

**Постоянному бюро  
Парламента Республики Молдова**

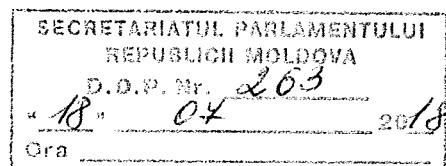
В соответствии с положениями статьи 73 Конституции Республики Молдова и статьи 47 Регламента Парламента представляется в порядке законодательной инициативы проект закона о внесении изменений и дополнений в Закон об электроэнергии № 107/2016.

Прилагаются:

- 1) проект закона;
- 2) пояснительная записка.

**Депутаты Парламента:**

А. Канду  
В. Андронаки



**ЗАКОН**  
**о внесении изменений и дополнений в**  
**Закон об электроэнергии № 107/2016**

Парламент принимает настоящий органический закон.

**Ст. I.** – В Закон об электроэнергии № 107/2016 (Официальный монитор Республики Молдова, 2016 г. № 193-203, ст. 413), с последующими изменениями и дополнениями, внести следующие изменения:

**1.** Статью 57 дополнить частью (1<sup>1</sup>) следующего содержания:

«(1<sup>1</sup>) Право безвозмездного пользования в период эксплуатации электросетей, предусмотренное частью (1), возникает в силу настоящего закона без необходимости получения согласия государства или территориально-административных единиц, заключения каких-либо сделок или совершения каких-либо иных формальностей. Право пользования на основании настоящей части осуществляется и вступает в силу в отношении третьих лиц без необходимости его регистрации в Реестре недвижимого имущества.».

В части (2) слова «, с согласия собственников и в предусмотренном законом порядке» заменить словами «в порядке, предусмотренном настоящим законом,».

Изменения в пунктах а) и б) части (2) касаются только текста на государственном языке.

В пункте с) части (2) после слов «или воздушного прохода через участок» дополнить словами «для строительства электросетей и/или».

Дополнить статью частью (2<sup>1</sup>) следующего содержания:

«(2<sup>1</sup>) Права пользования и сервитута, установленные в части (2), возникают на основании общественно-полезных целей в силу настоящего закона, без необходимости получения согласия собственников соответствующих участков или имущества, заключения каких-либо сделок или совершения каких-либо иных формальностей за исключением случаев, установленных частью (1<sup>1</sup>) статьи 58 и частью (2<sup>2</sup>) статьи 59. Содержание прав пользования и сервитута и срок, на который они возникают, предусмотрены статьями 58 и 59. Соответствующие права осуществляются и вступают в силу в отношении третьих лиц без необходимости их регистрации в Реестре недвижимого имущества.».

Часть (4) признать утратившей силу.

Часть (6) дополнить словами «, в порядке, предусмотренном статьей 59<sup>1</sup>.».

Дополнить статью частью (7) следующего содержания:

«(7) Электросети подлежат государственной регистрации в Реестре объектов инженерно-технической инфраструктуры.».

## 2. В статье 58:

В наименовании статьи 58 изменения касаются только текста на государственном языке.

Часть (1) изложить в следующей редакции:

«(1) Право пользования участком для выполнения необходимых работ по строительству, восстановлению или модернизации электросетей устанавливается в соответствие с частью (2<sup>1</sup>) статьи 57 и продлевается на период выполнения работ. При осуществлении указанного права системные операторы с предварительного уведомления собственника участка или объекта недвижимости вправе:

а) завозить материалы, снаряжение, оборудование и установки, необходимые для выполнения работ;

а<sup>1</sup>) уничтожать посевы, посадки или иные объекты благоустройства и ограничивать их в пределах, строго необходимых для выполнения работ, в предусмотренном законом порядке;

б) извлекать материалы, забирать воду в установленном законом порядке;

с) устанавливать оборудование и работать с ним, размещать подсобные помещения и бытовки;

д) прекращать или ограничивать деятельность собственника в строго необходимых для выполнения указанных работ пределах.

Дополнить статью частью (1<sup>1</sup>) следующего содержания:

«(1<sup>1</sup>) В отступление от положений часть (2<sup>1</sup>) статьи 57, если работы по строительству электросетей предполагают получение разрешения на строительство или равноценного разрешительного документа (в связи со строительством электросетей или участков электросетей, в связи с проведением капитальных строительных работ и др.), право пользования участком или недвижимым имуществом для проведения строительных работ возникает с предварительного согласия собственника соответствующего участка или недвижимого имущества.».

Изменения в части (2) касаются только текста на государственном языке.

В части (3) слова «на основе договора, заключенного с собственником,» заменить словами «в соответствии с частью (2<sup>1</sup>) статьи 57», слова «эксплуатации электросетей» - словами «наличия и, соответственно, эксплуатации», а слова «с предварительного согласия собственника» - «с предварительного уведомления собственника».

### 3. В статье 59:

Часть (2) изложить в следующей редакции:

«(2) Сервитут предоставляется в соответствии с пунктом (2<sup>1</sup>) статьи 57 и продлевается на весь период строительства и/или эксплуатации электросетей.»

Дополнить статью частью (2<sup>1</sup>) следующего содержания:

«(2<sup>1</sup>) В отступление от положений части (2<sup>1</sup>) статьи 57, если работы по строительству электросетей предполагают получение разрешения на строительство или равнозначного разрешительного документа (в связи со строительством электросетей или новых участков электросетей, в связи с осуществлением капитальных строительных работ и др.), сервитут на участок или недвижимое имущество для проведения строительных работ возникает с предварительного согласия собственника соответствующего участка или недвижимого имущества.»

### 4. Дополнить закон статьей 59<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 59<sup>1</sup>. Осуществление права пользования и сервитута. Возмещение причиненного ущерба

(1) В целях предоставления полагающегося возмещения в связи с осуществлением прав пользования или сервитута, предусмотренных статьями 58 и 59, системные операторы заключают с собственниками пострадавших участков или имущества типовой договор. Системные операторы обязаны заключить типовой договор не более чем за 30 календарных дней с момента регистрации заявления собственников пострадавших участков или имущества.

(2) Типовой договор составляется в соответствии с обязательными положениями, разработанными и утвержденными Правительством, и устанавливает права и обязанности системного оператора и собственника участка или имущества, пострадавших в связи с осуществлением права пользования или сервитута, предусмотренных статьями 58 и 59, в том числе порядок определения возмещения ущерба, причиненного системными операторами при осуществлении соответствующих прав.

(3) Возмещение ущерба, причиненного системными операторами при осуществлении права пользования и сервитута, предусмотренных статьями 58 и 59, устанавливается с учетом следующих критериев:

а) площадь участка, пострадавшая в связи с осуществлением работ;

b) оценочная стоимость продукции посевов и посадок, а также объектов благоустройства, пострадавших в связи проводимыми работами;

с) рыночная стоимость пострадавшего недвижимого имущества.

(4) Размер возмещения устанавливается по каждому отдельному случаю с обоюдного согласия сторон или, если стороны не могут прийти к соглашению, - в судебном порядке.»

5. Статью 96 дополнить часть 25 следующего содержания:

«(25) Права пользования, ставшие действительными согласно статьям 57 – 59 до вступления в силу Закона № [ ]/[ ] 2018 о внесении изменений и дополнений в Закон об электроэнергии №107/2016, не будут ущемлены внесенными изменениями и остаются действительными в соответствии с условиями, существовавшими на момент их возникновения.».

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА**