol.</p> <p>(7) Posibilele efecte ale certificatelor de performanță energetică asupra procedurilor juridice, dacă există, se stabilesc în conformitate cu normele naționale.</p>	<p>locatarului o copie a certificatului de performanță energetică respectiv.</p> <p>(5) În cazul în care clădirea, unitatea de clădire este vândută sau dată în locațiune înainte de a fi construită vânzătorul, locatorul este obligat să prezinte cumpărătorului sau locatarului informații cu privire la rezultatele evaluării performanței energetice viitoare ale acesteia. După darea în exploatare a clădirii, cumpărătorul, locatorul este obligat să înmâneze cumpărătorului certificatul de performanță energetică, iar locatarului - o copie a certificatului de performanță energetică.</p> <p>(6) La vânzarea sau locațiunea unei clădiri sau a unității de clădire vânzătorul, locatorul este obligat să indice, în toate tipurile de publicitate plasate în acest scop, informația privind indicatorii de performanță energetică specificați în certificatul de performanță energetică eliberat sau, în cazul vânzării sau locațiunii clădirii, a unității de clădire care nu a fost construită, informația privind indicatorii de performanță energetică determinați în urma evaluării performanței energetice viitoare.</p> <p>(7) Certificatul de performanță energetică se întocmește utilizând softul specializat, elaborat de instituția publică de suport și care este parte a sistemului informațional național în domeniul eficienței energetice, prevăzut la articolul 8 alin. (4).</p> <p>(8) La finalizarea întocmirii certificatului de performanță energetică de către evaluatorul energetic utilizând softul specializat, acesta, inclusiv anexa se salvează automat în baza de date gestionate de către instituția publică de suport și se înregistrează automat în Registrul electronic al certificatelor de performanță energetică.</p>				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
Articolul 13 Afișarea certificatelor de performanță energetică <p>(1) Statele membre iau măsurile necesare pentru a asigura că, în cazul în care o suprafață utilă totală de peste 500 m² dintr-o clădire pentru care a fost eliberat un certificat de performanță energetică în conformitate cu articolul 12 alineatul (1) este ocupată de autorități publice și este vizitată frecvent de public, certificatul de performanță energetică este afișat într-un loc unde să poată fi văzut de public. La 9 iulie 2015, acest prag de 500 m² va fi redus la 250 m².</p> <p>(2) Statele membre solicită ca, în cazul în care o suprafață utilă totală de peste 500 m² dintr-o clădire pentru care a fost eliberat un certificat de performanță energetică în conformitate cu articolul 12 alineatul (1) este vizitată frecvent de public, certificatul de performanță energetică să fie afișat într-un loc vizibil publicului.</p> <p>(3) Dispozițiile prezentului articol nu includ obligația de a expune recomandările incluse în certificatul de performanță energetică.</p>	Articolul 26. Afișarea certificatelor de performanță energetică <p>(1) Certificatele de performanță energetică emise pentru clădirile specificate la articolul 22 alin. (2), lit. c) se plasează la publicarea anunțului respectiv pe paginile web corespunzătoare, iar pentru cele specificate la lit. d) se afișează într-un loc vizibil publicului în termen de 10 zile de la data eliberării.</p> <p>(2) Obligația stabilită la alin. (1) nu se extinde asupra rapoartelor privind evaluarea performanței energetice.</p> <p>(3) Afișarea certificatelor de performanță energetică în alte cazuri decât cele stabilite la alin. (1) este voluntară și poate deveni obligatorie în cazul în care obligația respectivă este prevăzută într-un contract sau într-un program de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor.</p>	Compatibil		Prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului al Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.	
Articolul 14 Inspecția sistemelor de încălzire <p>(1) Statele membre elaborează măsurile necesare pentru stabilirea de inspecții periodice ale părților accesibile ale sistemelor de încălzire sau ale sistemelor combinate de încălzire și ventilare, cu o putere nominală utilă de peste 70 kW, precum generatorul de încălzire și ventilare, cu o putere nominală utilă de peste 70 kW, precum generatorul de încălzire, sistemul de control și pompa (pompe) de circulație utilizate pentru încălzirea clădirilor. Inspecția include o evaluare a eficienței și a dimensionării generatorului de căldură în raport cu cerințele de încălzire ale clădirii, și, atunci când este relevant, ia în considerare capacitatea sistemului de încălzire</p>	Articolul 27. Inspecția periodică a sistemelor de încălzire <p>(1) Părțile accesibile ale sistemelor de încălzire sau ale sistemelor combinate de încălzire și de ventilare, cu o putere nominală utilă de peste 70 kW, precum generatorul de căldură, sistemul de control și pompa (pompe) de circulație, utilizate pentru încălzirea clădirilor, se supun inspecțiilor periodice. Inspecția periodică implică efectuarea unei evaluări a eficienței și a dimensionării generatorului de căldură în raport cu cerințele de încălzire ale clădirii, iar atunci când este relevant, inclusiv o evaluare a capacității sistemului de încălzire sau a sistemului combinat de încălzire și</p>	Compatibil		În proiectul legii a fost preluată versiunea articolului așa cum a fost modificată prin Directiva UE 844/2018. Aceasta deși, Directiva UE 844/2018 nu a fost inclusă în acquis-ul Tratatului Comunității Energetice.	Ministerul Energiei Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția pentru Eficiență Energetică

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
<p>sau a sistemului combinat de încălzire și ventilare a spațiului de a-și optimiza performanța în condiții de funcționare tipice sau medii.</p> <p>În cazul în care nu au avut loc modificări ale sistemului de încălzire sau ale sistemului combinat de încălzire și ventilare a spațiului sau ale cerințelor de încălzire ale clădirii, după ce a fost efectuată o inspecție în temeiul prezentului alineat, statele membre pot alege să nu solicite ca evaluarea dimensionării generatorului de căldură să fie repetată.</p> <p>(2) Nu li se aplică cerințele prevăzute la alineatul (1), cu condiția ca impactul global al unei astfel de abordări să fie echivalent cu cel care rezultă din alineatul (1), sistemelor tehnice ale clădirilor care fac în mod explicit obiectul unui criteriu convenit de performanță energetică sau al unui acord de natură contractuală în care se specifică un nivel convenit de îmbunătățire a eficienței energetice, cum ar fi contractele de performanță energetică sau operator de rețea și care fac obiectul unor măsuri de monitorizare a performanței la nivelul sistemului, cu condiția ca rezultatul aplicării acestor măsuri să fie echivalent cu cel care ar rezulta din aplicarea alin. (1).</p> <p>(3) Ca alternativă la alineatul (1), și cu condiția ca impactul global să fie echivalent cu cel care rezultă din alineatul (1), statele membre pot decide să ia măsurile necesare pentru a asigura furnizarea către utilizatori de consiliere în ceea ce privește înlocuirea generatorilor de căldură, alte modificări ale sistemului de încălzire sau ale sistemului combinat de încălzire și ventilare a spațiului și soluții alternative pentru evaluarea eficienței și a dimensiunii adecvate ale respectivelor sisteme.</p> <p>Înainte de a aplica măsurile alternative menționate la primul paragraf din prezentul</p>	<p>de ventilare de a-și optimiza performanța în condiții de funcționare tipice sau medii.</p> <p>(2) În cazul în care, după efectuarea inspecției periodice conform alin. (1), în sistemul de încălzire sau în sistemul combinat de încălzire și de ventilare nu au fost efectuate modificări, inclusiv în cazul în care nu s-au schimbat cerințele de încălzire ale clădirii, nu este necesară realizarea evaluării repetate a dimensionării generatorului de căldură.</p> <p>(3) Cerințele stabilite la alin. (1) nu se aplică în raport cu sistemele tehnice ale clădirilor care fac în mod explicit obiectul unei condiții prestabilite de performanță energetică sau care fac obiectul unui contract în care se specifică nivelul convenit de îmbunătățire a eficienței energetice, cum ar fi contractele de performanță energetică sau sistemele tehnice care sunt exploatate de un operator de rețea și care fac obiectul unor măsuri de monitorizare a performanței la nivelul sistemului, cu condiția ca rezultatul aplicării acestor măsuri să fie echivalent cu cel care ar rezulta din aplicarea alin. (1).</p> <p>(4) La propunerea organului central de specialitate al administrației publice în domeniul energeticii, Guvernul este în drept să decidă cu privire la implementarea unor măsuri alternative celor stabilite la alin. (1), cu condiția ca rezultatul aplicării acestor măsuri să fie echivalent cu cel care ar rezulta din aplicarea alin. (1). Măsurile alternative implică oferirea asistenței consultative utilizatorilor în ceea ce privește înlocuirea generatorilor de căldură, efectuarea altor modificări ale sistemului de încălzire sau ale sistemului combinat de încălzire și de ventilare și oferirea de soluții alternative pentru evaluarea</p>			<p>În opinia autorilor, plafonul de 70kW care este stabilit în Directiva 2018/844/CE este rezonabil deoarece la sistemele de încălzire și ale sistemelor combinate capacitatea instalată de la 20kW la 70kW nu pot fi propuse măsuri de sporire a randamentului prin modernizare sau înlocuirea elementelor acestora întrucât sunt fabricate ca o singură piesă.</p>	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
<p>alineat, fiecare stat membru documentează, prin intermediul unui raport pe care îl transmite Comisiei, echivalența impactului acestor măsuri în raport cu impactul măsurilor menționate la alineatul (1).</p> <p>Respectivul raport se transmite Comisiei în cadrul planurilor naționale integrate privind energia și clima ale statelor membre, menționate la articolul 3 din Regulamentul (UE) 2018/1999.</p> <p>(4) Statele membre stabilesc cerințe pentru a se asigura că, în cazul în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic, clădirile nerezidențiale care au sisteme de încălzire sau sisteme combinate de încălzire și de ventilare a spațiului cu o putere nominală utilă de peste 290 kW sunt echipate, până în 2025, cu sisteme de automatizare și de control ale clădirilor. Sistemele de automatizare și de control ale clădirilor sunt capabile:</p> <p>(a) să monitorizeze, să înregistreze, să analizeze și să permită ajustarea în mod continuu a utilizării energiei;</p> <p>(b) să analizeze eficiența energetică a clădirii față de un criteriu de referință, să detecteze pierderile de eficiență ale sistemelor tehnice ale clădirii și să informeze persoana responsabilă cu instalațiile sau cu administrarea tehnică a clădirii în ceea ce privește oportunitățile de îmbunătățire a eficienței energetice; și</p> <p>(c) să permită comunicarea cu sistemele tehnice conectate ale clădirilor și cu alte dispozitive din interiorul clădirii și să fie interoperabile cu sistemele tehnice ale clădirilor care au tipuri diferite de tehnologii brevetate, de dispozitive și de producători.</p> <p>(5) Statele membre pot stabili cerințe pentru a se asigura că clădirile rezidențiale sunt echipate cu:</p> <p>(a) funcționalitatea de monitorizare electronică continuă, care măsoară eficiența sistemelor și informează proprietarii sau administratorii</p>	<p>eficienței și pentru dimensionarea adecvată a sistemelor respective.</p> <p>(5) Propunerea organului central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei privind implementarea măsurilor alternative trebuie să fie însoțită de un raport, care să includă o evaluare ce demonstrează echivalența impactului aplicării măsurilor alternative propuse cu rezultatele preconizate a fi obținute urmare a implementării măsurilor stabilite la alin. (1). Raportul respectiv se expediază Secretariatului Comunității Energetice ca parte integrantă a planului național integrat privind energia și clima, elaborat în conformitate cu Legea nr.174/2017 cu privire la energetică.</p> <p>(6) Clădirile nerezidențiale care dispun de sisteme de încălzire sau de sisteme combinate de încălzire și de ventilare, cu o putere nominală utilă de peste 290 kW se echipează cu sisteme de automatizare și control, în măsura în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic.</p> <p>(7) Sistemele de automatizare și de control din clădiri, menționate la alin. (6) trebuie să corespundă următoarelor cerințe:</p> <p>a) să asigure în mod continuu monitorizarea, înregistrarea, analiza și ajustarea utilizării energiei;</p> <p>b) să analizeze eficiența energetică a clădirii în raport cu un criteriu de referință prestabilit, să detecteze pierderile de eficiență ale sistemelor tehnice ale clădirii și să informeze proprietarii, administratorii, gestionarii clădirii cu privire la oportunitățile de îmbunătățire a eficienței energetice;</p> <p>c) să permită comunicarea cu sistemele tehnice conectate ale clădirii, cu alte dispozitive din interiorul clădirii, fiind asigurată interoperabilitatea acestora cu sistemele tehnice ale</p>				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
<p>clădirilor atunci când eficiența a scăzut semnificativ și când este necesară o revizie a sistemului; și</p> <p>(b) funcționalități de control eficace pentru a asigura generarea, distribuția, stocarea și utilizarea optimă a energiei.</p> <p>(6) Clădirile care sunt conforme cu alineatul (4) sau (5) sunt scutite de cerințele prevăzute la alineatul (1).</p>	<p>clădiri, care au diferite tipuri de dispozitive și tehnologii brevetate, inclusiv provenind de la diferiți producători.</p> <p>(8) În baza studiului de evaluare a fezabilității tehnice și economice, efectuat de instituția publică de suport, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energeticii propune Guvernului, la necesitate, stabilirea unor măsuri specifice în ceea ce privește asigurarea implementării în blocurile locative viitoare a sistemelor de monitorizare și control de care să dispună de următoarele funcționalități specifice:</p> <p>a) monitorizarea electronică continuă, care să permită măsurarea eficienței sistemelor de încălzire și notificarea proprietarilor sau a administratorilor/gestionarilor clădirilor în cazul în care eficiența reală a sistemului a scăzut semnificativ în raport cu eficiența nominală, precum și cu privire la necesitatea efectuării deservirii tehnice a sistemului;</p> <p>b) funcționalități de control efectiv pentru a asigura producerea, distribuția, stocarea și utilizarea optimă a energiei.</p> <p>(9) Nu este obligatorie efectuarea inspecțiilor periodice în cazul clădirilor care dispun de sisteme de monitorizare și control, care corespund cerințelor stabilite la alin. (7) sau la alin. (8).</p> <p>(10) Cerințele specifice și procedura de efectuare a inspecției sistemelor de încălzire, periodicitatea efectuării inspecțiilor, precum și modul de întocmire și înregistrare a rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire, cerințele specifice privind ținerea Registrului electronic al rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire se stabilesc în Regulamentul privind inspecția sistemelor de încălzire, inclusiv în funcție de categoria clădirii, de tipul și puterea nominală utilă a sistemului de încălzire și de alte condiții, ținându-se cont de</p>				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
	costurile de inspecție și de valoarea economiilor de energie estimate care ar putea rezulta urmare a efectuării inspecției.				
<p>Articolul 15 Inspecția sistemelor de climatizare</p> <p>(1) Statele membre elaborează măsurile necesare pentru stabilirea de inspecții periodice ale părților accesibile ale sistemelor de climatizare sau ale sistemelor combinate de climatizare și de ventilație care au o putere nominală utilă mai mare de 70 kW. Inspecția include o evaluare a eficienței și a dimensionării sistemului de climatizare în raport cu cerințele de răcire ale clădirii și, atunci când este relevant, ia în considerare capacitatea sistemului de climatizare sau a sistemului combinat de climatizare și de ventilație de a-și optimiza performanța în condiții de funcționare tipice sau medii.</p> <p>În cazurile în care nu au avut loc modificări ale sistemului de climatizare, ale sistemului combinat de climatizare și de ventilație sau ale necesităților de răcire ale clădirii după ce a fost efectuată o inspecție în temeiul prezentului alineat, statele membre pot alege să nu solicite ca evaluarea dimensionării sistemului de climatizare să fie repetată.</p> <p>Statele membre care mențin cerințe mai stricte în temeiul articolului 1 alineatul (3) sunt scutite de obligația de notificare a acestora Comisiei.</p> <p>(2) Nu li se aplică cerințele prevăzute la alineatul (1), cu condiția ca impactul global al unei astfel de abordări să fie echivalent cu cel care rezultă din alineatul (1), sistemelor tehnice ale clădirilor care fac în mod explicit obiectul unui criteriu convenit de performanță energetică sau al unui acord de natură contractuală în care se specifică</p>	<p>Articolul 29. Inspecția periodică a sistemelor de ventilație și condiționare</p> <p>(1) Părțile accesibile ale sistemelor de ventilație și condiționare sau ale sistemelor combinate de ventilație și condiționare, cu o putere nominală utilă de peste 70 kW, se supun inspecțiilor periodice. Inspecția periodică implică efectuarea unei evaluări a eficienței și a dimensionării sistemelor de ventilație și condiționare în raport cu cerințele de răcire ale clădirii, iar atunci când este relevant, inclusiv o evaluare a capacității sistemului de ventilație și condiționare sau a sistemului combinat de ventilație și condiționare de a-și optimiza performanța în condiții de funcționare tipice sau medii.</p> <p>(2) În cazul în care, după efectuarea inspecției periodice conform alin. (1), în sistemul de ventilație și condiționare sau în sistemul combinat de ventilație și condiționare nu au fost efectuate modificări, inclusiv în cazul în care nu s-au schimbat cerințele de răcire ale clădirii, nu este necesară realizarea evaluării repetate a dimensionării sistemului de ventilație și condiționare.</p> <p>(3) Cerințele stabilite la alin. (1) nu se aplică în raport cu sistemele tehnice ale clădirilor care fac în mod explicit obiectul unei condiții prestabilite de performanță energetică sau care fac obiectul unui contract în care se specifică un nivel convenit de îmbunătățire a eficienței energetice, cum ar fi contractele de performanță energetică, sau sistemele tehnice care sunt exploatate de un</p>	Compatibil		<p>Conform originalului în limba engleză din Directiva 2010/31/UE “air conditioning systems”, în versiunea în limba română a Agenția Directivei a fost tradus prin Eficiență “Sistemele de climatizare”.</p> <p>Conform principiului termotehnic al construcțiilor: “climatizarea spațiului” reprezintă tratarea aerului după puritate, temperatură și umiditate.</p> <p>“air conditioning systems” prevede aport de aer proaspăt cu predarea parametrilor de temperatură, răcire sau încălzire în dependență de perioada anului. Pentru a întruni condițiile și</p>	Ministerul Energiei Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
<p>un nivel convenit de îmbunătățire a eficienței energetice, cum ar fi contractele de performanță energetică, sau cele care sunt operate de un operator de utilități sau de rețea și, prin urmare, fac obiectul unor măsuri de monitorizare a performanței privind sistemul.</p> <p>(3) Ca alternativă la alineatul (1) și cu condiția ca impactul global al acestei abordări să fie echivalent cu cel care rezultă din alineatul (1), statele membre pot decide să ia măsurile necesare pentru a asigura furnizarea către utilizatori de consiliere în ceea ce privește înlocuirea sistemelor de climatizare sau ale sistemelor combinate de climatizare și de ventilație, alte modificări ale sistemului de climatizare sau ale sistemului combinat de climatizare și de ventilație și soluții alternative pentru evaluarea eficienței și a dimensiunii adecvate a acestor sisteme.</p> <p>Înainte de a aplica măsurile alternative menționate la primul paragraf din prezentul alineat, fiecare stat membru documentează, prin transmiterea unui raport Comisiei, echivalența impactului acestor măsuri în raport cu impactul măsurilor menționate la alineatul (1).</p> <p>Respectivul raport se transmite Comisiei în cadrul planurilor naționale integrate privind energia și clima ale statelor membre, menționate la articolul 3 din Regulamentul (UE) 2018/1999.</p> <p>(4) Statele membre stabilesc cerințe pentru a se asigura că, în cazul în care acest lucru este fezabil</p>	<p>operator de rețea și care fac obiectul unor măsuri de monitorizare a performanței la nivelul sistemului, cu condiția ca rezultatul aplicării acestor măsuri să fie echivalent cu cel care ar rezulta din aplicarea alineatului (1).</p> <p>(4) La propunerea organului central de specialitate al administrației publice în domeniul energeticii, Guvernul este în drept să decidă cu privire la implementarea unor măsuri alternative celor stabilite la alin. (1), cu condiția ca rezultatul aplicării acestor măsuri să fie echivalent cu cel care ar rezulta din aplicarea alineatului (1). Măsurile alternative implică oferirea asistenței consultative utilizatorilor în ceea ce privește înlocuirea sistemelor de ventilație și condiționare sau ale sistemelor combinate de ventilație și condiționare, efectuarea altor modificări ale sistemului de ventilație și condiționare sau ale sistemului combinat de ventilație și condiționare și oferirea de soluții alternative pentru evaluarea eficienței și dimensionarea adecvată ale sistemelor respective.</p> <p>(5) Propunerea organului central de specialitate al administrației publice în domeniul energeticii privind implementarea măsurilor alternative trebuie să fie însoțită de un raport care să includă o evaluare ce demonstrează echivalența impactului aplicării măsurilor alternative propuse cu rezultatele preconizate a fi obținute urmare a implementării măsurilor stabilite la alin. (1). Raportul respectiv se expediază Secretariatului Comunității Energetice ca parte integrantă a planului național integrat privind energia și clima, elaborat în conformitate cu Legea nr.174/2017 cu privire la energetică.</p> <p>(6) Clădirile nerezidențiale care dispun de sisteme de ventilație și condiționare sau de sisteme combinate de ventilație și condiționare, cu o putere nominală utilă de peste 290 kW se echipează cu sisteme de automatizare și control, în măsura în</p>			<p>cerințele locale această noțiune a fost transpusă prin noțiunea de „sisteme de ventilație și condiționare”.</p> <p>În proiectul legii a fost preluată versiunea articolului așa cum a fost modificată prin Directiva UE 844/2018. Aceasta deși, Directiva UE 844/2018 nu a fost inclusă în acquis-ul Tratatului Comunității Energetice.</p> <p>În opinia autorilor, plafonul de 70kW care este stabilit în Directiva 2018/844/CE este rezonabil deoarece la sistemele de ventilație și condiționare cu capacitatea instalată de la 12kW la 70kW nu pot fi propuse măsuri de sporire a randamentului prin modernizare sau înlocuirea elementelor</p>	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
<p>din punct de vedere tehnic și economic, clădirile nerezidențiale cu o putere nominală utilă a sistemelor de climatizare sau a sistemelor combinate de climatizare și de ventilație de peste 290 kW sunt echipate, până în 2025, cu sisteme de automatizare și de control ale clădirilor.</p> <p>Sistemele de automatizare și de control ale clădirilor sunt capabile:</p> <p>(a) să monitorizeze, să înregistreze, să analizeze și să permită ajustarea în mod continuu a utilizării energiei;</p> <p>(b) să analizeze eficiența energetică a clădirii față de un criteriu de referință, să detecteze pierderile de eficiență ale sistemelor tehnice ale clădirii și să informeze persoana responsabilă cu instalațiile sau cu administrarea tehnică a clădirii în ceea ce privește oportunitățile de îmbunătățire a eficienței energetice; și</p> <p>(c) să permită comunicarea cu sistemele tehnice conectate ale clădirilor și cu alte dispozitive din interiorul clădirii și să fie interoperabile cu sistemele tehnice ale clădirilor care au tipuri diferite de tehnologii brevetate, de dispozitive și de producători.</p> <p>(5) Statele membre pot stabili cerințe pentru a se asigura că clădirile rezidențiale sunt echipate cu:</p> <p>(a) funcționalitatea de monitorizare electronică continuă, care măsoară eficiența sistemelor și informează proprietarii sau administratorii clădirilor atunci când eficiența a scăzut semnificativ și când este necesară o revizie a sistemului; și</p>	<p>care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic, în termenele stabilite în cadrul Comunității Energetice.</p> <p>(7) Sistemele de automatizare și de control din clădiri, menționate la alin. (6) trebuie să corespundă următoarelor cerințe:</p> <p>a) să asigure în mod continuu monitorizarea, înregistrarea, analiza și ajustarea utilizării energiei;</p> <p>b) să analizeze eficiența energetică a clădirii în raport cu un criteriu de referință prestabilit, să detecteze pierderile de eficiență ale sistemelor tehnice ale clădirii și să informeze proprietarii, administratorii, gestionarii clădirii în ceea ce privește oportunitățile de îmbunătățire a eficienței energetice;</p> <p>c) să permită comunicarea cu sistemele tehnice conectate ale clădirii, cu alte dispozitive din interiorul clădirii, fiind asigurată interoperabilitatea acestora cu sistemele tehnice ale clădirii, care au diferite tipuri de dispozitive și tehnologii brevetate, inclusiv provenind de la diferiți producători.</p> <p>(8) În baza studiului de evaluare a fezabilității tehnice și economice, efectuat de instituția publică de suport, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei propune Guvernului, la necesitate, stabilirea unor măsuri specifice în ceea ce privește asigurarea implementării în blocurile de locuit viitoare a sistemelor de monitorizare și control de care să dispună de următoarele funcționalități specifice:</p> <p>a) monitorizarea electronică continuă, care să permită măsurarea eficienței sistemelor de climatizare și notificarea proprietarilor sau a administratorilor/gestionarilor clădirilor în cazul în care eficiența reală a sistemului a scăzut semnificativ în raport cu eficiența nominală,</p>			<p>acestora întrucât sunt fabricate ca o singură piesă.</p>	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
<p>(b) funcționalități de control eficace pentru a asigura generarea, distribuția, stocarea și utilizarea optimă a energiei.</p> <p>(6) Clădirile care sunt conforme cu alineatul (4) sau (5) sunt scutite de cerințele prevăzute la alineatul (1).</p>	<p>precum și cu privire la necesitatea efectuării serviciilor tehnice a sistemului;</p> <p>b) funcționalități de control efectiv, pentru a asigura producerea, distribuția, stocarea și utilizarea optimă a energiei.</p> <p>(9) Nu este obligatorie efectuarea inspecțiilor periodice în cazul clădirilor care dispun de sisteme de monitorizare și control, care corespund cerințelor stabilite la alin. (7) sau la alin. (8).</p> <p>(10) Cerințele specifice și procedura de efectuare a inspecției sistemelor de climatizare, periodicitatea efectuării inspecțiilor, precum și modul de întocmire și înregistrare a rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilație și condiționare, cerințele specifice privind ținerea Registrului electronic al rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilație și condiționare se stabilesc în Regulamentul privind inspecția sistemelor de ventilație și condiționare, inclusiv în funcție de categoria clădirii, de tipul și puterea nominală utilă a sistemului de ventilație și condiționare și de alte condiții, ținând cont de costurile de inspecție și de valoarea economiilor de energie estimate care ar putea rezulta urmare a efectuării inspecției.</p>				
<p>Articolul 16 Rapoarte de inspecție a sistemelor de încălzire și de climatizare</p> <p>(1) După fiecare inspecție a unui sistem de încălzire sau de climatizare se elaborează un raport de inspecție. Fiecare raport de inspecție cuprinde rezultatul inspecției desfășurate în conformitate cu articolul 14 sau 15 și include recomandări pentru îmbunătățirea rentabilității performanței energetice a sistemului inspectat. Recomandările pot avea la bază o comparație între performanța energetică a sistemului inspectat și cea a celui mai bun sistem disponibil care este fezabil și a unui sistem similar ca tip, în</p>	<p>Articolul 28. Raportul de inspecție a sistemului de încălzire</p> <p>(1) La efectuarea inspecției periodice a sistemelor de încălzire, inspectorul sistemelor de încălzire întocmește un raport care descrie rezultatele inspecției și include următoarele:</p> <p>1) informații generale:</p> <p>a) numărul de înregistrare a raportului de inspecție a sistemului de încălzire, atribuit în mod automat de registrul electronic specificat la articolul 8, alin. (4), data prezentării raportului de inspecție;</p> <p>b) datele de identificare a clădirii sau a unității acesteia în care este amplasat sistemul de încălzire inspectat;</p>	Compatibil			Ministerul Energiei Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția pentru Eficiență Energetică

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
<p>cazul căruia toate componentele relevante ating nivelul de performanță energetică impus de legislația aplicabilă.</p> <p>(2) Raportul de inspecție este înmănat proprietarului sau locatarului clădirii.</p>	<p>c) datele de identificare a companiei cu care este încheiat contractul de prestare a serviciului de inspecție a sistemelor de încălzire;</p> <p>d) datele de identificare a inspectorului sistemelor de încălzire care a întocmit raportul de inspecție a sistemului de încălzire;</p> <p>e) semnătura electronică a inspectorului sistemelor de încălzire care a întocmit raportul de inspecție a sistemului de încălzire;</p> <p>f) data prezentării raportului de inspecție a sistemului de încălzire;</p> <p>2) datele cu privire la consumul de energie, cu privire la randamentul și dimensionarea cazanului în raport cu necesitățile de încălzire ale clădirii, precum și alte date tehnice utilizate pentru inspecție și pentru întocmirea raportului de inspecție a sistemului de încălzire;</p> <p>a) concluzii și recomandări privind măsurile optime și fezabile, din punct de vedere al costurilor, pentru îmbunătățirea eficienței sistemului de încălzire inspectat;</p> <p>b) indicatorii economici specifici măsurilor recomandate pentru îmbunătățirea eficienței sistemului de încălzire inspectat;</p> <p>c) informații suplimentare ce pot facilita implementarea măsurilor recomandate pentru îmbunătățirea eficienței sistemului de încălzire inspectat.</p> <p>(2) Rapoartele de inspecție a sistemelor de încălzire se întocmesc utilizând softul specializat elaborat de instituția publică de suport și care este parte a sistemului informațional național în domeniul eficienței energetice prevăzut la articolul 8 alin. (4).</p> <p>(3) La finalizarea întocmirii Raportului de inspecție a sistemului de încălzire de către inspectorul sistemelor de încălzire utilizând softul specializat, acesta se salvează în mod automat în baza de date gestionată de către instituția publică de suport și se înregistrează automat în Registrul</p>				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
	<p>electronic al rapoartelor privind inspecția sistemelor de încălzire.</p> <p>(4) Rapoartele de inspecție a sistemelor de încălzire se prezintă proprietarului/administratorului/gestionarului clădirii în termen de până la 10 zile de la data întocmirii acestuia și să păstrează de către acesta până la următoarea inspecție.</p> <p>(5) Forma, conținutul, modul de întocmire și de înregistrare a rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire se stabilesc în Regulamentul privind inspecția sistemelor de încălzire.</p> <p>Articolul 30. Raportul de inspecție a sistemului de ventilație și condiționare</p> <p>(1) La efectuarea inspecției periodice a sistemului de ventilație și condiționare, inspectorul sistemelor de ventilație și condiționare întocmește un raport care va cuprinde rezultatul inspecției și va include:</p> <p>1) informații generale:</p> <p>a) numărul de înregistrare a raportului de inspecție a sistemului de ventilație și condiționare, atribuit automat de registrul electronic specificat la articolul 8, alin. (4), data prezentării raportului de inspecție;</p> <p>b) datele de identificare a clădirii sau a unității acesteia în care este amplasat sistemul de ventilație și condiționare inspectat;</p> <p>c) datele de identificare a companiei cu care este încheiat contractul de prestare a serviciului de inspecție a sistemului de ventilație și condiționare;</p> <p>d) datele de identificare a inspectorului sistemelor de ventilație și condiționare care a întocmit raportul de inspecție a sistemului de ventilație și condiționare;</p> <p>e) semnătura electronică a inspectorului sistemelor de ventilație și condiționare care a întocmit raportul de inspecție a sistemului de ventilație și condiționare;</p>				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
	<p>f) data prezentării raportului de inspecție a sistemului de ventilație și condiționare;</p> <p>2) datele cu privire la consumul de energie, cu privire la randamentul și dimensionarea sistemului de ventilație și condiționare în raport cu necesitățile de răcire ale clădirii, precum și alte date tehnice utilizate pentru inspecție și pentru întocmirea raportului de inspecție a sistemului de ventilație și condiționare;</p> <p>a) concluzii și recomandări privind măsurile optime și fezabile, din punct de vedere al costurilor, pentru îmbunătățirea eficienței sistemului de ventilație și condiționare inspectat;</p> <p>b) indicatorii economici specifici măsurilor recomandate pentru îmbunătățirea eficienței sistemului de ventilație și condiționare inspectat;</p> <p>c) informații suplimentare ce pot facilita implementarea măsurilor recomandate pentru îmbunătățirea eficienței sistemului de ventilație și condiționare inspectat.</p> <p>(2) Rapoartele de inspecție a sistemelor de ventilație și condiționare se întocmesc utilizând softul specializat elaborat de instituția publică de suport și care este parte a sistemului informațional național în domeniul eficienței energetice prevăzut la articolul 8 alin. (4).</p> <p>(3) La finalizarea întocmirii Raportului de inspecție a sistemului de ventilație și condiționare de către inspectorul sistemelor de ventilație și condiționare utilizând softul specializat, acesta se salvează în mod automat în baza de date gestionată de către instituția publică de suport și se înregistrează automat în Registrul electronic al rapoartelor privind inspecția sistemelor de ventilație și condiționare.</p> <p>(4) Rapoartele de inspecție a sistemelor de ventilație și condiționare se prezintă proprietarului/administratorului/gestionarului clădirii în termen de până la 10 zile de la data</p>				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
	întocmirii acestuia și să păstrează de către acesta până la următoarea inspecție. (5) Forma, conținutul, modul de întocmire și de înregistrare a rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilație și condiționare se stabilesc în Regulamentul privind inspecția sistemelor de ventilație și condiționare.				
Articolul 17 Experți independenți Statele membre se asigură că certificarea performanței energetice a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire și a sistemelor de climatizare sunt realizate în mod independent de către experți calificați și/sau autorizați, care lucrează fie ca independenți, fie ca angajați ai unor organisme publice sau întreprinderi private. Experții sunt autorizați ținându-se seama de competența acestora. Statele membre pun la dispoziția publicului informații cu privire la formare și la autorizare. Statele membre garantează punerea la dispoziția publicului fie a unor liste actualizate periodic cu experți calificați și/sau autorizați, fie a unor liste actualizate periodic ale societăților acreditate care oferă serviciile unor astfel de experți.	Articolul 32. Înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire, a inspectorilor sistemelor de ventilație și condiționare (1) Certificarea performanței energetice a clădirilor, inspecția sistemelor de încălzire și inspecția sistemelor de ventilație și condiționare se efectuează de către evaluatorii energetici, de către inspectorii sistemelor de încălzire și de către inspectorii sistemelor de ventilație și condiționare, înregistrați de instituția publică de suport în registrele electronice stabilite la articolul 8, alin. (1), lit. h) - lit. j). (2) Înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire, a inspectorilor sistemelor de ventilație și condiționare, prelungirea termenului de înregistrare și radierea acestora, condițiile specifice privind ținerea Registrului electronic al evaluatorilor energetici, a Registrului electronic al inspectorilor sistemelor de încălzire, a Registrului electronic al inspectorilor sistemelor de ventilație și condiționare se stabilesc în Regulamentul cu privire la înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de ventilație și condiționare. (3) Registrele electronice ale evaluatorilor energetici, ale inspectorilor sistemelor de încălzire, ale inspectorilor sistemelor de ventilație și condiționare trebuie să includă datele de	Compatibil	Reliefaș prevederile detaliate aferente înregistrării evaluatorilor, inspectorilor sistemelor de încălzire și inspectorilor sistemelor de ventilație urmează a fi reglementate prin hotărâre a Guvernului, în contextul adoptării proiectului de lege.	Prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010. Remarcăm că modul de calificare/autorizare a experților independenți (a experților din domeniul certificării performanței energetice a clădirilor, în domeniul inspecției sistemelor de încălzire și al inspecției sistemelor de ventilație și condiționare) este lăsată la latitudinea fiecărui stat membru UE.	Agencia pentru Eficiență Energetică

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
	<p>identificare ale acestora și data înregistrării acestora.</p> <p>(4) Lista evaluatorilor energetici, lista inspectorilor sistemelor de încălzire, lista inspectorilor sistemelor de ventilație și climatizare se regăsesc în sistemul informațional național în domeniul eficienței energetice, prevăzut la articolul 8 alin. (4).</p> <p>(5) La solicitarea evaluatorului energetic, a inspectorului sistemelor de încălzire, a inspectorului sistemelor de ventilație și condiționare instituția publică de suport eliberează un certificat care atestă înscrierea acestuia în registrul electronic corespunzător. Certificatul eliberat nu este un act permisiv și nu intră sub incidența Legii nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.</p> <p>(6) Deciziile instituției publice de suport cu privire la refuzul de a înregistra sau de a prelungi înregistrarea unui evaluator energetic, a unui inspector al sistemelor de încălzire, a unui inspector al sistemelor de ventilație și condiționare, precum și cele cu privire la radierea din registru pot fi contestate de titularul dreptului lezat în termenele și condițiile stabilite în Codul administrativ al Republicii Moldova.</p>				
<p>Articolul 18 Sistem de control independent</p> <p>(1) Statele membre asigură instituirea, în conformitate cu anexa II, a sistemelor de control independent pentru certificatele de performanță energetică și pentru rapoartele de inspecție a sistemelor de încălzire și de climatizare. Statele membre pot institui sisteme separate pentru controlul certificatelor de performanță energetică și pentru controlul rapoartelor privind inspecția sistemelor de încălzire și de climatizare.</p> <p>(2) Statele membre pot delega responsabilitatea de implementare a sistemelor de control independent.</p>	<p>Articolul 36. Obligațiile evaluatorilor energetici, ale inspectorilor sistemelor de încălzire, ale inspectorilor sistemelor de ventilație și condiționare. Controlul calității.</p> <p>(3) Autoritatea administrativă cu funcții de supraveghere tehnică și control verifică, din oficiu sau la sesizarea instituției publice de suport, certificatele / rapoartele identificate ca fiind neconforme de către softul de certificare a performanței energetice, al rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire și al rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilație și condiționare.</p>	Compatibil	Reliefăm că prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.	Prevederile acestui articol sunt în Național pentru Supraveghere Tehnică	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
În cazul în care decid să recurgă la această posibilitate, statele membre se asigură că sistemele de control independent sunt implementate în conformitate cu anexa II. (3) Statele membre impun ca certificatele de performanță energetică și rapoartele de inspecție prevăzute la alineatul (1) să fie puse la dispoziția autorităților sau organismelor competente, la cerere.	Autoritatea administrativă cu funcții de supraveghere tehnică și control poate solicita asistența specialiștilor din cadrul instituției publice de suport în legătură cu verificarea certificatelor de performanță energetică, a rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire sau a rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilație și condiționare. După caz, reprezentanții autorității administrative cu funcții de supraveghere tehnică și control realizează verificarea în teren a clădirii, a unității de clădire, cu respectarea prevederilor stabilite în prezenta lege, în Regulamentul privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri, în Regulamentul privind inspecția sistemelor de încălzire și în Regulamentul privind inspecția a sistemelor de ventilație și condiționare din clădiri.		Guvernului, care urmează a fi elaborată și aprobată după adoptarea proiectului de lege. Totodată, controlul calității va fi asigurat prin utilizarea softului specializat, dezvoltat în contextul creării sistemului informațional național în domeniul eficienței energetice.	Remarcăm că de modul de calificare/autorizare a experților independenți (a experților în domeniul certificării performanței energetice a clădirilor, în domeniul inspecției sistemelor de încălzire și al inspecției sistemelor de ventilație și condiționare) este lăsată la latitudinea fiecărui stat membru UE.	
ANEXA II Sisteme de control independent al certificatelor de performanță energetică și al rapoartelor de inspecție 1. Autoritățile competente sau organismele cărora autoritățile competente le-au delegat responsabilitatea de a implementa sistemul de control independent fac o selecție aleatorie care vizează toate certificatele de performanță energetică eliberate în fiecare an și le supun unei verificări. Eșantionul trebuie să fie suficient de mare pentru a asigura rezultate semnificative din punct de vedere statistic în ceea ce privește conformitatea. Verificarea se bazează pe opțiunile indicate mai jos sau pe măsuri echivalente: (a) verificarea validității datelor de intrare ale clădirii pe baza cărora s-a emis certificatul de performanță energetică și a rezultatelor indicate în certificat; (b) verificarea datelor de intrare și a rezultatelor din certificatul de performanță energetică, inclusiv a recomandărilor formulate; (c) verificarea completă a datelor de intrare ale clădirii pe baza cărora s-a emis certificatul de performanță energetică, verificarea completă a rezultatelor indicate în certificat, inclusiv a recomandărilor formulate, și inspecția la fața locului a clădirii, dacă este posibil, pentru a se verifica concordanța între informațiile furnizate					

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
<p>în certificatul de performanță energetică și clădirea certificată.</p> <p>2. Autoritățile competente sau organismele cărora autoritățile competente le-au delegat responsabilitatea de a implementa sistemul de control independent selectionează aleatoriu cel puțin un procent semnificativ din punct de vedere statistic din totalul rapoartelor de inspecție emise anual și le supun unei verificări.</p> <p>3. Atunci când se adaugă informații într-o bază de date, autoritățile naționale dispun de posibilitatea de a identifica autorul adăugării, în scopuri de monitorizare și de verificare.</p>					
<p>Articolul 19 Reexaminare</p> <p>Comisia, asistată de comitetul instituit în temeiul articolului 26, reexaminează prezenta directivă cel târziu până la 1 ianuarie 2026 din perspectiva de experienței acumulate și a progreselor înregistrate pe parcursul aplicării sale și, dacă este necesar, prezintă propuneri.</p> <p>În cadrul respectivei reexaminării, Comisia analizează modul în care statele membre ar putea aplica abordările districtuale sau bazate pe vecinătate integrate în politica Uniunii privind clădirile și eficiența energetică, asigurându-se în același timp că fiecare clădire îndeplinește cerințele minime de performanță energetică, de exemplu prin intermediul programelor de renovare generală care se aplică mai multor clădiri într-un context spațial în loc să se aplice unei singure clădiri.</p> <p>Comisia evaluează îndeosebi necesitatea unei îmbunătățiri suplimentare a certificatelor de performanță energetică în conformitate cu articolul 11.</p>		Norme UE neaplicabile		Prevederea respectivă a fost modificată la nivelul Comunității Energetice. Totodată, aceasta poate fi preluată ca atare în legislația națională deoarece stabilește atribuțiile Comisiei Europene.	
<p>Articolul 19a Studiul de fezabilitate</p> <p>Înainte de 2020, Comisia realizează un studiu de fezabilitate, care să clarifice posibilitățile și</p>		Norme UE neaplicabile		Prevederea respectivă nu este inclusă în acquis-ul Comunității	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
calendarul pentru introducerea inspecției sistemelor de ventilație de sine stătătoare și un pașaport opțional de renovare a clădirilor care să vină în completarea certificatelor de performanță energetică, cu scopul de a oferi o foarte de parcurs în ceea ce privește renovarea pe termen lung și etapizată pentru o anumită clădire pe baza criteriilor de calitate, în urma unui audit energetic și care să schițeze măsurile și renovările relevante care ar putea îmbunătăți performanța energetică.				Energetice. Totodată, aceasta nu poate fi preluată ca atare în legislația națională deoarece stabilește atribuțiile Comisiei Europene.	
<p>Articolul 20 Informare</p> <p>(1) Statele membre iau măsurile necesare pentru a informa proprietarii sau locatarii clădirilor sau ai unităților clădirilor în privința metodelor și practicilor care servesc la creșterea performanței energetice.</p> <p>(2) În special, statele membre furnizează proprietarilor sau locatarilor clădirilor informații cu privire la certificatele de performanță energetică, inclusiv în ce privește scopul și obiectivele acestora, măsurile care sunt eficiente din punctul de vedere al costurilor și, după caz, instrumentele financiare, în vederea îmbunătățirii performanței energetice a clădirii, precum și privind înlocuirea cazanelor cu combustibil fosil cu alternative mai sustenabile. Statele membre furnizează informații prin intermediul unor instrumente de consiliere accesibile și transparente, cum ar fi consilierea în materie de renovare și ghișeele unice.</p> <p>La solicitarea statelor membre, Comisia asistă statele membre la organizarea unor campanii de informare în sensul alineatului (1) și al primului paragraf al prezentului alineat, campanii care pot fi cuprinse în cadrul unor programe ale Uniunii.</p> <p>(3) Statele membre garantează că autoritățile responsabile de punerea în aplicare a prezentei directive beneficiază de orientare și formare. O astfel de orientare și formare răspunde în special importanței îmbunătățirii performanței energetice</p>		Compatibil		Cadrul național privind transparența în procesul decizional, precum și prevederile proiectului de lege prevăd expres accesul celor interesați la informații aferente performanței energetice a clădirilor.	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
<p>și permite luarea în considerare a combinației optime dintre îmbunătățirile în domeniul eficienței energetice, utilizarea energiei din surse regenerabile și a încălzirii și răcirii urbane în planificarea, proiectarea, construirea și renovarea zonelor industriale sau rezidențiale.</p> <p>(4) Comisia este invitată să își îmbunătățească în continuare serviciile de informații, în special site-ul creat ca portal european în domeniul eficienței energetice a clădirilor, destinat cetățenilor, profesioniștilor și autorităților, pentru a asista statele membre în eforturile depuse în vederea informării și a sensibilizării. Informațiile prezentate pe acest site pot include trimiteri la legislația Uniunii Europene, națională, regională și locală relevantă, trimiteri la site-urile EUROPA care prezintă Planurile naționale de acțiune pentru eficiența energetică, trimiteri la instrumentele financiare disponibile, precum și exemple de bune practici la nivel național, regional și local. În contextul Fondului european de dezvoltare regională, Comisia își va continua și va intensifica în continuare serviciile de informații în scopul de a facilita utilizarea fondurilor disponibile prin furnizarea de asistență și de informații părților interesate, inclusiv autorităților naționale, regionale și locale, cu privire la posibilitățile de finanțare, ținând seama de cele mai recente modificări ale cadrului normativ.</p>					
<p>Articolul 21 Consultare</p> <p>Pentru a facilita punerea în aplicare efectivă a directivei, statele membre consultă părțile interesate implicate, inclusiv autoritățile locale și regionale, în conformitate cu legislația națională aplicabilă, după caz. Această consultare este deosebit de importantă pentru aplicarea articolelor 9 și 20.</p>		Compatibil		Cadrul național privind transparența în procesul decizional, precum și prevederile proiectului de lege prevăd expres accesul celor interesați la informații aferente	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
				performanței energetice a clădirilor.	
Articolul 22 Adaptarea anexei I la progresul tehnic Comisia adaptează punctele 3 și 4 din anexa I la progresul tehnic prin intermediul actelor delegate, în conformitate cu articolele 23, 24 și 25.		Norme UE neaplicabile		Prevederea respectivă a fost modificată la nivelul Comunității Energetice. Totodată, aceasta nu poate fi preluată ca atare în legislația națională deoarece stabilește atribuțiile Comisiei Europene.	
Articolul 23 Exercitarea delegării de competențe (1) Competența de a adopta acte delegate se conferă Comisiei în condițiile prevăzute în prezentul articol. (2) Competența de a adopta acte delegate menționată la articolele 5, 8 și 22 se conferă Comisiei pe o perioadă de cinci ani de la 9 iulie 2018. Comisia prezintă un raport privind delegarea de competențe cu cel puțin nouă luni înainte de încheierea perioadei de cinci ani. Delegarea de competențe se prelungește tacit cu perioade de timp identice, cu excepția cazului în care Parlamentul European sau Consiliul se opune prelungirii respective cu cel puțin trei luni înainte de încheierea fiecărei perioade. (3) Delegarea de competențe menționată la articolele 5, 8 și 22 poate fi revocată oricând de Parlamentul European sau de Consiliu. O decizie de revocare pune capăt delegării de competențe specificate în decizia respectivă. Decizia produce efecte din ziua care urmează datei publicării acesteia în <i>Jurnalul Oficial al Uniunii</i>		Norme UE neaplicabile		Prevederea respectivă a fost modificată la nivelul Comunității Energetice. Totodată, aceasta nu poate fi preluată ca atare în legislația națională deoarece stabilește atribuțiile Comisiei Europene.	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
<p><i>Europene</i> sau de la o dată ulterioară menționată în decizie. Decizia nu aduce atingere actelor delegate care sunt deja în vigoare.</p> <p>(4) Înainte de adoptarea unui act delegat, Comisia consultă experții desemnați de fiecare stat membru în conformitate cu principiile prevăzute în Acordul interinstituțional din 13 aprilie 2016 privind o mai bună legiferare.</p> <p>(5) De îndată ce adoptă un act delegat, Comisia îl notifică simultan Parlamentului European și Consiliului.</p> <p>(6) Un act delegat adoptat în temeiul articolelor 5, 8 sau 22 intră în vigoare numai în cazul în care nici Parlamentul European și nici Consiliul nu au formulat obiecțiuni în termen de două luni de la notificarea acestuia către Parlamentul European și Consiliu sau în cazul în care, înaintea expirării termenului respectiv, Parlamentul European, și Consiliul au informat Comisia că nu vor formula obiecțiuni. Respectivul termen se prelungește cu două luni la inițiativa Parlamentului European sau a Consiliului.</p>					
<p>Articolul 26 Procedura comitetului</p> <p>(1) Comisia este asistată de un comitet. Respectivul comitet reprezintă un comitet în înțelesul Regulamentului (UE) nr. 182/2011.</p> <p>(2) În cazul în care se face trimitere la prezentul alineat, se aplică articolul 4 din Regulamentul (UE) nr. 182/2011.</p> <p>(3) În cazul în care se face trimitere la prezentul alineat, se aplică articolul 5 din Regulamentul (UE) nr. 182/2011.</p>		Norme UE neaplicabile		Prevederea respectivă a fost modificată la nivelul Comunității Energetice. Totodată, aceasta nu poate fi preluată ca atare în legislația națională deoarece stabilește atribuțiile Comisiei Europene.	
<p>Articolul 27 Sancțiuni</p> <p>Statele membre stabilesc normele privind sancțiunile aplicabile în cazul încălcării dispozițiilor naționale adoptate în temeiul</p>	<p>Articolul 35. Obligațiile proprietarului clădirii</p> <p>Proprietarul clădirii este obligat:</p>	Compatibil		Proiectul legii stabilește mecanismul de monitorizare și	Inspectoratul Național pentru

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
prezentei directive și iau toate măsurile necesare pentru a garanta faptul că acestea sunt puse în aplicare. Sancțiunile prevăzute trebuie să fie eficiente, proporționale și cu efect de descurajare. Statele membre transmit aceste dispoziții Comisiei până cel târziu la 9 ianuarie 2013 și îi notifică fără întârziere orice modificare ulterioară care aduce atingere acestora.	<p>a) să se asigure că la proiectarea unei clădiri viitoare, a unei unități noi a clădirii existente sau a lucrărilor de renovare majoră sunt respectate cerințele minime de performanță energetică;</p> <p>b) să asigure evaluarea performanței energetice viitoare a clădirii viitoare, a clădirii existente supuse renovării majore, a unității de clădire noi proiectate sau a unității de clădire supuse renovării majore în modul și în cazurile stabilite în prezenta lege;</p> <p>c) să asigure evaluarea performanței energetice a clădirii recent construite, sau a unității de clădire recent construite, în modul și cazurile stabilite în prezenta lege;</p> <p>d) să asigure evaluarea performanței energetice a clădirii existente care se supune renovării majore sau a unității de clădire existente care se supune renovării majore, în modul și cazurile stabilite în prezenta lege;</p> <p>e) să asigure efectuarea inspecției periodice a sistemului de încălzire, a inspecției periodice a sistemului de ventilație și condiționare în modul și cazurile stabilite în prezenta lege;</p> <p>f) să pună la dispoziția evaluatorului energetic, a inspectorului sistemelor de încălzire, a inspectorului sistemelor de ventilație și condiționare documentația și datele necesare pentru desfășurarea activităților respective, precum și să asigure accesul acestora în clădire și la sistemele tehnice ale clădirii;</p> <p>g) să prezinte și să înmâneze certificatul de performanță energetică, raportul de inspecție a sistemului de încălzire, raportul de inspecție a sistemului de ventilație și condiționare noului proprietar sau locatar, în cazurile prevăzute de prezenta lege;</p>			<p>verificare a activității evaluatorilor energetici, precum și a inspectorilor de sistemele de încălzire, inspectorii de sistemele de ventilație și condiționare. Totodată, sunt reflectate și obligațiile proprietarului clădirii. Iar, în consecință, proiectul de lege prevede inclusiv răspunderea pentru încălcarea legislației în domeniul performanței energetice a clădirilor.</p>	Supraveghere Tehnică.

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
	<p>h) să păstreze certificatul de performanță energetică, raportul de inspecție a sistemului de încălzire, raportul de inspecție a sistemului de ventilație și condiționare pe întreaga perioadă de valabilitate a acestora;</p> <p>i) să afișeze certificatul de performanță energetică într-un loc vizibil public în cazurile și modul stabilite la articolul 26;</p> <p>j) să prezinte autorității administrative cu funcții de supraveghere tehnică și control informațiile și documentele solicitate, precum și să asigure accesul reprezentanților acesteia în clădire și la sistemele tehnice ale clădirii pentru efectuarea verificării certificatelor de performanță energetică, a rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire, a rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilație și condiționare;</p> <p>k) să îndeplinească alte obligații stabilite în prezenta lege, în Regulamentul cu privire la înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de ventilație și condiționare, în Regulamentul privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri, în Regulamentul privind inspecția periodică a sistemelor de încălzire, în Regulamentul privind inspecția periodică a sistemelor de ventilație și condiționare.</p> <p>Articolul 36. Obligațiile evaluatorilor energetici, ale inspectorilor sistemelor de încălzire, ale inspectorilor sistemelor de ventilație și condiționare. Controlul calității.</p> <p>(1) Evaluatorii energetici sunt obligați:</p> <p>a) să efectueze certificarea performanței energetice a clădirilor cu imparțialitate, semnând o</p>				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
	<p>declarație în acest sens, calitativ și în termen, precum și să elibereze proprietarului clădirii certificatul de performanță energetică, cu respectarea prezentei legi, a Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri, a documentelor normative în domeniul construcțiilor;</p> <p>b) să prezinte autorității administrative cu funcții se supraveghere și control explicațiile, informațiile și documentele solicitate în legătură cu verificarea certificatelor de performanță energetică eliberate;</p> <p>c) să execute în termenele prestabilite prescripțiile autorității administrative cu funcții de supraveghere și control privind înlăturarea neregulilor depistate la eliberarea certificatelor de performanță energetică;</p> <p>d) să asigure confidențialitatea informațiilor obținute în procesul de certificare a performanței energetice a clădirii conform articolului 34;</p> <p>e) să urmeze cursuri de calificare în termenele stabilite în Regulamentul cu privire la înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de ventilație și condiționare;</p> <p>f) să exercite alte obligații stabilite în prezenta lege, în Regulamentul privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri, în Regulamentul cu privire la înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de ventilație și condiționare și în documentele normative în domeniul construcțiilor.</p>				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
	<p>(2) Inspectorii sistemelor de încălzire, inspectorii sistemelor de ventilație și condiționare sunt obligați:</p> <p>a) să efectueze inspecția sistemelor de încălzire, inspecția sistemelor de ventilație și condiționare cu imparțialitate, semnând o declarație în acest sens, calitativ și în termen și să întocmească rapoartele corespunzătoare, cu respectarea prezentei legi, a Regulamentului privind inspecția sistemelor de încălzire, a Regulamentului privind inspecția a sistemelor de ventilație și condiționare, a documentelor normative în domeniul construcțiilor;</p> <p>b) să prezinte autorității administrative cu funcții de supraveghere tehnică și control informațiile și documentele solicitate în legătură cu verificarea rapoartelor de inspecție periodică a sistemelor de încălzire, a rapoartelor de inspecție periodică a sistemelor de ventilație și condiționare;</p> <p>c) să execute în termenele prestabilite descrierile autorității administrative cu funcții de supraveghere tehnică și control privind înlăturarea neregulilor depistate la întocmirea rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire, a rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilație și condiționare;</p> <p>d) să asigure confidențialitatea informațiilor obținute în procesul de efectuare a inspecției sistemului de încălzire și a sistemelor de ventilație și condiționare conform articolului 34;</p> <p>e) să urmeze cursuri de calificare în termenele stabilite în Regulamentul cu privire la înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de ventilație și condiționare;</p> <p>f) să exercite alte obligații stabilite în prezenta lege, în Regulamentul privind inspecția</p>				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
	<p>sistemelor de încălzire, în Regulamentul privind inspecția sistemelor de ventilație și condiționare și în Regulamentul cu privire la înregistrarea evaluatoarelor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de ventilație și condiționare.</p> <p>(3) Autoritatea administrativă cu funcții de supraveghere tehnică și control verifică, din oficiu sau la sesizarea instituției publice de suport, certificatele / rapoartele identificate ca fiind neconforme de către softul de certificare a performanței energetice, al rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire și al rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilație și condiționare. Autoritatea administrativă cu funcții de supraveghere tehnică și control poate solicita asistența specialiștilor din cadrul instituției publice de suport în legătură cu verificarea certificatelor de performanță energetică, a rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire sau a rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilație și condiționare. După caz, reprezentanții autorității administrative cu funcții de supraveghere tehnică și control realizează verificarea în teren a clădirii, a unității de clădire, cu respectarea prevederilor stabilite în prezenta lege, în Regulamentul privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri, în Regulamentul privind inspecția sistemelor de încălzire și în Regulamentul privind inspecția a sistemelor de ventilație și condiționare din clădiri.</p> <p>Articolul 37. Răspunderea pentru încălcarea legislației în domeniul performanței energetice a clădirilor</p> <p>(1) Proprietarii clădirilor, evaluatorii energetici, inspectorii sistemelor de încălzire, inspectorii sistemelor de ventilație și condiționare trebuie să exercite cu bună credință drepturile și obligațiile stabilite în prezenta lege.</p>				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
	<p>(2) Pentru nerespectarea prevederilor stabilite la articolul 35 lit. a) proprietarii clădirilor poartă răspundere contravențională în conformitate cu articolul 177, alin. (4¹) din Codul contravențional nr. 218/2008.</p> <p>(3) Pentru nerespectarea prevederilor stabilite la articolul 36 alin. (1), lit. b) și c) și alin. (2), lit. b) și c) evaluatorii energetici, inspectorii sistemelor de încălzire, inspectorii sistemelor de ventilație și condiționare poartă răspundere contravențională în conformitate cu articolul 177, alin. (4²) din Codul contravențional nr. 218/2008.</p>				
<p>Articolul 28 Transpunere</p> <p>(1) Statele membre adoptă și publică, până la 9 iulie 2012 cel târziu, actele cu putere de lege și actele administrative necesare pentru a se conforma articolelor 2-18, articolului 20 și articolului 27.</p> <p>În ceea ce privește articolele 2, 3, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 20 și 27, statele membre aplică aceste acte de la 9 ianuarie 2013 cel târziu.</p> <p>În ceea ce privește articolele 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15 și 16, statele membre aplică aceste acte de la 9 ianuarie 2013, cel târziu, în cazul clădirilor ocupate de autorități publice, și de la 9 iulie 2013, cel târziu, în cazul altor clădiri.</p> <p>Statele membre pot amâna aplicarea articolului 12 alineatele (1) și (2) în ceea ce privește unitățile individuale ale clădirilor care fac obiectul închirierii, până la 31 decembrie 2015. Totuși, această amânare nu poate avea drept rezultat emiterea a mai puține certificate decât ar fi fost cazul în temeiul aplicării Directivei 2002/91/CE în statul membru în cauză.</p> <p>Atunci când statele membre adoptă măsurile, ele conțin o trimitere la prezenta directivă sau sunt însoțite de o asemenea trimitere la data publicării lor oficiale. De asemenea, ele conțin o mențiune în sensul că trimiterile, efectuate în cuprinsul</p>		Norme UE neaplicabile		Prevederea respectivă a fost modificată la nivelul Comunității Energetice. Totodată, aceasta nu poate fi preluată ca atare în legislația națională deoarece stabilește atribuțiile Comisiei Europene.	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
actelor cu putere de lege și al actelor administrative în vigoare, la Directiva 2002/91/CE se înțelege ca trimiteri la prezenta directivă. Statele membre stabilesc modalitatea de efectuare a acestei trimiteri și modul în care se formulează această mențiune. (2) Comisiei îi sunt comunicate de către statele membre textele principalelor dispoziții de drept intern pe care le adoptă în domeniul reglementat de prezenta directivă.					
Articolul 29 Abrogare Directiva 2002/91/CE, astfel cum a fost modificată prin regulamentul indicat în anexa IV partea A, se abrogă cu efect de la 1 februarie 2012, fără a aduce atingere obligațiilor statelor membre privind termenul de transpunere în dreptul intern și de aplicare a directivei menționate în anexa IV partea B. Trimiterile la Directiva 2002/91/CE se interpretează ca trimiteri la prezenta directivă și se citesc în conformitate cu tabelul de corespondență din anexa V.		Norme UE neaplicabile		Prevederea respectivă a fost modificată la nivelul Comunității Energetice. Totodată, aceasta nu poate fi preluată ca atare în legislația națională deoarece stabilește atribuțiile Comisiei Europene.	
Articolul 30 Intrare în vigoare Prezenta directivă intră în vigoare în a douăzecea zi de la data publicării în <i>Jurnalul Oficial al Uniunii Europene</i> .		Norme UE neaplicabile		Prevederea respectivă a fost modificată la nivelul Comunității Energetice. Totodată, aceasta nu poate fi preluată ca atare în legislația națională deoarece stabilește atribuțiile Comisiei Europene.	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
Articolul 31 Destinatari Prezenta directivă se adresează statelor membre.		Norme UE neaplicabile		Prevederea respectivă a fost modificată la nivelul Comunității Energetice. Totodată, aceasta nu poate fi preluată ca atare în legislația națională deoarece stabilește atribuțiile Comisiei Europene.	
ANEXA I Cadru general comun pentru calculul performanței energetice a clădirilor (menționat la articolul 3)	Articolul 14. Cadru general pentru calculul performanței energetice a clădirilor	Compatibil			Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția pentru Eficiență Energetică
1. Performanța energetică a unei clădiri se determină pe baza consumului calculat sau real de energie și reflectă consumul tipic de energie pentru încălzirea spațiului, pentru răcirea spațiului, pentru apă caldă menajeră, pentru ventilație, pentru iluminatul incorporat, precum și pentru alte sisteme tehnice ale clădirilor. Performanța energetică a unei clădiri este exprimată printr-un indicator numeric al consumului de energie primară în kWh/(m ² ·an) și atât în scopul certificării performanței energetice, cât și al conformității cu cerințele minime de performanță energetică. Metodologia aplicată pentru determinarea performanței energetice a clădirii este transparentă și deschisă pentru inovare.	(1) Performanța energetică a unei clădiri se determină pe baza consumului calculat de energie și reflectă consumul tipic de energie pentru încălzirea spațiului, pentru prepararea apei calde menajere, pentru ventilație și condiționare, pentru iluminatul incorporat, precum și pentru alte sisteme tehnice ale clădirii. (2) Performanța energetică a clădirii se exprimă printr-un indicator numeric al consumului specific de energie primară exprimat în kWh/(m ² ·an) și printr-un indicator al emisiilor de gaze cu efect de seră, exprimat în kg CO ₂ eq/(m ² ·an), indicatori utilizați atât în scopul certificării performanței energetice a clădirii, precum și pentru determinarea conformității cu cerințele minime de performanță energetică.				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
<p>Statele membre își descriu metodologia națională de calcul pe baza anexelor naționale privind standardele generale, și anume ISO 52000-1, 52003-1, 52010-1, 52016-1 și 52018-1, elaborate în cadrul mandatului M/480 acordat Comitetului European de Standardizare (CEN). Această dispoziție nu constituie o codificare legislativă a acestor standarde.</p> <p>2. Necesarul de energie pentru încălzirea spațiilor, pentru răcirea spațiilor, pentru apa caldă menajeră, pentru ventilație, pentru iluminatul încorporat, precum și pentru alte sisteme tehnice ale clădirilor se calculează pentru a optimiza nivelurile de sănătate, de calitate a aerului interior și de confort definite de statele membre la nivel național sau regional.</p> <p>Calculul energiei primare se întemeiază pe factorii de energie primară sau pe factorii de ponderare pentru fiecare vector energetic, care se pot baza pe mediile ponderate anuale – și, eventual, de asemenea, sezoniere sau lunare – la nivel național, regional sau local sau pe informații mai specifice puse la dispoziție pentru fiecare sistem centralizat.</p> <p>Factorii de energie primară sau de ponderare se definesc de către statele membre. În aplicarea respectivelor factori la calcularea performanței energetice, statele membre se asigură că este urmărită performanța energetică optimă a anvelopei clădirii.</p> <p>La calcularea factorilor de energie primară în scopul calculării performanței energetice a clădirilor, statele membre pot lua în considerare energia din surse regenerabile furnizată prin intermediul vectorului energetic și energia din surse regenerabile care este generată și utilizată la fața locului, cu condiția ca aceasta să se aplice pe o bază nediscriminatorie.</p>	<p>(3) Necesarul de energie pentru încălzirea spațiului, pentru prepararea apei calde menajere, pentru ventilație și condiționare, pentru iluminatul încorporat, precum și pentru funcționarea altor sisteme tehnice ale unei clădiri se calculează astfel încât să fie optimizate nivelurile de sănătate, de calitate a aerului din interior și de confort, stabilite la nivel național sau regional.</p> <p>(4) Calculul energiei primare se bazează pe factorii de energie primară sau pe factorii de ponderare stabiliți pentru fiecare purtător de energie, care pot fi determinați în baza mediilor ponderate anuale, sezoniere sau lunare, calculate la nivel național, regional sau local ori în baza unor informații specifice, puse la dispoziție pentru fiecare sistem de alimentare centralizată cu tipul respectiv de energie. La aplicarea factorilor în cauză se va ține cont de necesitatea obținerii performanței energetice optime a anvelopei clădirii.</p> <p>(5) În scopul calculării performanței energetice a clădirilor, la calcularea factorilor de energie primară, se va lua în considerare energia din surse regenerabile, care este livrată prin intermediul purtătorului de energie, precum și energia din surse regenerabile, care este produsă și utilizată local.</p> <p>Articolul 14. Cadrul general pentru calcul performanței energetice a clădirilor</p>				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
2a. În scopul exprimării performanței energetice a unei clădiri, statele membre pot defini indicatori numerici suplimentari pentru utilizarea de energie primară totală din surse neregenerabile și regenerabile, precum și pentru emisiile de gaze cu efect de seră produse în kg CO ₂ eq/(m ² ·an).	(2) Performanța energetică a clădirii se exprimă printr-un indicator numeric al consumului specific de energie primară exprimat în kWh/(m ² ·an) și printr-un indicator al emisiilor de gaze cu efect de seră, exprimat în kg CO ₂ eq/(m ² ·an), indicatori utilizați atât în scopul certificării performanței energetice a clădirii, precum și pentru determinarea conformității cu cerințele minime de performanță energetică.				
3. Metodologia se stabilește ținându-se seama cel puțin de următoarele elemente: (a) următoarele caracteristici termice reale ale clădirii, inclusiv compartimentarea interioară a acesteia: (i) capacitatea termică; (ii) izolația termică; (iii) încălzirea pasivă; (iv) elementele de răcire; și (v) punțile termice; (b) instalațiile de încălzire și de alimentare cu apă caldă, inclusiv caracteristicile de izolare termică ale acestora; (c) instalațiile de climatizare; (d) ventilairea naturală și mecanică și, eventual, etanșeitatea la aer; (e) instalația de iluminat integrată (în special în sectorul nerezidențial); (f) proiectarea, poziționarea și orientarea clădirii, inclusiv climatul exterior; (g) sistemele solare pasive și de protecție solară; (h) condițiile de climat interior, inclusiv climatul interior prevăzut prin proiect; (i) aporturile interne. 4. Trebuie să se țină seama de influența pozitivă a următoarelor aspecte: (a) condițiile locale de expunere la radiația solară, sistemele solare active și alte sisteme electrice și	Articolul 15. Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor (1) Performanța energetică a clădirilor se determină în conformitate cu Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, elaborată și aprobată de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor. La elaborarea Metodologiei urmează să se țină cont de standardele în domeniul eficienței energetice, puse în aplicare urmare a deciziei corespunzătoare a organismului național de standardizare. (2) Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor cuprinde cel puțin următoarele elemente: 1) caracteristicile termotehnice reale ale anvelopei clădirii: a) coeficienții transferului termic al elementelor anvelopei clădirii; b) punțile termice; 2) instalațiile de încălzire și de alimentare cu apă caldă, inclusiv caracteristicile de izolare termică ale acestora; 3) instalațiile de ventilație și condiționare; 4) ventilairea naturală și mecanică și, eventual, etanșeitatea la aer; 5) instalația de iluminat integrată (în special în sectorul nerezidențial);				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
<p>de încălzire bazate pe energie din surse regenerabile;</p> <p>(b) electricitatea produsă prin cogenerare;</p> <p>(c) sistemele de încălzire și de răcire centralizate sau de bloc;</p> <p>(d) iluminatul natural.</p>	<p>6) proiectarea, poziționarea și orientarea clădirii, inclusiv zona climatică;</p> <p>7) sistemele solare de generare a energiei termice sau electrice și sisteme de protecție solară;</p> <p>8) condițiile microclimatului interior;</p> <p>9) aperturile interne.</p> <p>(3) La elaborarea Metodologiei de calcul a performanței energetice a clădirilor trebuie să se țină cont de influența pozitivă a următoarelor elemente:</p> <p>a) condițiile locale de expunere la radiația solară, sistemele solare de generare a energiei termice sau electrice și alte sisteme electrice și de încălzire, bazate pe energia din surse regenerabile;</p> <p>b) energia electrică produsă în regim de cogenerare;</p> <p>c) sistemele de încălzire și de răcire, centralizate sau de tip bloc;</p> <p>d) iluminatul natural.</p> <p>(4) În funcție de categoriile de clădiri, stabilite la articolul 3 alin. (1), Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor trebuie să stabilească modul de calculare a următorilor indicatori de performanță energetică:</p> <p>consumul specific total de energie, indicatorul global de performanță energetică a clădirii;</p> <p>b) consumul specific de energie pentru încălzirea spațiilor;</p> <p>c) consumul specific de energie pentru prepararea apei calde menajere;</p> <p>d) consumul specific de energie pentru ventilație și condiționare;</p> <p>e) consumul specific de energie pentru iluminat;</p> <p>f) emisiile de gaze cu efect de seră.</p> <p>(5) Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor trebuie să stabilească suplimentar modul de atribuire, la determinarea performanței energetice a clădirii, a clasei energetice a clădirii în funcție de rezultatele obținute.</p>				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
<p>5. În sensul prezentului calcul, clădirile ar trebui să fie clasificate corespunzător în categoriile următoare:</p> <p>(a) clădiri unifamiliale de diferite tipuri;</p> <p>(b) blocuri de apartamente;</p> <p>(c) birouri;</p> <p>(d) clădiri de învățământ;</p> <p>(e) spitale;</p> <p>(f) hoteluri și restaurante;</p> <p>(g) construcții sportive;</p> <p>(h) clădiri pentru servicii de comerț en gros și cu amănuntul;</p> <p>(i) alte tipuri de clădiri cu consum energetic.</p>	<p>Articolul 3. Domeniul de aplicare</p> <p>(1) Prezenta lege se aplică următoarelor categorii de clădiri de locuit și nerezidențiale, publice și private, viitoare și existente, inclusiv elementelor acestora, precum și unităților de clădire, după cum urmează:</p> <p>a) case individuale (clădiri unifamiliale de diferite tipuri: case individuale, townhouse, duplex);</p> <p>b) blocuri locative;</p> <p>c) clădiri de birouri;</p> <p>d) clădiri ale instituțiilor de învățământ;</p> <p>e) clădiri ale instituțiilor medicale;</p> <p>f) hoteluri;</p> <p>g) restaurante, cafenele;</p> <p>h) clădiri cu destinație sportivă;</p> <p>i) clădiri pentru servicii de comerț cu ridicata și cu amănuntul;</p> <p>j) alte tipuri de clădiri cu consum energetic, inclusiv cu destinație mixtă, cu excepția celor stabilite la alineatul (2).</p>			<p>Conform versiunii în limba engleză din Directiva 2010/31/UE, noțiunea de "single family house", în versiunea română a Directivei a fost tradusă prin noțiunea "clădiri unifamiliale de diferite tipuri".</p> <p>Conform cerințelor sanitare naționale și internaționale fiecare încăpere după tip are parametrii normativi stabiliți de temperatură, schimb de aer, iluminat și altele. Pentru a evita echivocul în interpretare de către ingineri în proiectul de lege se propune utilizarea noțiunii de "casă individuală".</p>	
<p>ANEXA IA</p> <p>Cadrul general comun pentru evaluarea gradului de pregătire a clădirilor pentru soluții inteligente</p> <p>1. Comisia stabilește definiția indicatorului gradului de pregătire pentru soluții inteligente și o metodologie prin care să fie calculat acesta, în</p>		<p>Norme UE neaplicabile</p>		<p>Conform art.6 din Regulamentul delegat (UE) 2020/2155 din 14 octombrie 2020 gradul de pregătire pentru soluții inteligente a</p>	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
<p>scopul evaluării capacității unei clădiri sau a unei unități de clădire de a-și adapta funcționarea la nevoile ocupantului și ale rețelei și de a-și îmbunătăți eficiența energetică și performanța globală.</p> <p>Indicatorul gradului de pregătire a clădirilor pentru soluții inteligente cuprinde elemente referitoare la creșterea economiilor de energie, evaluarea comparativă și flexibilitate, precum și funcționalitățile și capacitățile sporite care rezultă din dispozitive inteligente și mai interconectate.</p> <p>Metodologia ține seama de o serie de elemente, cum ar fi contoarele inteligente, sistemele de automatizare și de control ale clădirii, dispozitivele cu autoreglare pentru reglarea temperaturii aerului interior, aparatele de uz casnic integrate, punctele de încălzire pentru vehiculele electrice, stocarea energiei și funcționalitățile detaliate, precum și interoperabilitatea respectivelor elemente, dar și de avantajele unor condiții care caracterizează climatul interior, ale eficienței energetice, ale unor niveluri de performanță și ale unei flexibilități permise.</p> <p>2. Metodologia se bazează pe trei funcționalități esențiale referitoare la clădiri și la sistemele tehnice ale clădirilor:</p> <p>(a) capacitatea de a menține performanța energetică și funcționarea clădirii prin adaptarea consumului de energie, de exemplu prin utilizarea energiei din surse regenerabile;</p> <p>(b) capacitatea de a-și adapta modul de funcționare ca răspuns la nevoile ocupanților, acordând totodată o atenție deosebită disponibilității caracteristicilor privind ușurința în utilizare, menținerea unor condiții care caracterizează un climat interior sănătos și capacității de a raporta consumul de energie; și</p> <p>(c) flexibilitatea cererii totale de energie electrică din partea unei clădiri, inclusiv capacitatea</p>				clădirilor reprezintă un <u>sistem optional</u> și urmează a fi implementat la o etapă ulterioară	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
<p>acesteia de a permite participarea la un răspuns la cerere activ și pasiv, dar și implicit și explicit, în raport cu rețeaua, de exemplu prin intermediul flexibilității și al capacităților de redirecționare a sarcinii.</p> <p>3. De asemenea, metodologia poate să țină seama de următoarele elemente:</p> <p>(a) interoperabilitatea dintre sisteme (contoarele inteligente, sistemele de automatizare și de control ale clădirilor, aparatele de uz casnic integrate, dispozitivele cu autoreglare pentru reglarea temperaturii aerului interior, senzorii de calitate a aerului interior și sistemele de ventilare); și</p> <p>(b) influența pozitivă a rețelelor de comunicare existente, în special existența unei infrastructuri fizice interioare pregătite pentru rețele de mare viteză, cum ar fi eticheta voluntară „accesibilitate pentru serviciile în bandă largă”, precum și existența unui punct de acces pentru clădirile colective, în conformitate cu articolul 8 din Directiva 2014/61/UE a Parlamentului European și a Consiliului.</p> <p>4. Metodologia nu afectează negativ sistemele naționale existente privind certificarea performanței energetice și se bazează pe inițiative conexe la nivel național, ținând totodată seama de principiul referitor la proprietatea ocupanților, de protecția datelor, de confidențialitate și securitate, în concordanță cu legislația relevantă a Uniunii privind protecția datelor și confidențialitatea, precum și de cele mai bune tehnici disponibile pentru securitatea cibernetică.</p> <p>5. Metodologia stabilește formatul cel mai adecvat pentru parametrul vizând indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente și trebuie să fie simplă, transparentă și ușor de înțeles de către consumatori, proprietari, investitori și participanții la piața privind răspunsul la cerere.</p>					

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
<p>ANEXA III</p> <p>Cadru metodologic comparativ pentru identificarea nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor de performanță energetică pentru clădiri și pentru elementele clădirilor</p> <p>Cadru metodologic comparativ permite statelor membre să determine performanțele energetice ale clădirilor și ale elementelor clădirilor și aspectele economice ale măsurilor legate de performanța energetică și să stabilească legături între acestea, în vederea identificării nivelului optim din punctul de vedere al costurilor.</p> <p>Cadru metodologic comparativ este însoțit de orientări care detaliază modalitățile de aplicare a acestui cadru pentru calculul nivelurilor de performanță optime din punctul de vedere al costurilor.</p> <p>Cadru metodologic comparativ permite luarea în considerare a modelelor de utilizare, a condițiilor climatice exterioare, a costurilor de investiție, a categoriei clădirii, a costurilor de întreținere și a costurilor de exploatare (inclusiv costurile și economiile de energie), a veniturilor din energia produsă, după caz, și a costurilor de eliminare, după caz. Cadru ar trebui să se bazeze pe standardele europene relevante corespunzătoare prezentei directive.</p> <p>De asemenea, Comisia furnizează:</p> <ul style="list-style-type: none"> — orientări care însoțesc cadrul metodologic comparativ; aceste orientări vor permite statelor membre să ia măsurile prezentate în continuare; — informații în ceea ce privește evoluțiile estimate ale prețului energiei pe termen lung. <p>Pentru aplicarea cadrului metodologic comparativ de către statele membre, condițiile generale, exprimate în parametri, sunt prevăzute la nivel de stat membru.</p> <p>Cadru metodologic comparativ impune statelor membre:</p>	<p>Articolul 17. Determinarea nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică</p> <p>(1) Nivelurile optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică (în continuare – <i>nivelurile optime ale cerințelor minime de performanță energetică</i>) se calculează în conformitate cu metodologia elaborată și aprobată de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, reieșind din parametrii relevanți, precum condițiile climatice și accesibilitatea practică a infrastructurii energetice.</p>	Compatibil	<p>Aspectele detaliate aferente determinării nivelurilor optime din prevederile anexei punctul de vedere III a Directivei nr. 2010/31/UE a Parlamentului European și a energetică, vor fi detaliate în cadrul mai 2010 privind normativ energetică a subsidiar. în context, clădirilor, evocăm prevederile NCM M 01.04:2016 „Performanța energetică a clădirilor. Metodologia de calcul al nivelurilor optime din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora”.</p>	<p>Totodată, la elaborarea cadrului metodologic se va ține cont de prevederile anexei III a Directivei nr. 2010/31/UE a Parlamentului European și a energetică</p>	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția pentru Eficiență Energetică

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
<p>— să definească clădirile de referință care se caracterizează prin funcțiile pe care le îndeplinesc și sunt reprezentative pentru acestea și pentru amplasarea geografică, inclusiv din punctul de vedere al condițiilor climatice din interior și din exterior. Clădirile de referință includ atât clădirile rezidențiale, cât și pe cele nerezidențiale, atât noi, cât și existente;</p> <p>— să definească măsurile în materie de eficiență energetică care urmează să fie evaluate pentru clădirile de referință. Acestea pot fi măsuri pentru clădirile individuale în ansamblul lor, pentru elementele individuale ale clădirilor sau pentru o combinație de elemente ale clădirilor;</p> <p>— să evalueze nevoile primare și finale de energie ale clădirilor de referință și ale clădirilor de referință cărora li se aplică măsuri specifice de eficiență energetică;</p> <p>— să calculeze costurile (și anume valoarea netă actualizată) ale măsurilor de eficiență energetică (astfel cum se precizează la a doua liniuță) pe durata normată de funcționare preconizată aplicată clădirilor de referință (astfel cum se precizează la prima liniuță) prin aplicarea principiilor cadrului metodologic comparativ.</p> <p>Prin calcularea costurilor măsurilor de eficiență energetică pe durata normată de funcționare preconizată, statele membre evaluează eficiența din punctul de vedere al costurilor a diferitelor niveluri ale cerințelor minime de performanță energetică. Aceasta va permite stabilirea nivelurilor optime din punctul de vedere al costurilor ale cerințelor de performanță energetică.</p>					