



2013

Nr.

AVIZ

la proiectul de lege privind scutirea Primăriei or.Ceadâr-Lunga, UTA Găgăuzia de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a terenului pentru construcția complexului sportiv (nr.121 din 18.03.2013)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege nominalizat în titlu prin prisma prevederilor art.54 din Regulamentul Parlamentului, și menționează următoarele.

I. Proiectul a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de un grup de deputați în Parlament, fapt ce corespunde art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului,

Prin proiectul prezentat se propune scutirea Primăriei or.Ceadâr-Lunga, UTA Găgăuzia de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a terenului pentru proiectarea și construcția complexului sportiv.

Terenul identificat pentru construcție este proprietate publică din fondul de rezervă al primăriei or.Ceadâr-Lunga, UTA Găgăuzia, amplasat în intravilanul localității.

Este de menționat, că materia reglementată în proiect conține norme derogatorii de la prevederile art.12 și art.14 din *Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997*, care prevăd modificarea destinației terenurilor doar după compensarea pierderilor, iar compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic este obligatorie pentru persoanele fizice și juridice, indiferent de scopul excluderii terenurilor și tipul de proprietate asupra lor.

Potrivit Notei informative, construcția complexului sportiv va fi de utilitate publică. Astfel, conform art.12 alin.(4) din *Legea nr.1308/1997* sînt compensate de asemenea pierderile cauzate de excluderea din circuitul agricol a terenurilor fondului de rezervă și a altor categorii de terenuri, *cu excepția celor de uz public*, celor destinate creării parcurilor industriale conform Legii cu privire la parcurile industriale sau celor ce urmează a fi atribuite la categoriile fondului silvic.

Din norma legală invocată, reiese că la excluderea din circuitul agricol a *terenurilor destinate uzului public*, pierderile nu se compensează. Prin urmare, urmează a fi stabilit caracterul construcției pe terenul identificat. Din proiect nu este clar ce va intra în infrastructura complexului sportiv cu suprafața de 10 ha.

Dacă construcția respectivă va fi de utilitate publică, nu este necesar implicarea Parlamentului pentru adoptarea unei legi de derogare de la Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

II. Referitor la procedura de înaintare spre examinare în Parlament a proiectului de lege, atenționăm asupra necesității respectării următoarelor cerințe stabilite de legislația în vigoare:

Conform art.20 și art.22 din Legea privind actele legislative nr.780/2001 este necesară efectuarea unei expertize economico-financiare și evaluarea impactului de reglementare, precum și expertiza anticorupție care este obligatorie pentru toate proiectele de acte legislative.

III. Cu referire la textul propriu-zis al proiectului invocăm următoarele obiecții:

1. În textul Articolului unic nu este indicată suma pierderilor de care urmează a fi scutită Primăria or.Ceadâr-Lunga, UTA Găgăuzia.
2. De asemenea, urmează de indicat numărul cadastral și suprafața terenurilor pe care se preconizează construcția complexului sportiv menționat în proiect.

În concluzie, examinarea proiectului constituie o prerogativă exclusivă a Parlamentului. Cu respectarea procedurilor regulamentare acesta poate servi drept obiect de discuție în ședință plenară.

Ion CREANGĂ
Șef Direcție