



**16 februarie** 2017

**CAI-6 nr. 52**

### RAPORT

**la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului  
bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998**

**nr. 136 din 04.04.2016**

**(II lectură)**

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat în lectura a doua proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998 și comunică următoarele.

Proiectul în cauză a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către un grup de deputați în Parlament, unul din scopul acestuia fiind modificarea și completarea Legii cadastrului bunurilor imobile în vederea îmbunătățirii cadrului juridic, precum și reglementării unor situații neacoperite cu norme legale.

Deși inițial, accentul de bază a fost pus pe eficientizarea și impulsionearea procesului de corectare a erorilor și înlăturării neconformităților ce țin de înscrisurile în cadastrul bunurilor imobile, acest subiect a fost exclus, avînd ca temei argumentele aduse în Raportul CAI nr. 443 din 17 noiembrie 2016, prezentat pentru prima lectură.

Toate propunerile și obiecțiile parvenite au fost sistematizate și examinate pentru lectura a doua, fiind reflectate în sinteza rezultatelor examinării lor și în proiectul de lege redactat, care sunt părți integrante ale prezentului raport.

În contextul celor relatate, Comisia agricultură și industrie alimentară înaintează proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998 nr. 136 din 04.04.2016 spre adoptare în a doua lectură, ca lectură finală.

**Radu MUDREAC**  
**Președintele Comisiei**

## **L E G E**

### **pentru modificarea și completarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998**

---

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Articol unic.** – Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr. 44–46, art. 318), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 11 alineatul (2) litera l), cuvîntul „Guvern” se substituie cu cuvîntul „lege”.

2. Articolul 15 se completează cu alineatele (1<sup>2</sup>) și (1<sup>3</sup>) cu următorul cuprins:

„(1<sup>2</sup>) Întreprinderea care execută lucrări cadastrale este responsabilă de acumularea, sistematizarea, păstrarea și transmiterea documentelor cadastrale, în original, ale lucrărilor cadastrale executate.

(1<sup>3</sup>) La dizolvarea întreprinderii, arhiva documentelor cadastrale, în original, ale lucrărilor cadastrale executate se transmite Fondului Arhivistic al Republicii Moldova în modul stabilit de lege.”

3. La articolul 19 alineatul (6), textul „și din contul acestuia” se exclude.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

**SINTEZA**  
**amendamentelor, propunerilor și obiecțiilor la proiectul de lege pentru modificarea și completarea**  
**Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998**

**nr. 136 din 04.04.2016**

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ (articolul, pct.)	Autorul	Conținutul amendamentului, propunerii, obiecției	Rezultatul examinării de către comisia sesizată în fond
1	2	3	4	5
1.	În titlul proiectului și în dispoziția articolului unic.	Direcția generală juridică	În titlul proiectului și în dispoziția articolului unic este necesar de completat numărul actului legislativ supus modificării cu legislatura în care a fost adoptat.	Se acceptă în condițiile Legii privind actele legislative nr. 780-XV din 27.12.2001 și uzanțele de redactare.
2.	În partea dispozitivă a articolului unic	Guvernul Republicii Moldova	În partea dispozitivă a articolului unic, după numărul Legii cadastrului bunurilor imobile, se va completa cu legislatura corespunzătoare, iar la indicarea datei de adoptare a actului legislativ de referință, luna se va scrie cu litere.	Se acceptă în condițiile Legii privind actele legislative nr. 780-XV din 27.12.2001 și uzanțele de redactare.
3.	Pct. 1.	Guvernul Republicii Moldova	În pct. 1 al proiectului este prevăzut că, la art. 11 alin (2) lit. l) cuvântul Guvern se substituie cu cuvântul lege, însă modificarea respectivă nu este argumentată în nota informativă a proiectului, iar din cele stipulate este incertă. Astfel, considerăm oportun specificarea expresă a legii (menționarea denumirii complete), precum și prezentarea argumentelor de rigoare.	Se acceptă parțial. Substituirea cuvântului „Guvern” cu cuvântul „lege” la art. 11 alineatul (2) litera l) din p.1 rezultă din art. XIII alineatul (2) a Legii nr. 154 din 30.07.2015 pentru modificarea și completarea unor acte legislative.

4.	Pct. 2	Direcția generală juridică	Pct. 2 prevede că întreprinderea care execută lucrări cadastrale este responsabilă de acumularea, evidența și predarea rapoartelor tehnice în original al lucrărilor cadastrale executate. Menționăm că, Legea nr. 1543/1998 nu utilizează termenul „raport tehnic al lucrărilor cadastrale”	Se acceptă. Pct. 2 va avea următorul conținut: „(1 <sup>2</sup> ) Întreprinderea care execută lucrări cadastrale este responsabilă de acumularea, sistematizarea, păstrarea și transmiterea documentelor cadastrale, în original, ale lucrărilor cadastrale executate. (1 <sup>3</sup> ) La dizolvarea întreprinderii, arhiva documentelor cadastrale, în original, ale lucrărilor cadastrale executate, se transmite Fondului Arhivistic al Republicii Moldova în modul stabilit de lege.”
5.	Pct. 3	Direcția generală juridică	La pct. 3, referitor la excluderea sintagmei „din contul acestuia”, considerăm că, această excludere fără a se indica din contul cui vor fi acoperite cheltuielile legate de stabilirea hotarelor terenului în condițiile art. 19 alin. (6) din Legea nr. 1543/1998, poate crea probleme în aplicare. A doua zi după eliberarea extrasului poate fi aplicat sechestrul asupra bunului imobil și respectiv tranzacția cu bunul imobil nu mai poate fi efectuată. Extinderea termenului prevăzut la art. 36 alin. (6) nu va facilita și nu va contribui la securitatea tranzacțiilor.	Nu se acceptă. Sintagma „din contul acestuia” se referă la stabilirea hotarelor terenului, care, în condițiile art. 19 alin. (6) din Legea nr. 1543/1998, ține nemijlocit de competența, atribuțiile și obligațiunile autorității administrației publice locale și nu necesită cheltuieli suplimentare din partea proprietarului.
6.	Pct. 4	Deputatul Alexandr Bannicov	Autorii propun substituirea termenului de două luni, prevăzut la art. 36 alineatul (5) din lege pentru valabilitatea unui extras din registrul bunurilor imobile cu termenul de patru luni. Reieșind din cadrul legal, extrasul din registrul bunurilor imobile se eliberează pentru efectuarea tranzacțiilor și acesta reflectă informația din registrul de la momentul eliberării. A doua zi după eliberarea extrasului poate fi aplicat sechestrul asupra bunului imobil și respectiv tranzacția cu bunul imobil nu mai poate fi efectuată. Extinderea termenului prevăzut la art. 36 alin.	Se acceptă. Pct. 4 se exclude din proiectul de lege.

			<p>(6) nu va facilita și nu va contribui la securitatea tranzacțiilor. Reieșind din modificările recente aprobate de Parlament la Legea cadastrului bunurilor imobile, în sistemul de cadastru se implementează documentul electronic și arhiva electronică, respectiv, odată cu implementarea acestora notarul va putea primi extrasul ca document electronic de la cadastru și nu va mai fi necesară eliberarea extrasului cetățeanului.</p> <p>La fel urmează a fi analizată suplimentar și propunerea de a reduce costul pentru eliberarea extrasului repetat. Autorul proiectului nu a prezentat careva calcule sau argumente fondate pentru această propunere. Tarifele la serviciile ce țin de competența exclusivă a Întreprinderea de Stat „Cadastru” se calculează în baza metodologiei aprobate de Parlament prin Legea 393 din 08 decembrie 2006 și se aprobă de Guvern. Respectiv, propunerea dată nu poate fi acceptată, deoarece problema tarifelor este reglementată de alte acte legislative și normative și nu de Legea cadastrului bunurilor imobile.</p>		
7.	Pct. 4, 5, 6				<p>Pct. 4, 5 și 6 au fost excluse din proiectul de lege. Argumentele ce țin de necesitatea excluderii punctelor respective sunt reflectate în pct. 6 a prezentei sinteze și în Raportul CAI nr. 443 din 17 noiembrie 2016.</p>



**Radu MUDREAC**  
Președintele Comisiei