



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 31-06-9480

Chișinău

22 noiembrie 2018

Biroul Permanent al Parlamentului

În temeiul art.73 din Constituția Republicii Moldova, se prezintă spre examinare proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1154 din 21 noiembrie 2018.

Responsabil de prezentarea în Parlament a proiectului de lege este Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului.

Anexe:

1. Hotărârea Guvernului privind aprobarea proiectului de lege (în limba română – 1 filă și în limba rusă – 1 filă);
2. Proiectul de lege (în limba română – 2 file și în limba rusă – 2 file);
3. Nota informativă la proiectul de lege (1 filă);
4. Avizul Ministerului Justiției (1 filă);
5. Avizul Ministerului Finanțelor (1 filă);
6. Sinteza obiecțiilor și recomandărilor (2 file).

Secretar general adjunct al Guvernului

Roman CAZAN

Ex.: Snejana Novac
Tel.: 022-250-234

22 11 425 18



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr.1154

din 21 noiembrie 2018

Chișinău

**Cu privire la aprobarea proiectului de lege
pentru modificarea Legii nr. 835/1996 privind principiile
urbanismului și amenajării teritoriului**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului.

Prim-ministru

PAVEL FILIP

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii,
dezvoltării regionale
și mediului

Nicolae Ciubuc

Ministrul economiei
și infrastructurii

Chiril Gaburici

Ministrul justiției

Victoria Iftodi

Ministrul finanțelor

Octavian Armașu

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA**LEGE****pentru modificarea Legii nr. 835/1996 privind principiile
urbanismului și amenajării teritoriului**

Parlamentul adoptă prezentă lege organică.

Articol unic. – Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr. 1-2, art. 2) se modifică după cum urmează:

1. Articolul 8 va avea următorul cuprins:

„Art. 8. – (1) Planul de amenajare a teritoriului național reprezintă sinteza programelor strategice sectoriale pe termen mediu și lung și stabilește liniile directoare ale organizării și dezvoltării durabile pentru întregul teritoriu al țării.

(2) Planul de amenajare a teritoriului național se elaborează pe secțiuni specializate corelate între ele, care sînt aprobate prin legi.

(3) Planul de amenajare a teritoriului național asigură:

a) punerea programelor naționale în concordanță cu cele internaționale din domeniu, pentru dezvoltarea spațială echilibrată a tuturor zonelor și localităților țării, utilizarea rațională a resurselor de apă, dezvoltarea infrastructurii de comunicații și integrarea acestora în coridoarele de transport europene ș.a.;

b) interconexiunea programelor guvernamentale sectoriale;

c) corelarea programelor de nivel raional.

(4) Prevederile Planului de amenajare a teritoriului național și ale secțiunilor sale devin obligatorii pentru celelalte planuri de amenajare a teritoriului care le detaliază.

(5) Secțiunile Planului de amenajare a teritoriului național sînt: rețeaua de localități, infrastructura drumurilor, aprovizionarea cu apă și sanitația, electricitate, gaze naturale, zone protejate, zone de risc natural, zone cu resurse turistice, monumente și zone construite protejate și alte secțiuni necesare pentru realizarea obiectivelor stabilite în prioritățile strategiilor naționale de dezvoltare a Republicii Moldova și strategiilor sectoriale”.

2. La articolul 24, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) Elaborarea planului de amenajare a teritoriului național și a studiilor de fundamentare ale acestora se finanțează de la bugetul de stat și din alte surse ce nu contravin legislației”.

3. În anexă, coloana „Categorii de documentații”, compartimentul „PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI, la poziția întâi, după cuvântul „național” se introduce textul „ , secțiunile specializate ale planului de amenajare a teritoriului național”.

Președintele Parlamentului

NOTA INFORMATIVĂ
la proiectul de lege privind modificarea
Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Autorul proiectului este Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, care este desemnat responsabil de politica în domeniul planificării spațiale (amenajării teritoriului).

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul are ca scop operarea unor modificări în Legea nr. 835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (*publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr. 1-2, art. 2 (data intrării în vigoare: 23.12.1998)*), principalul obiectiv fiind modificarea unor prevederi ce se referă la elaborarea și aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național (PATN) și anume, posibilitatea de a elabora și aproba secțiunile specializate a PATN prin legi separate.

PATN este documentul de bază pentru planificarea strategică a teritoriului la nivel de țară, format din piese scrise și desenate, prin care se analizează situația existentă și se definesc scopurile, mijloacele și se etapează acțiunile de amenajare a teritoriului, oferind soluții pentru o dezvoltare echilibrată a teritoriilor și localităților, pentru prevenirea și eliminarea disfuncționalităților.

Prevederile actuale a Legii nr. 835/1996, stabilesc aprobarea PATN doar după elaborarea integrală a acesteia, fapt care, din lipsa surselor financiare necesare și esențiale, precum și volumul imens al acestor documentații, timpul excesiv de lung necesar pentru elaborare și avizare, au condus la aceia că până în prezent Republica Moldova nu dispune de un document de planificare teritorială aprobat. Elaborarea și aprobarea prin legi separate a secțiunilor specializate, va reieși din prioritățile stabilite de Guvern (de ex. elaborarea și aprobarea secțiunilor specializate separat pentru dezvoltarea sistemelor de aprovizionare cu apă și sanitație, a infrastructurii drumurilor, turismului, stabilirea și modificarea, după caz, a zonelor protejate, de risc natural, etc.).

Operarea acestor modificări au apărut și ca urmare a deciziei Consiliului Național de planificare teritorială nr.2/18 din 27.09.2018 de inițiere a modificării Legii nr. 835/1996, precum și din situația că, actualmente Ministerul are oportunitatea de a atrage investiții de la partenerii externi de dezvoltare pentru elaborarea unor secțiuni din PATN ca documente separate (spre exemplu: Planul de aprovizionare cu apă și sanitație la nivel de țară). Astfel operarea modificărilor propuse, la Legea nr. 835/1996, va da posibilitatea adoptării Planului de aprovizionare cu apă și sanitație, prin lege separată.

Aceste modificări sunt stringente necesare de a fi promovate, având în vedere că Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului este din anul 1996, și multe din prevederile acesteia nu mai sunt actuale, iar proiectul Codului Urbanismului și Construcțiilor (votat în I-a lectură a Parlamentului în luna iunie 2016) actualmente a fost retras de pe agenda Parlamentului Republicii Moldova pentru examinare și aprobarea în lectura a II-a.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul nu prevede modificarea sau abrogarea a careva acte normative.

4. Fundamentarea economico-financiară

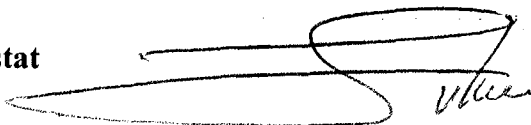
Proiectul nu implică careva costuri financiare.

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul legii este plasat pe pagina web oficială [www.http://www.particip.gov.md/proiectview.php?l=ro&idd=5951](http://www.particip.gov.md/proiectview.php?l=ro&idd=5951).

Proiectul este supus consultărilor publice și avizării oficiale în condițiile cadrului normativ.

Secretar de stat



Vasile LUCA