



## Comisia administrație publică și dezvoltare regională

### CORAPORT

asupra proiectului de lege pentru modificarea articolului 59 alin. (3) din  
Legea cu privire la locuințe Nr. 75 din 30.04.2015

**Nr. 117 din 17.04.2024**

Comisia administrație publică și dezvoltare regională a examinat proiectul de lege pentru modificarea articolului 59 alin. (3) din Legea cu privire la locuințe Nr. 75 din 30.04.2015 și expune următoarele.

Potrivit proiectului, se propune extinderea termenului de exercitare a dreptului la privatizarea locuințelor, care expiră la 31 mai anul curent, astfel încât persoanele care încă nu au reușit să privatizeze locuințele pasibile de privatizare, își vor putea obține în proprietate bunurile imobile până la 31 mai 2026.

Este de menționat că începând cu anul 2016 termenul respectiv a fost prelungit de mai multe ori.

Pornind de la acest context, semnalăm ca Comisia permanentă a efectuat o analiză, solicitând autorităților administrației publice locale de nivelul al doilea informații cu privire la respectarea prevederilor art. 59 alineatul (3) din Legea cu privire la locuințe, având în vedere data limită de exercitare a dreptului la privatizare - 31 mai 2024. Potrivit alineatului (3<sup>1</sup>), același articol, după expirarea termenului indicat, locuințele neprivatizate trec în proprietatea unităților administrativ-teritoriale pe al căror teritoriu sunt amplasate. În special, s-a solicitat:

- numărul de locuințe privatizate în intervalul 18 martie 2021 – 1 martie 2024 (începând cu data intrării în vigoare a Legii pentru modificarea articolului 59 din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe nr. 36 din 18.03.2021);
- numărul spațiilor locative rămase neprivatizate;
- dacă la moment în cadrul aparatului președintelui raionului activează angajați responsabili de privatizarea fondului de locuințe.

Potrivit informației prezentate, în perioada de referință au fost privatizate doar **765** de spații locative, comparativ cu aproximativ **2300** neprivatizate (nu deținem o cifră exactă).

În consecință, autoritățile administrației publice locale solicită prelungirea termenului de privatizare, invocând printre factorii care tergiversează privatizarea multiple dosare cu cereri în proces de examinare, sau procedura de privatizare este nefinalizată din cauza achitării în rate a costului, sau solicitanții sunt plecați peste hotare, prin urmare, nu se încadrează în termenul limită 31 mai 2024. Alt motiv invocat este că o parte din apartamente nu sunt trecute la balanța primăriilor dat fiind că nu este terminat procesul de inventariere masivă a intravilanului.

În temeiul celor relatate, Comisia administrație publică și dezvoltare regională, cu votul unanim, susține proiectul de lege vizat și îl propune spre aprobare plenului Parlamentului.

**Larisa VOLOH,**  
**președintă**

