



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia economie, buget și finanțe

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr.105

tel.: 37322/ 26-85-73

www.parlament.md

3 10 2012

CEB Nr. 6/437

RAPORT

asupra proiectului de Lege pentru modificarea și
completarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998
(nr.1944 din 05.09.2012), I lectură

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998, înaintat cu drept de inițiativă legislativă de către Guvernul Republicii Moldova și comunică următoarele.

Proiectul de lege are drept scop îmbunătățirea cadrului juridic existent în domeniul Cadastrului bunurilor imobile prin crearea și implementarea arhivei electronice la Întreprinderea de Stat „Cadastru”.

În prezent, registrul bunurilor imobile este ținut pe suport de hîrtie și format electronic, iar documentele ce servesc drept temei pentru înregistrarea dreptului sunt îndosariate și păstrate pe suport de hîrtie în arhivele oficiilor cadastrale teritoriale.

Totodată, implementarea arhivei electronice și semnăturii digitale va permite furnizarea on-line a informației cadastrale către beneficiari, fapt ce contribuie la eficientizarea sistemului și timpului de lucru.

Astfel, proiectul de lege presupune îmbunătățirea procesului de prestare a serviciilor de către oficiile cadastrale teritoriale precum și asigurarea creșterii securității tranzacțiilor cu bunurile imobile între persoane.

Totodată, proiectul de lege conține norme speciale la înregistrarea drepturilor în temeiul contractelor de înstrăinare în cazul în care acestea nu sunt autentificate notarial, cu condiția că contractul nu prevede autentificarea obligatorie.

Comisia susține conceptual proiectul de lege și pentru a doua lectură se va ține cont de obiecțiile și propunerile din avizele comisiilor permanente și Direcției juridice a Secretariatului Parlamentului Republicii Moldova, fracțiunilor parlamentare și amendamentele deputaților.

Pornind de la cele menționate și ținînd cont de avizele comisiilor permanente, Comisia consideră oportună promovarea proiectului de Lege și îl propune Parlamentului spre examinare și aprobare în prima lectură.

12

Veaceslav IONIȚĂ,
Președintele Comisiei