

**Постоянному бюро Парламента  
Республики Молдова**

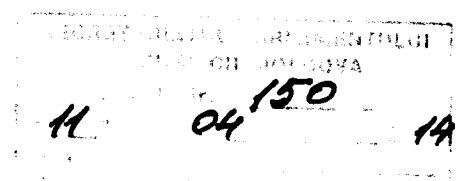
В соответствии с положениями статьи 73 Конституции Республики Молдова и статьи 47 Регламента Парламента представляется в качестве законодательной инициативы проект Закона о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты.

Приложения:

1. Проект закона.
2. Пояснительная записка.

**Депутаты Парламента:**

**Ю. ЦАП  
Г. ФОКША  
Н.-С. ПЛЕШКА  
Г. МОКАНУ**



## **ЗАКОН**

### **о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты**

---

Парламент принимает настоящий закон.

**Ст. I.** – В Закон о публичных службах коммунального хозяйства №1402-XV от 24 октября 2002 года (Официальный монитор Республики Молдова, 2003 г.. №14-17, ст.49), с последующими изменениями, внести следующие изменения и дополнения:

1. В статье 2:

понятие «технологическая вода» изложить в следующей редакции:

«технологическая вода – вода, используемая для обеспечения технологического процесса (мойка, разбавление, охлаждение и др.);

понятие «поставщики» изложить в следующей редакции:

«поставщик – юридическое лицо, которое имеет в распоряжении, использует, эксплуатирует и содержит публичную систему коммунального хозяйства и предоставляет потребителям публичные услуги коммунального хозяйства на основании договора;

понятие «потребители» изложить в следующей редакции:

«потребитель – физическое или юридическое лицо, использующее публичные услуги коммунального хозяйства на основании договора, заключенного с поставщиком;»;

понятие «специализированные посредники» исключить;

дополнить закон следующими понятиями:

«управляющий жилищным фондом – муниципальное предприятие по управлению жилищным фондом, муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства, жилищно-строительный кооператив, общество собственников в кондоминиуме, общество собственников

приватизированного жилья, другие хозяйствующие субъекты, на балансе или в ведении которых находится жилищный фонд;»

«посредники в отключениях – субъекты, обеспечивающие на контрактной основе и от имени оператора или управляющего жилищным фондом анализ и распределение по квартирам объема услуг, составление платежных ордеров, а также посредничество при взыскании платежей за публичные услуги коммунального хозяйства, предоставляя потребителям максимальный уровень комфорта при получении информации, касающейся счетов-фактур.».

2. Пункт b) части (3) статьи 12 изложить в следующей редакции:

«b) предоставлять услуги согласно договорам, заключенным с потребителями, и требованиям специального законодательства в соответствующих областях;».

3. Статью 13<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«Ст. 13<sup>1</sup>. – (1) Регламентирование публичных услуг коммунального хозяйства, предоставляемых поставщиками потребителям, за исключением публичной услуги по водоснабжению, канализации и публичной услуги по снабжению тепловой энергией, является прерогативой органов местного публичного управления и центрального отраслевого органа публичного управления.

(2) Регулирование публичной услуги по водоснабжению, канализации и публичной услуги по снабжению тепловой энергией обеспечивается Национальным агентством по регулированию в энергетике (далее – Агентство) в соответствии со специальным законодательством в этих областях.

(3) Регулирование тарифов на публичные услуги коммунального хозяйства, предоставляемые потребителям, осуществляется в соответствии со специальным законодательством в этих областях, при соблюдении принципа восстановления всех минимальных расходов, строго необходимых для предоставления услуг.».

4. В статье 14:

из части (3) исключить текст «Как назначение, так и освобождение от такой должности согласуется с центральным отраслевым органом публичного управления.»;

пункт h) части (4) изложить в следующей редакции:

«h) разработка и утверждение местных норм по регулированию публичных услуг коммунального хозяйства на основе норм и положений, утвержденных Правительством, центральным отраслевым органом публичного управления, центральным органом по регулированию соответствующей области;»

часть (5) изложить в следующей редакции:

«(5) Тарифы на публичные услуги по водоснабжению, канализации и очистке сточных вод, а также тарифы на дополнительные услуги при предоставлении основных услуг утверждаются местными органами публичной власти или, по обстоятельствам, Агентством в соответствии со специальным законодательством в этой области.».

5. Статью 17 изложить в следующей редакции:

«Ст.17. – (1) Управление публичными службами коммунального хозяйства осуществляется путем:

- а) прямого управления;
- б) делегированного управления.

(2) Выбор формы управления публичными службами коммунального хозяйства осуществляется органом местного публичного управления или, по обстоятельствам, центральным отраслевым органом публичного управления, если они являются учредителями, посредством принятия соответствующих решений.».

6. В статье 19:

в части (1) слова «В случае частно-государственного партнерства» заменить словами «В случае делегированного управления на основе договора частно-государственного партнерства»;

часть (2) изложить в следующей редакции:

«(2) Делегированное управление публичными службами коммунального хозяйства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.»;

часть (3) изложить в следующей редакции:

«(3) В соответствии со своей компетенцией и обязанностями, возложенными на них законом, органы местного публичного управления

пользуются своими полномочиями по определению политики и стратегии развития служб, соответственно программ развития публичных систем коммунального хозяйства, а также реализуют свое право осуществлять контроль и надзор за исполнением договоров, на основании которых было делегировано управление услугами, в том числе:

- а) порядок выполнения поставщиками взятых на себя обязательств;
- б) качество поставляемых/оказываемых услуг;
- с) параметры поставляемых/оказываемых услуг;
- д) порядок управления, эксплуатации, сохранения и поддержания в должном состоянии публичных систем городской инфраструктуры благоустройства, а также деятельность по развитию и/или модернизации таких систем;
- е) порядок формирования и установления тарифов на услуги, поставляемые/оказываемые поставщиками публичных услуг коммунального хозяйства.

7. В статье 20 слова «в режиме концессионного управления» заменить словами «путем делегирования управления».

8. Часть (2) статьи 21 дополнить следующим текстом: «В случае поставщиков публичных услуг водоснабжения и канализации, учрежденных центральными или местными органами публичного управления с преимущественно публичным уставным капиталом делегирование управления услугами может быть предоставлено непосредственно им.».

9. В статье 23:

в части (1) слова «или районного» заменить словами «, регионального, районного или муниципального»;

часть (3) изложить в следующей редакции:

«(3) Поставщики, предоставляющие услуги на уровне региона, района, муниципия, создаются в предусмотренном законом порядке, как правило, органами местного публичного управления или, по обстоятельствам, центральными отраслевыми органами для осуществления следующих видов деятельности:

- а) строительство, эксплуатация, содержание, модернизация дорог и мостов регионального, районного, муниципального значения;
- б) водоснабжение, канализация и очистка сточных и дождевых вод;
- с) снабжение тепловой энергией;
- д) уборка, озеленение населенных пунктов;
- е) перевозка пассажиров, включая перевозку учащихся, между населенными пунктами.».

10. Статью 25 дополнить частью (6) следующего содержания:

«(6) Суммы, полученные посредниками от производства расчетов на основании составленных ими платежных счетов, относятся поставщиками в счет фактур, выставленных к оплате на основании договоров о предоставлении публичных услуг коммунального хозяйства, заключенных с управляющими жилищного фонда. Объем услуг, указанных в счетах-фактурах на основании договоров, нераспределенный к уплате жителям, остается в распоряжении управляющего жилищным фондом, который обязан оплатить его поставщику в размере и сроки, установленные в счете-фактуре.».

**Ст. II.** – В Закон о местном публичном управлении №436-XVI от 28 декабря 2006 года (Официальный монитор Республики Молдова, 2007 г., №32-35, ст.116) внести следующие изменения и дополнения:

1. В части (2) статьи 14:

дополнить часть пунктом k<sup>1</sup>) следующего содержания:

«k<sup>1</sup>) принимает решения о передаче полномочий по утверждению тарифов на публичные услуги водоснабжения и канализации Национальному агентству по регулированию в энергетике (далее – Агентство).»;

пункт q) изложить в следующей редакции:

«q) утверждает нормы и тарифы для публичных учреждений, а также для подведомственных публичных служб местного значения, за исключением тарифов на публичные услуги снабжения тепловой энергией и снабжения технологической водой;»;

дополнить часть пунктом q<sup>1</sup>) следующего содержания:

«q<sup>1</sup>) утверждает график работы коммерческих предприятий и предприятий общественного питания независимо от вида собственности и организационно-правовой формы, а также физических лиц, занимающихся торговлей;».

2. Пункт i) части (1) статьи 43 изложить в следующей редакции:

«i) принимает решения в соответствии с законом и в пределах своих полномочий об организации публичных служб районного и/или

регионального значения и утверждает тарифы на предоставляемые ими платные услуги;».

**Ст. III.** – Пункт с) части (1) статьи 15 Закона о частно-государственном партнерстве №179-XVI от 10 июля 2008 года (Официальный монитор Республики Молдова, 2008 г., №165-166, ст.605) изложить в следующей редакции:

«с) утверждение тарифов на публичные услуги коммунального хозяйства в соответствии со специальными законами в соответствующих областях;».

**Ст. IV.** – В пункт 22 Закона о статуте муниципия Кишинэу №431-XIII от 19 апреля 1995 года (Официальный монитор Республики Молдова, 1995 г., №31-32, ст.340), с последующими изменениями, внести следующие изменения и дополнения:

1. Подпункт j) изложить в следующей редакции:

«j) утверждает:

- специальные нормы и тарифы для подведомственных публичных учреждений;

- специальные нормы и тарифы для подведомственных публичных служб местного значения в соответствии со специальными законами этих служб, за исключением тарифов на публичные услуги по снабжению тепловой энергией и снабжению технологической водой;

- распределение земельных участков и жилья, плату за аренду, другие платежи по предложению примара;».

2. Дополнить пункт подпунктом j<sup>1</sup>) следующего содержания:

«j<sup>1</sup>) принимает решения о передаче полномочий по утверждению тарифов на публичные услуги водоснабжения и канализации Национальному агентству по регулированию в энергетике.».

**Ст. V.** – В Закон о питьевой воде №272-XIV от 10 февраля 1999 года (Официальный монитор Республики Молдова, 1999 г., №39-41, ст.167), с последующими изменениями, внести следующие изменения и дополнения:

1. Из статьи 1 исключить понятие «дистрибьютор».

2. Статью 5 дополнить частью (4<sup>1</sup>) следующего содержания:

«(4<sup>1</sup>) Публичные сооружения и сети водоснабжения и канализации, расположенные на публичном участке, построенные юридическими и/или физическими лицами независимо от источника финансирования подлежат безвозмездной передаче на баланс органов местного публичного управления или непосредственно поставщику согласно решению местного совета.».

3. В статье 8:

часть (1) изложить в следующей редакции:

«(1) Подача питьевой воды через централизованные и нецентрализованные системы осуществляется на основании договора, заключаемого между поставщиком и потребителем в предусмотренном законом порядке.»;

часть (2) признать утратившей силу.

4. Часть (3) статьи 10 дополнить следующим предложением: «Любой вид работ в охранной зоне осуществляется только с согласия предприятий, эксплуатирующих системы снабжения питьевой водой.».

**Ст. VI.** – Пункт d) части (1) статьи 8 Закона о регулировании путем лицензирования предпринимательской деятельности №451-XV от 30 июля 2001 года (Официальный монитор Республики Молдова, 2005 г.. №26-28, ст.95) дополнить подпунктом 41<sup>1</sup>) следующего содержания:

41<sup>1</sup>) деятельность по предоставлению публичных услуг водоснабжения и/или канализации на уровне региона, района, муниципия, города и, по обстоятельствам, села, коммуны.».

**Ст. VII.** – В Закон о защите прав потребителей №105-XV от 13 марта 2003 года (Официальный монитор Республики Молдова, №176-181, ст.513), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Части (2) и (6) статьи 12 изложить в следующей редакции:

«(2) Хозяйствующий субъект обязан импортировать и/или поставлять на рынок только соответствующие установленным или заявленным требованиям продукты, оказывать услуги, в том числе коммунальные, только на основании договора, индивидуально согласованного с потребителями и/или их законными представителями.»;

«(6) Исполнитель обязан использовать при оказании услуг, в том числе коммунальных, соответствующие узаконенные средства измерений,



прошедшие метрологическую поверку в установленном порядке, согласно установленным требованиям.».

2. Пункт е) статьи 28 изложить в следующей редакции:

«е) в секторе энергетики и секторе водоснабжения и канализации – государственный орган, наделенный функциями регулирования в энергетике и в области водоснабжения и канализации;».

**Ст. VIII.** – В Закон о кондоминиуме в жилищном фонде №913-XIV от 30 марта 2000 года (Официальный монитор Республики Молдова, 2000 г., №130-132, ст.915), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Часть (3) статьи 4 изложить в следующей редакции:

«(3) Пунктами разграничения внутренних сетей и установок в кондоминиуме и публичных сетей и установок являются:

а) в сетях водоснабжения – выход из счетчика, установленный в подвале многоквартирного дома, согласно заключению на подключение, выданному исполнителем;

б) в канализационных сетях – колодец соединения с публичной сетью в направлении стока отработанных вод;

с) в сетях центрального отопления – последние фланцы по третьей и четвертой задвижке от элеваторного узла.».

2. Статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Оплата коммунальных и иных услуг

(1) Поставка/предоставление публичных услуг коммунального хозяйства в кондоминиуме осуществляется на основании договоров, заключаемых между поставщиками соответствующих услуг и управляющим многоквартирного дома (ассоциацией собственников или предприятием, на балансе или в управлении которого находится кондоминиум) или, по обстоятельствам, между поставщиками и каждым собственником/арендатором квартиры многоквартирного дома по отдельности.

(2) Собственники (арендаторы) квартир в кондоминиуме оплачивают коммунальные и другие услуги, используемые в соответствии с законодательством и специальными нормативными актами этих услуг.

(3) Счет-фактура на соответствующую услугу выписывается управляющим жилищного фонда или, по обстоятельствам, поставщиком, с указанием срока ее оплаты согласно положениям договора.

(4) Если потребитель не оплатил соответствующую услугу в срок, указанный в счете-фактуре, начисляется пеня за каждый день просрочки. Размер пени не может превышать средневзвешенную годовую ставку процента по кредитам, предоставленным коммерческими банками в национальной валюте за один год, зарегистрированную в предыдущем году и опубликованную в отчете Национального банка Молдовы.

(5) Размер платы за содержание и ремонт совместной собственности в многоквартирном доме пропорционален доли каждого собственника (арендатора) жилья и устанавливается согласно тарифу, утвержденному в установленном порядке.

(6) Невнесение некоторыми собственниками (арендаторами) платы за потребленные услуги не может служить основанием для полного отключения многоквартирного дома от электрических, тепловых, газовых сетей и установок, сетей водоснабжения и канализации.

3. Часть (4) статьи 19 изложить в следующей редакции:

«(4) Установка и эксплуатация приборов учета потребления электрической и тепловой энергии, газа и воды в кондоминиуме осуществляется в соответствии с положениями специальных законов в соответствующих областях.».

4. Пункт b) статьи 21 изложить в следующей редакции:

«b) обеспечивать от имени собственников заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг и на их основе договоров между ассоциацией и собственниками (арендаторами) квартир или, по обстоятельствам, обеспечивать процесс заключения договоров между поставщиками услуг и собственниками (арендаторами) квартир.».

**Ст. IX.** – В Закон о приватизации жилищного фонда №1324-XII от 10 марта 1993 года (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, специальный выпуск от 27 июня 2006 года), с последующими изменениями, внести следующие изменения и дополнения:

1. Дополнить закон статьей 21<sup>1</sup> следующего содержания:

«Ст. 21<sup>1</sup>. – Пунктами разграничения внутренних сетей и установок в многоквартирном доме от публичных сетей и установок являются:

а) в сетях водоснабжения – выход из счетчика, установленный в подвале многоквартирного дома, согласно заключению на подключение, выданному исполнителем;

б) в канализационных сетях – колодец соединения с публичной сетью в направлении стока отработанных вод;

с) в сетях центрального отопления – последние фланцы по третьей и четвертой задвижке от элеваторного узла.».

2. Статью 23 изложить в следующей редакции:

«Ст.23. – (1) До образования общества владельцев приватизированных квартир с организационно-правовой формой потребительского кооператива обслуживание приватизированного жилья, внутридомовых инженерных систем производится жилищно-эксплуатационными организациями на основании договора, заключаемого между владельцами и этими организациями одновременно с выдачей домовой книги.

(2) Общества владельцев приватизированных квартир и другие общества владельцев квартир заключают договоры о предоставлении коммунальных услуг для общих нужд объекта недвижимости (обеспечение электроэнергией для освещения домов, подъездов, для лифта, обеспечение водой для мойки пристроек по накоплению мусора, канализация для сточных вод, для сбора и удаления бытовых отходов, эксплуатация противопожарной системы), оплата по которым производится в соответствии с условиями заключенных договоров.

(3) Предоставление/оказание публичных услуг коммунального хозяйства в многоквартирных домах осуществляется на основании договоров, заключаемых между поставщиками соответствующих услуг и управляющим многоквартирного дома (общество владельцев приватизированных квартир или предприятие, на балансе или в управлении которого находится жилищный фонд) или, по обстоятельствам, между поставщиками и каждым собственником/арендатором квартиры в многоквартирном доме в отдельности.

(4) Владельцы (арендаторы) жилья оплачивают коммунальные услуги и другие виды потребляемых услуг в соответствии с законодательством и специальными нормативными актами для этих услуг.

(5) Счет-фактура по оплате соответствующей услуги выписывается управляющим жилищного фонда или, по обстоятельствам, поставщиком, с указанием срока ее оплаты согласно положениям договора.

(6) Если потребитель не оплатил соответствующую услугу в срок, указанный в счете-фактуре, начисляется пеня за каждый день просрочки. Размер пени не может превышать средневзвешенную годовую ставку процента по кредитам, предоставленным коммерческими банками в национальной валюте за один год, зарегистрированную в предыдущем году и опубликованную в отчете Национального банка Молдовы.

(7) Размер платы на содержание и ремонт совместной собственности в многоквартирном доме пропорционален доли каждого собственника (арендатора) жилья и устанавливается согласно тарифу, утвержденному в установленном порядке.

(8) Неоплата некоторыми собственниками (арендаторами) используемых услуг не может служить основанием для полного отключения многоквартирного дома от электрических, тепловых, газовых сетей и установок, сетей водоснабжения и канализации.».

**Ст. X.** – Настоящий закон вступает в силу со дня вступления в силу Закона о публичной услуге водоснабжения и канализации №303 от 13 декабря, опубликованного в Официальном мониторе Республики Молдова №60-65 14 марта 2014 года.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона о внесении изменений и дополнений**  
**в некоторые законодательные акты**

13 декабря 2013 года Парламент Республики Молдова принял Закон о публичной услуге водоснабжения и канализации №303, который вступит в силу 14 сентября 2014 года (через шесть месяцев со дня опубликования закона в Официальном мониторе).

Для введения в действия указанного закона необходимо внести изменения в законодательные акты, относящиеся к публичной сфере водоснабжения и канализации. В этих целях в соответствии с требованиями статьи 73 Конституции Республики Молдова и статьи 47 Регламента Парламента был разработан проект Закона о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты (Закон о публичных службах коммунального хозяйства №1402-XV от 24 октября 2002 года, Закон о местном публичном управлении №436-XVI от 28 декабря 2006 года, Закон о частно-государственном партнерстве №179-XVI от 10 июля 2008 года, Закон о статуте муниципия Кишинэу №431-XIII от 19 апреля 1995 года, Закон о питьевой воде №272-XIV от 10 февраля 1999 года, Закон о регулировании путем лицензирования предпринимательской деятельности №451-XV от 30 июля 2001 года, Закон о защите прав потребителей №105-XV от 13 марта 2003 года, Закон о кондоминиуме в жилищном фонде №913-XIV от 30 марта 2000 года, Закон о приватизации жилищного фонда №1324-XII от 10 марта 1993 года).

Настоящий законопроект разработан и представлен в соответствии с Законом о законодательных актах №780-XV от 27 декабря 2001 года и призван привести действующие законы в соответствие с Законом о публичной услуге водоснабжения и канализации №303 от 13 декабря 2013 года.

Главные изменения и дополнения, предложенные для внесения в действующее законодательство настоящим проектом, предусматривают:

- Дополнение разделов, содержащих определения основных понятий, новыми понятиями или приведение существующих понятий в соответствие с Законом о публичной услуге водоснабжения и канализации.

К примеру, понятие «разграничительный пункт» имеет важное значение и для поставщиков, и для потребителей, в силу того, что разграничительный пункт определяет место, в котором как имущество, так и обязанности по эксплуатации систем водоснабжения и канализации разграничиваются между поставщиком и потребителем.

Действующим законодательством предусматривается, что в многоквартирных домах пунктом разграничения является внешняя часть стены дома, а Законом о публичной услуге водоснабжения и канализации предусматривается, что пункт разграничения устанавливается у выхода из

счетчика, установленного в подвале многоквартирного дома, согласно заключению на подключение, выданному исполнителем.

Другое понятие – «отдельный тариф». Действующими нормативно-законодательными актами предусматривается, что отдельный тариф – это тариф, предназначенный для закупки, установки, периодической метрологической поверки, приемки и эксплуатации приборов учета потребления воды, а Закон о публичной услуге водоснабжения и канализации предусматривает, что отдельный тариф – это тариф, утвержденный местным советом или, по обстоятельствам, Национальным агентством по регулированию в энергетике, который включает оправданные расходы оператора на приобретение и первичную установку водомера в квартире многоквартирного жилого дома. Отдельный тариф определяется в соответствии с Методологией определения, утверждения и применения тарифов на дополнительные услуги, предоставляемые операторами, утвержденной Национальным агентством по регулированию в энергетике.

- Внесение изменений и/или дополнение действующего законодательства новыми положениями, касающимися регулирования публичной услуги водоснабжения и канализации.

Действующее законодательство предусматривает, что регулирование данной услуги обеспечивается органами местного публичного управления, в то время как статья 7 Закона о публичной услуге водоснабжения и канализации устанавливает, что регулирование публичной услуги водоснабжения и канализации обеспечивается Национальным агентством по регулированию в энергетике.

- Согласно Закону о публичной услуге водоснабжения и канализации №303 от 13 декабря 2013 года НАРЭ выдает лицензии поставщикам публичной услуги водоснабжения и канализации, поэтому предлагается дополнение действующего законодательства положениями о лицензировании поставщиков.

По причине отсутствия законодательной базы до сих пор поставщики публичной услуги водоснабжения и канализации сталкиваются с большими проблемами при эксплуатации сетей, построенных физическими и юридическими лицами и расположенных на землях, находящихся в публичной собственности, которые впоследствии прекратили свою деятельность и остались «безхозными», в связи с чем они терпят большие потери воды. Законом о публичной услуге водоснабжения и канализации (часть (4) статьи 19) решается данная проблема, предусматривая, что по завершении строительных работ публичные сети и установки водоснабжения и канализации, расположенные на участках публичной собственности, построенные физическими и/или юридическими лицами, а также построенные до вступления в силу настоящего закона, независимо от источника финансирования, передаются безвозмездно на баланс органа местного публичного управления или непосредственно поставщику в

соответствии с решением местного совета. В этой связи предлагается внести изменения в действующие законодательные и нормативные акты.

Другая существенная проблема – бурение новых скважин в населенных пунктах, которые располагают публичными системами водоснабжения и потребители которых обеспечиваются водой в полном объеме, нанося ущерб деятельности поставщиков таких услуг. Законом о публичной услуге водоснабжения и канализации (часть (5) статьи 19) предусматривается: «В населенных пунктах, где имеются публичные системы водоснабжения, потребители которых обеспечены водой в полном объеме, запрещаются бурение новых артезианских скважин, а также эксплуатация существующих для использования подземных вод, за исключением случаев получения на это согласия оператора, согласованного с органом местного публичного управления.». В этой связи предлагается внести изменения в действующие законодательные и нормативные акты.

В настоящее время существует целый ряд нормативно-законодательных актов, которые противоречат друг другу в части, касающейся закупки, установки, эксплуатации, содержания, ремонта, замены и метрологической поверки счетчиков подключения. Поэтому необходимо привести их в соответствие со статьей 26 Закона о публичной услуге водоснабжения и канализации (внести изменения, дополнения, признать утратившими силу, по обстоятельствам).

Действующая нормативно-законодательная база противоречива и по вопросам, связанным с регулированием отношений по предоставлению публичных услуг водоснабжения и канализации в многоквартирных домах и должна быть приведена в соответствие со статьей 29 Закона о публичной услуге водоснабжения и канализации.

Закон о публичной услуге водоснабжения и канализации №303 от 13 декабря 2013 года решает и главную проблему поставщиков услуг – регулирование тарифов на публичные услуги водоснабжения, канализации и отвода сточных вод. Если действующим законодательством предусматривается регулирование, в том числе одностороннее утверждение тарифов только местными советами, что привело к ухудшению финансово-экономического положения большинства поставщиков по политическим мотивам, тогда новый закон о публичной услуге водоснабжения и канализации решает и эту проблему. Тарифы будут утверждаться местными советами в 60-дневный срок со дня получения соответствующих заключений от НАРЭ или, в случае если они не будут утверждены в установленный срок, они будут утверждены НАРЭ. Если тарифы будут утверждены в срок, но в меньшем размере, чем установленный и согласованный с НАРЭ, местные советы обязаны указать в своих решениях об утверждении тарифов источник и конкретную сумму, необходимую для покрытия всех расходов поставщика. В этой связи необходимо внести изменения в действующие законодательные и нормативные акты.

- Считаем необходимым внести изменения и дополнения в Положение об организации и функционировании Национального агентства по регулированию в энергетике, утвержденное Постановлением Парламента №238 от 26 октября 2012 года, для его приведения в соответствие с Законом о публичной услуге водоснабжения и канализации №303 от 13 декабря 2013 года.

Таким образом, указанный закон и соответствующее постановление Парламента должны вступить в силу одновременно с Законом о публичной услуге водоснабжения и канализации №303 от 13 декабря 2013 года, то есть 14 сентября 2014 года.

**Депутат Парламента**

**Ю. ЦАП**