

**Постоянному бюро Парламента
Республики Молдова**

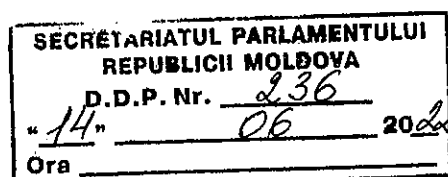
На основании статьи 73 Конституции Республики Молдова и статьи 47 Регламента Парламента, принятого Законом № 797/1996, представляется на рассмотрение Парламенту в порядке законодательной инициативы проект Закона о внесении изменений в некоторые нормативные акты.

Прилагаются:

- 1) проект закона;
- 2) пояснительная записка.

Депутаты Парламента:

Д. Алайба
В. Спыну
А. Бэлуцел



ЗАКОН

о внесении изменений в некоторые нормативные акты

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В части (2) статьи 25 Закона о доступе к собственности и совместном использовании сопутствующей инфраструктуры сетей электронных коммуникаций общего пользования № 28/2016 (Официальный монитор Республики Молдова, 2016 г., № 100–105, ст.194), с последующими изменениями, слова «эмитентом градостроительного сертификата и разрешения на строительство» исключить.

Ст. II. – В Закон о разрешении выполнения строительных работ № 163/2010 (Официальный монитор Республики Молдова, 2010 г., № 155–158, ст.549), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Часть (1) статьи 3 после слова «собственников» дополнить словами «, а в случае инженерных сетей и сетей электронных коммуникаций - на основании заявления собственника или поставщика сетей электронных коммуникаций общего пользования».

2. Статью 11 дополнить частью (1¹) следующего содержания:

«(1¹) Проектная документация для работ, указанных в пункте m) части (1) статьи 14, разработанная на основании отчета технической экспертизы, проверяется аттестованными проверяющими проектов из учреждений, авторизованных для проверки проектов. В случае, если эти работы будут выполняться на фасадах зданий, выходящих на улицы, проектная документация, проверенная согласно настоящей части, подлежит согласованию местным органом архитектуры и градостроительства.».

3. В части (1) статьи 12:

вводную часть после слова «собственника» дополнить словами «, а в случае инженерных сетей и сетей электронных коммуникаций – на основании заявления собственника или инвестора /заказчика».

пункт а) дополнить словами «, а в случае строительства инженерных сетей и сетей электронных коммуникаций и элементов сопутствующей инфраструктуры этих сетей – согласие обладателя права собственности или управления на объект недвижимости/участок, который будет использоваться для строительства, или иной правовой акт, являющийся применимым законным основанием.».

4. В статье 14:

часть (1) дополнить пунктами m)-p) следующего содержания:

«m) установка инженерных сетей и сетей электронных коммуникаций и элементов сопутствующей инфраструктуры этих сетей (временных установок, состоящих из легко демонтируемых элементов) на или внутри существующих объектов недвижимости, зданий и сооружений, в том числе существующей подземной канализации для кабелей, за исключением случаев, когда установка инженерных сетей и сетей электронных коммуникаций предполагает вмешательство в несущую конструктивную схему, новых подземных установках и установке или строительстве некоторых опорных конструкций с фундаментами, прочно связанными с землей (опоры, балки, кронштейны);

n) установка инженерных сетей и сетей электронных коммуникаций (внутренних сетей доступа) в инфраструктуре (структурированные кабельные системы и технологические помещения) для установки оборудования и других элементов инфраструктуры внутренних сетей доступа из зданий;

o) обслуживание, ремонт, замена и ретехнологизация инженерных сетей и сетей электронных коммуникаций и элементов сопутствующей инфраструктуры этих сетей;

p) подключение абонентов к инженерным сетям и сетям электронных коммуникаций (внутренним сетям доступа).».

в части (2) слова «k) и l)» заменить словами «k)–m)»;

дополнить статью частями (3)–(4) следующего содержания:

«(3) Работы, предусмотренные пунктом m) части (1), выполняются только после получения следующих документов:

а) типовой информативной декларации для видов сетей электронных коммуникаций, которые предполагается установить;

б) согласия обладателя права частной собственности, обладателя права администрирования или обладателя иного права пользования недвижимостью, зданием или установкой, должным образом уполномоченного обладателем права собственности;

с) положительного отчета технической экспертизы о влиянии установки инженерных сетей и сетей электронных коммуникаций и элементов сопутствующей инфраструктуры на несущую способность конструктивного элемента – опоры, выполненного аттестованными техническими экспертами;

d) проектной документации, проверенной и, при необходимости, согласованной в соответствии с частью (1¹) статьи 11;

е) санитарного заключения в случае установки станций радиосвязи;

f) положительного предварительного заключения Министерства культуры в случае размещения инженерных сетей и сетей электронных коммуникаций и элементов сопутствующей инфраструктуры этих сетей на зданиях, имеющих статус памятника местного значения, учтенные или включенные в Перечень памятников местного значения;

g) положительного заключения администратора автомобильной дороги, в случае размещения инженерных сетей и сетей электронных коммуникаций и элементов сопутствующей инфраструктуры этих сетей в охранной зоне автомобильной дороги общего пользования.».

4) Для выполнения работ, предусмотренных пунктом m) части (1), требование иных, чем предусмотренных в части (3), документов не допускается.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА