



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 36

от 10 февраля 2012г.
Кишинэу

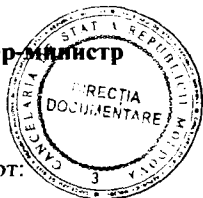
О проекте Закона об использовании недвижимого имущества

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Одобрить и представить Парламенту для рассмотрения проект Закона об использовании недвижимого имущества.

Премьер-министр

ВЛАДИМИР ФИЛАТ



Контрасигнуют:

Министр культуры

Борис Фокша

Министр юстиции

Олег Ефрим

Проект
Перевод

ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ЗАКОН

об использовании недвижимого имущества

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст.1. В соответствии с положениями части (2) статьи 7 и статьи 8 Закона № 1530-XII от 22 июня 1993 года об охране памятников (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2010 г., №15-17, ст.13), с последующими изменениями, в отступление статей 9 и 12 Закона № 534-XIII от 13 июля 1995 года о концессиях (Официальный монитор Республики Молдова, 1995 г., № 67, ст.752), с последующими изменениями и дополнениями, разрешается передача в концессию Румынскому институту культуры имени Михая Еминеску части из недвижимого имущества со статусом охраняемого государством памятника, (общая площадь 1337, 30 кв.м.), с кадастровым номером 100521431.13, расположенного по ул. Щусев, 103 (юридический адрес: ул. Когэлничану, 82), муниципия Кишинэу, находящегося в публичной собственности государства в управлении Национального музея этнографии и природоведения, подведомственного Министерству культуры, в целях реставрации и проведения культурных мероприятий.

Ст.2. Правительству предпринять необходимые меры для обеспечения передачи в концессию площадей, указанных в статье 1, Румынскому институту культуры имени Михая Еминеску.

Председатель Парламента

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Постановления Правительства об утверждении
проекта Закона об использовании недвижимого имущества

Румынский Институт Культуры «Михай Еминеску» создан и осуществляет свою деятельность в Кишиневе в соответствии с Договором об открытии и действии в городе Кишинэу Румынского Института Культуры «Михай Еминеску», заключенным 12 октября 2010 года, посредством обмена нотами между Правительством Республики Молдова и Правительством Румынии, ратифицированного Законом № 124 от 7 июля 2011 года, введенного в действие с 3 августа 2011 года.

Проект закона об использовании недвижимого имущества разработан в целях реализации Министерством Культуры, совместно с Румынским Институтом Культуры «Михай Еминеску», проекта-образца по реставрации комплекса исторических зданий муниципия Кишинэу, проведения культурных мероприятий обоюдного интереса, а также для определения в данном контексте, местонахождения указанного Института.

Проект закона предусматривает передачу в концессию Румынскому Институту Культуры «Михай Еминеску» помещений площадью 1337,30 кв.м. с кадастровым номером 100521431.13, бывшего здания Бессарабского Губернского Земства, расположенного в мун. Кишинэу, по ул.Щусева, 103 (юридический адрес: ул. Михаил Когэлничану, 82), государственная публичная собственность, находящаяся в пользовании Национального Музея Этнографии и Природоведения, подчиненного Министерству Культуры.

Учитывая положения ст. 10. абзац (4) Закона № 121-XVI от 4 мая 2007 года об управлении и деэстатизации публичной собственности, согласно которым публичное имущество может быть использовано только по назначению и не может быть передано в безвозмездное пользование юридическим или физическим лицам частного права, оптимальным решением может быть концессия. Согласно положениям ст. 1, абзац (1) Закона о концессиях № 534-XIII от 13 июля 1995 года, концессия является договором, согласно которому государство передает инвестору (физическое или юридическое лицо, включительно чужестранное), в редевенционный обмен, право осуществлять работы по разведке, поиску, использованию или восстановлению природных ресурсов на территории Республики Молдова, предоставлять публичные услуги, использовать движимое и недвижимое имущество, являющееся публичной собственностью государства, которое согласно законодательству, исключено полностью или частично из гражданского оборота, а также право осуществлять некоторые виды деятельности, включая те, что являются монополией государства, приняв в свое пользование предмет концессии, взяв на себя возможные риски и материальную ответственность.

В обмен на концессию, Румынский Институт Культуры «Михай Еминеску» осуществит проект по полной реставрации всего комплекса зданий бывшего Бессарабского Губернского Земства и прилегающих площадей (кадастровый код 100521431.06, 10, 11, 13, 15, 16) по указанному адресу общей площадью 3500 кв.м.

Способы использования предоставленных Румынскому Институту Культуры «Михай Еминеску» площадей и их реставрация, осуществится на основании договора о концессии и совместной деятельности, заключенного между Национальным Музеем Этнографии и Природоведения и Румынским Институтом Культуры «Михай Еминеску», утвержденного Министерством Культуры, в котором будут содержаться ясные положения о реставрации и использовании комплекса зданий, а также положения о деятельности обоюдного интереса для данных учреждений.

На румынскую сторону возлагаются обязанности по изысканию невозмещаемых финансовых средств, как в Румынии так и за рубежом, для реализации проекта реставрации всего комплекса упомянутых зданий, согласования и практического исполнения планируемых работ.

В контексте данного проекта, молдавская сторона кроме выгоды? от реставрации и спасения от разрушения исторических зданий, откроет Национальную школу по подготовке специалистов в области реставрации исторических памятников, которой в Республике Молдова нет до настоящего времени.

В соответствии с проектом, будет создан Институт Углубленных Знаний «Александру Стурдза», который призван содействовать формированию элитных кадров в области управления культурой, росту профессионализма и образовательного уровня в области гуманитарных наук, искусства и архитектуры. К данному проекту углубленных знаний относится и положение о создании публичной библиотеки в области гуманитарных наук, которая обеспечит доступ специалистов и высокообразованной публики к новейшей международной библиографии.

Концепция реставрации и использования комплекса зданий культурного наследия предполагает комбинирование площадей предназначенных для обучения и конференций с площадями для музейного показа. Таким образом, Национальный Музей Этнографии и Природоведения, приобретет как новую музейную концепцию, так и современные и динамичные экспозиционные площади. Проект стационарной экспозиции ковров в отреставрированном комплексе и его внутреннее обустройство, иллюстрируют важный этап истории нашей страны и вводят в культурный оборот уникальный памятник Республики Молдова.

Реализация намеченных объективов возможна исключительно при принятии Парламентом законодательного акта. Компетенции Парламента в области охраны памятников, в качестве недвижимого имущества, установлены в ст.7 (2) Закона № 1530-XII от 22 июня 1993 года об охране памятников. В то же время ратуется за принятие органического закона, ввиду того что согласно положения ст.72, абзац (3), лит.i) Конституции Республики Молдова, общий юридический режим собственности регламентируется органическим законом. Необходимость принятия данного закона оправдано и тем, что данный проект является отступлением от органического закона – Закон № 534-XIII от 13 июля 1995 года о концессиях, в части относящейся к подготовке предложений по концессиям и организации конкурса по отбору концессионеров.

Борис ФОКША
Министр