



Parlamentul  
Republicii Moldova

CAI-06 nr. 270  
29.06.2022

## Comisia agricultură și industrie alimentară

### RAPORT

*la proiectul de lege pentru modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului  
(nr. 173 din 10.05.2022), lectura II.*

Comisia agricultură și industrie alimentară, sesizată în fond, a examinat proiectul de lege pentru modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către domnul Vladimir BOLEA, deputat în Parlament.

Proiectul de lege prevede excluderea din Anexa la Legea nr. 668/1995 a unui lot de teren agricol de 2,5 ha, aflat în gestiunea Î.S. „Stațiunea Didactică Experimentală Criuleni”, în scopul folosirii lui ca teren pentru construcția unității de procesare a sub-produselor de origine animală, nedestinate consumului uman, în vederea realizării angajamentului Republicii Moldova asumat prin Acordul privind cea de-a treia finanțare pentru proiectul „Agricultura competitivă în Moldova” (MAC-P).

Proiectul a fost aprobat în prima lectură la 23.06.2022.

Pentru lectura a doua, Comisia a examinat obiecțiile și propunerile Guvernului, Direcției generale juridice a Secretariatului Parlamentului și, urmare dezbaterilor, fiind adoptată decizia asupra acestora care este prezentată în sinteza anexată la prezentul raport.

Proiectul de lege redactat se anexează la raport.

În rezultatul dezbaterilor, Comisia agricultura și industrie alimentară cu votul majorității membrilor săi, propune proiectul de lege nr.173 din 10.05.2022, spre adoptare în lectura a doua în cadrul ședinței plenare a Parlamentului.

**Vladimir BOLEA**  
Președintele Comisiei

## **L E G E**

### **pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului**

---

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** – Anexa la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 78–80, art. 572), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

la poziția „Stațiunile didactice experimentale ale Universității Agrare de Stat din Moldova, total”, cifrele „2839,67” se substituie cu cifrele „2837,17”;

la poziția „orașul Criuleni”, cifrele „435” se substituie cu cifrele „432,5”;

la poziția „Total:”, cifrele „21858,0002” se substituie cu cifrele „21855,5002”.

**Art. II.** – Terenul cu suprafața de 2,5 ha exclus conform art. I rămâne în gestiunea Întreprinderii de Stat „Stațiunea Didactică Experimentală Criuleni” pentru construcția unității de procesare a subproduselor de origine animală care nu sunt destinate consumului uman.

**Art. III.** – Prin derogare de la prevederile art. 83 din Codul funciar nr. 828/1991 și ale art. 12 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, se permite retragerea din circuitul agricol a terenului agricol de calitate superioară cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60, cu suprafața de 2,5 ha, din extravilanul orașului Criuleni, raionul Criuleni, în conformitate cu modificările prevăzute la art. I din prezenta lege, și construirea pe acest teren a unității de procesare a subproduselor de origine animală care nu sunt destinate consumului uman. Pierderile cauzate de excluderea terenului respectiv din categoria de terenuri cu destinație agricolă nu se compensează.

**Art. IV.** – Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Art. V.** – Guvernul, în termen de 3 luni de la data publicării prezentei legi:

- va forma, prin separare, terenul cu suprafața de 2,5 ha exclus conform art. I din terenul cu numărul cadastral 3101101138;
- va modifica destinația terenului exclus conform art. I din prezenta lege în teren destinat industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, conform art. 71 din Codul funciar nr. 828/1991.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

## **ЗАКОН**

### **о внесении изменений в приложение к Закону об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства, № 668/1995**

---

Парламент принимает настоящий органический закон.

**Ст. I.** – В приложение к Закону об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства, № 668/1995 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 78–80, ст. 572), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

в позиции «Учебно-опытные станции Государственного аграрного университета Молдовы, всего» цифры «2839,67» заменить цифрами «2837,17»;

в позиции «г. Криулень» цифры «435» заменить цифрами «432,5»;

в позиции «Всего:» цифры «21858,0002» заменить цифрами «21855,5002».

**Ст. II.** – Земли площадью 2,5 га, исключенные согласно статье I, остаются в управлении государственного предприятия «Учебно-опытная станция Криулень» для строительства цеха по переработке субпродуктов животного происхождения, не предназначенных для употребления в пищу человеком.

**Ст. III.** – В отступление от положений статьи 83 Земельного кодекса № 828/1991 и статьи 12 Закона о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308/1997 разрешить изъятие из сельскохозяйственного оборота особо ценных сельскохозяйственных земель, имеющих оценочный балл естественного плодородия более 60, площадью 2,5 га, расположенных за чертой г. Криулень района Криулень, в соответствии с изменениями, предусмотренными статьей I настоящего закона, и строительство на этих землях цеха по переработке субпродуктов животного происхождения, не предназначенных

для употребления в пищу человеком. Потери, причиненные выводом соответствующих земель из категории земель сельскохозяйственного назначения, не компенсируются.

**Ст. IV.** – Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

**Ст. V.** – Правительству в трехмесячный срок со дня опубликования настоящего закона:

- образовать путем выделения земельный участок площадью 2,5 га, исключенный согласно статье I из земельного участка с кадастровым номером 3101101138;

- изменить назначение земель, исключенных согласно статье I настоящего закона, на земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения согласно статье 71 Земельного кодекса № 828/1991.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА**

**SINTEZA**  
**amendamentelor, propunerilor și obiecțiilor la proiectul de act legislativ**  
**nr. 173 din 10.05.2022**

Nr. d/r	*Textul părții constitutive a actului legislativ în vigoare care se propune a fi modificat, completat sau abrogat	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul amendamentului, propunerii, obiecției	Conținutul amendamentului, propunerii, obiecției	Rezultatul examinării de către comisia sesizată în fond	Note
1	2	3	4	5	6	7
1.		<p><b>Art. III – Prin derogare de la prevederile art. 83 din Codul funciar nr. 828/1991, se permite retragerea din circuitul agricol a unui teren agricol de calitate superioară cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60, cu suprafața de 2,5 ha, din extravilanul or. Criuleni, raionul Criuleni, în conformitate cu modificările prevăzute la art. I din prezenta lege, și amplasarea pe acest teren a unității de procesare a sub-produșelor de origine animală, nedestinate consumului uman.</b></p>	Guvernul Republicii Moldova	<p><u>Extras din aviz:</u></p> <p>Terenul agricol menționat este de calitate superioară, cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60, iar, în conformitate cu art. 12 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic se efectuează în toate cazurile de către persoanele fizice și persoanele juridice interesate, indiferent de scopul excluderii terenurilor și tipul de proprietate asupra lor.</p> <p>Astfel, la art. III din proiect, după textul „Codul funciar nr. 828/1991” se va completa cu textul „și art. 12 din Legea nr.</p>	<b>Se acceptă</b>	

1	2	3	4	5	6	7
				1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”.		
2.		<p><b>Art. IV – Guvernul:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- va forma prin separare bunul imobil cu suprafața de 2,5 ha exclus conform Art. I din prezenta lege din terenul cu numărul cadastral 3101101138;</li> <li>- va modifica destinația terenului exclus conform Art. I din prezenta lege, în teren pentru construcții, conform art.71 din Codul funciar nr. 828/1991.</li> </ul> <p>Pierderile cauzate de excluderea terenului respectiv din categoria de terenuri cu destinație agricolă nu se compensează;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- va asigura modificarea documentației cadastrale în conformitate cu prevederile prezentei legi.</li> </ul>	Guvernul Republicii Moldova	<p>La art. IV liniuța a doua este stipulată sintagma „în teren pentru construcții”, fiind apreciat modul de folosință însă nu și categoria de destinație a terenului. Prin urmare, considerăm oportună indicarea categoriilor de destinație a terenului pentru o claritate absolută, în conformitate cu prevederile art. 2 din Codul funciar nr. 828/1991.</p> <p>Prevederea de la art. IV liniuța a treia este inutilă pentru soluția juridică propusă prin proiect, organul înregistrării de stat fiind obligat să examineze cererea de modificare a datelor din cadastrul bunurilor imobile în conformitate cu legislația.</p>	<p><b>Se acceptă</b></p> <p>Comisia propune substituirea cuvintelor ”pentru construcții” cu textul ”destinat industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale</p>	
3.		Nota informativă la proiect	Guvernul Republicii Moldova	Totodată, pentru respectarea prevederilor art. 30 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, în nota informativă – la compartimentul fundamentarea economico-financiară, se va	<b>Se ia act de informația prezentată</b>	

1	2	3	4	5	6	7
				<p>preciza impactul cuantificat asupra bugetului de stat (pierderile cauzate de excluderea terenului respectiv din circuitul agricol nu sunt compensate).</p> <p>În subsidiar, remarcăm că, în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova sau la data indicată în textul actului normativ, care nu poate fi anterioară datei publicării. În cazul în care se urmărește reducerea perioadei de intrare în vigoare a noilor prevederi, proiectul în cauză trebuie să respecte regulile instituite de Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, și anume cele stipulate la art. 56 alin. (3), în temeiul cărora „intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective”. În acest</p>		

1	2	3	4	5	6	7
				sens este necesară completarea notei informative cu argumente pertinente.		
4.		Denumirea proiectului de lege L E G E Pentru modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.	Guvernul Republicii Moldova	În denumirea proiectului, referința la Legea pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului se va expune ținând cont de prevederile art. 55 alin. (5) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, astfel încât la indicarea datei adoptării actului normativ să se indice numărul de ordine ca element de identificare, la care să se adauge anul în care a fost adoptat, aprobat sau emis acesta, fiind despărțite de o bară.	<b>Se acceptă</b>	
5.			Guvernul Republicii Moldova	La art. II, III și IV se vor exclude cuvintele „din prezenta lege” pentru a asigura conformitatea cu art. 55 alin. (4) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, ce prevede că „în cazul în care se face trimitere la o normă juridică care este stabilită în același act normativ, pentru evitarea reproducerii acesteia, se face trimitere la elementul structural sau constitutiv respectiv, fără a se indica că elementul respectiv face parte din același act normativ”.	<b>Se acceptă</b>	
6.			Direcția generală juridică	<u>Extras din aviz:</u> <b>1.</b> În contextul respectării prevederilor art. 32 din Legea nr. 100/2017, menționăm	<b>Se ia act de informația prezentată.</b>	

1	2	3	4	5	6	7
			a Secretariatului Parlamentului	<p>că proiectul de lege necesită a fi supus avizării în mod obligatoriu, de către autoritățile publice de specialitate de competență cărora ține subiectul abordat și responsabilitatea de implementarea prevederilor acestuia și instituțiile interesate.</p> <p>Sub acest aspect, în temeiul art. 25 alin. (3) din Legea nr. 221/2007, considerăm necesar avizarea proiectului de act normativ în cadrul Guvernului, precum și a Agenției Naționale pentru Siguranța Alimentelor.</p> <p>Cu referire la conținutul notei informative, reținem că aceasta nu este întocmită conform anexei nr. 1 din Legea nr. 100/2017, așa cum prevede art. 30 din legea nominalizată.</p>	Totodată, informăm despre recepționarea avizului consolidat al Guvernului care susține inițiativa legislativă.	
7.			Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului	<p>Potrivit prevederilor art. 42 alin. (5) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, după adoptarea, aprobarea sau emiterea actului normativ, denumirea se completează cu un număr de ordine, ca element de identificare, la care se adaugă anul în care a fost adoptat, aprobat sau emis acesta. În conformitate cu regula menționată, în denumirea actelor normative nu se indică data și luna adoptării actului normativ.</p> <p>În acest sens, întru respectarea normelor de tehnică legislativă, denumirea proiectului de lege urmează a fi redactată astfel:</p>	<b>Se acceptă</b>	

1	2	3	4	5	6	7
				<p><b>„LEGE</b></p> <p>pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului”;</p>		
8.			<p>Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului</p>	<p><b>2. La Art. II:</b></p> <p>denumirea întreprinderii de stat este „Stațiunea Didactică Experimentală Criuleni”, pentru care motiv se va modifica denumirea întreprinderii utilizată în proiect;</p>	<p><b>Se acceptă</b></p>	
9.			<p>Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului</p>	<p><b>2. La Art. II:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru un spor de precizie normativă, cuvintele „din prezenta lege” se vor substitui cu cuvintele „din Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului”;</li> <li>- cuvintele „rămân în gestiunea” se vor substitui cu cuvintele „se transmit în administrarea”;</li> <li>cuvintele „nedestinate consumului uman” urmează a fi substituite cu cuvintele „ce nu sunt destinate consumului uman”, fiind în acord cu terminologia utilizată în Legea nr. 129/2019 privind subprodusele de origine animală și produsele derivate care nu sunt destinate consumului uman.</li> </ul>	<p><b>Nu se acceptă</b></p> <p>Comisia a acceptat propunerea Guvernului privind excluderea cuvintelor ”din prezenta lege”, totodată informăm că terenul menționat se află în gestiunea întreprinderii de stat, iar cuvintele ”nedestinate consumului uman” sunt utilizate la art.28 și 40 din Legea 129/2019.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
				Obiecția este valabilă și pentru Art. III.		
10.			Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului	<b>La Art. III,</b> textul „în conformitate cu modificările prevăzute la art. I din prezenta lege” sugerăm a fi substituit cu textul „din Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului”.	<b>Se acceptă parțial,</b> prin excluderea cuvintelor ”din prezenta lege”	
11.			Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului	<p>La Art. IV:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- în partea introductivă, urmează a se indica un termen în care Guvernul urmează să execute sarcinile prevăzute în acest articol. Spre exemplu, a se vedea Legea nr. 290/2018, fiind stabilit un termen de 90 de zile;</li> <li>- la liniuța a doua, pe motiv că teza a doua care prevede necompensarea pierderilor cauzate de excluderea terenului rezultă din prevederea Art. II, precum și ținând cont, că Art. IV din proiect reglementează dispozițiile finale și tranzitorii ale proiectului de act normativ, propunem plasarea acestei prevederi la Art. II din proiect.</li> </ul> <p>Totodată, pentru a fi în acord cu terminologia utilizată la art. 71 din Codul funciar, propunem expunerea tezei întâi în următoarea redacție; „va schimba destinația terenului agricol menționat în prezenta lege”.</p>	<p><b>Se acceptă parțial,</b></p> <p>Comisia propune următoarea redacție a ART.IV</p> <p>”Art.IV – Guvernul în termen de 3 luni de la publicarea prezentei legi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- va forma prin separare bunul imobil cu suprafața de 2,5 ha exclus conform Art. I din terenul cu numărul cadastral 3101101138;</li> <li>- va schimba destinația terenului exclus conform Art. I în teren destinat industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale conform art.71 din</li> </ul>	

1	2	3	4	5	6	7
					Codul funciar nr. 828/1991. Textul ” Pierderile cauzate de excluderea terenului respectiv din categoria de terenuri cu destinație agricolă nu se compensează” se plasează la Art. III din proiect.	
12.			Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului	Art. V, pe motiv, că potrivit articolelor 47 și 48 din Legea nr. 100/2017, inițial se reglementează dispozițiile finale, ulterior, dispozițiile tranzitorii, sugerăm plasarea Art. V înaintea Art. IV.	Se acceptă	



**Vladimir BOLEA**  
Președintele Comisiei