



**Secretariatul Parlamentului
Republicii Moldova**

Direcția generală juridică

AVIZ

**la proiectul legii privind modificarea Legii nr.668-XIII din 23
noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror
terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului
(nr.465 din 25.11.2020)**

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege nominalizat, în conformitate cu prevederile *art.54 din Regulamentul Parlamentului* și ale *Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative* și expune următoarele.

I. Aspecte de ordin general și procedural

Proiectul de lege a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către un grup de deputați în Parlament. Procedura de înaintare este în corespundere cu art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare excluderea din anexa Legii nr.668/1995 a 1,8895 ha de teren cu destinație agricolă de la poziția „Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, Institutul de Protecție a Plantelor, municipiul Chișinău”.

Conform Notei informative, condițiile ce au impus elaborarea proiectului de lege sunt cauzate de faptul că, pe teritoriul Institutului de Genetică, Fiziologie și Protecție a Plantelor a fost finalizată construcția unui bloc locativ care nu poate fi legalizat și dat în exploatare, deoarece terenul de sub construcție a fost în mod eronat inclus în Anexa Legii nr.668/1995.

Acest teren a fost atribuit pentru construcții conform Hotărîrii Guvernului nr.1063-1446 din 08.08.1990 și Hotărîrii nr.15/9-11 din 5.12.1990 al Consiliului municipal Chișinău, care au autorizat proiectarea și construirea acestui obiect.

Prin obiectul său de reglementare inițiativa legislativă face parte din categoria legilor organice.

La examinarea proiectului de lege se vor respecta prevederile art.32 din Legea nr.100/2017, conform cărora proiectul actului normativ, însoțit de nota informativă, se transmite spre avizare autorităților publice responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect, instituțiilor interesate, care întocmesc și prezintă autorului proiectului avizele la proiect.

Totodată, este necesar avizul Guvernului, de competența căruia, potrivit art.8 din Codul funciar ține determinarea listei întreprinderilor, instituțiilor și organizațiilor ale căror terenuri rămân în proprietatea statului, și prezentarea acesteia spre aprobare Parlamentului.

II. Obiecții de conținut și tehnică legislativă:

1. Conform practicii de aplicare a tehnicii legislative, în titlu proiectului și în partea introductivă al Art.I, data și anul adoptării Legii se va expune printr-o formulă prescurtată: ***Legea nr.668/1995.***

2. Dispoziția Art. I se va expune conform uzanțelor redacționale:

„Art. I. – Anexa la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 78–80, art. 572), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:”.

3. Modificările propuse la Art.II și Art.III necesită a fi reformulate, deoarece nu corespund conceptului proiectului de lege, precum și procedurii de transmitere a bunurilor domeniului public, de schimbare a destinației terenului, de compensare a pierderilor și de executarea legii.

Din proiect nu este clar cui vor fi transmise terenurile respective și cine va compensa pierderile cauzate de excluderea acestor terenuri din categoria de terenuri cu destinație agricolă.

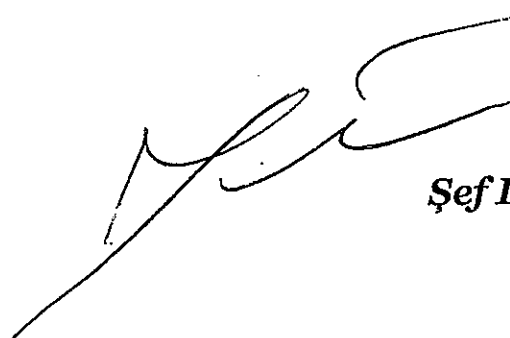
Potrivit art. 8 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, terenurile din proprietatea publică a statului pot fi transmise în proprietatea publică a unității administrative teritoriale prin hotărâre de Guvern, *cu acordul autorităților administrației publice locale.*

Potrivit art.12 alin.(4) din *Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului*, la excluderea terenurilor din circuitul agricol sunt compensate pierderile cauzate de excluderea din circuitul agricol a terenurilor fondului de rezervă și a altor categorii de terenuri, *cu excepția celor de uz public.*

Astfel, pentru corectitudinea normei la Art.II, sugerăm a se indica scopul transmiterii terenului **din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ teritoriale** respective. Totodată de specificat dacă se compensează sau nu pierderile cauzate de excluderea acestui teren din categoria de terenuri cu destinație agricolă.

4. la **Art.III**, potrivit art.47 din Legea nr.100/2017, în dispozițiile finale se va indica momentul intrării în vigoare a legii, asigurarea executării legii de către Guvern și perioada pentru punerea în aplicare a legii de către autoritățile responsabile.

Ținând cont de observațiile expuse în prezentul aviz, oportunitatea dezbaterii proiectului aparține în exclusivitate Legislativului.



Ion CREANGĂ
Șef Direcție Generală