



# PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia administrație publică, dezvoltare regională,  
mediu și schimbări climatice

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 105

www.parlament.md

13 februarie 2015

CAM nr. 6/15

## R A P O R T

asupra proiectului de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative

nr. 150 din 11.04.2014

( **lectura a doua** )

Comisia administrație publică, dezvoltare regională, mediu și schimbări climatice menționează, că proiectul de lege nr.150 din 11.04.2014 pentru modificarea și completarea unor acte legislative a fost examinat și adoptat în primă lectură la ședința plenară a Parlamentului din 18 iulie 2014.

Comisia sesizată în fond la ședința sa din 11 februarie 2015 în conformitate cu prevederile articolului 65 din Regulamentul Parlamentului, adoptat prin Legea nr. 797 – XIII din 02.04.1996 a examinat propunerile, obiecțiile și amendamentele parvenite asupra proiectului de lege nr.150 din 11.04.2014 pentru modificarea și completarea unor acte legislative.

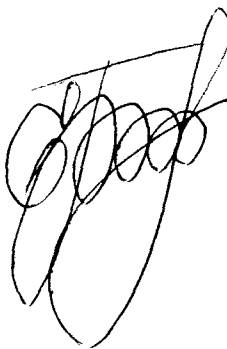
Comisia administrație publică, dezvoltare regională, mediu și schimbări climatice, consideră că majoritatea absolută a propunerilor Direcției generale juridice a Secretariatului Parlamentului sunt justificate argumentate și susținute de comisie.

Comisia sesizată în fond menționează, că proiectul de lege a fost restructurat, articolele au fost renumerotate, întru respectarea consecutivității actelor legislative supuse modificării, de la cele adoptate anterior la cele posterior adoptate.

Comisia administrație publică, dezvoltare regională, mediu și schimbări climatice, în conformitate cu prevederile articolului 76 din Constituția Republicii Moldova și a prevederilor Legii nr.173 din 1994 privind modul de publicare și intrare în vigoare a actelor oficiale a acceptat propunerea privind excluderea Art. X din proiectul de lege.

Sinteza propunerilor și obiecțiilor asupra proiectului de lege nr.150 din 11.04.2014 pentru modificarea și completarea unor acte legislative se anexează la prezentul raport.

Reieșind din cele expuse, Comisia administrație publică, dezvoltare regională, mediu și schimbări climatice propune Parlamentului proiectul de lege nr.150 din 11.04.2014 pentru modificarea și completarea unor acte legislative să fie examinat și adoptat în lectura a doua.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the top.

**Elena BODNARENCO**  
**Președintele Comisiei**

## **L E G E**

### **pentru modificarea și completarea unor acte legislative**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** – Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10 martie 1993 (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 27 iunie 2006), cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Se completează cu articolul 21<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

„Art. 21<sup>1</sup>. – Punctele de delimitare a rețelelor și instalațiilor interne din blocul locativ și a rețelelor și instalațiilor publice sînt:

a) la rețelele de alimentare cu apă – ieșirea din contorul instalat în subsolul blocului locativ conform avizului de branșare eliberat de către furnizorul de serviciu;

b) la rețelele de canalizare – căminul de racord la rețeaua publică în sensul de scurgere a apei uzate;

c) la rețelele de încălzire centrală – ultimele flanșe de la a treia și a patra vană după blocul de elevator.”

2. Articolul 23 va avea următorul cuprins:

„Art. 23. – (1) Pînă la înființarea asociației proprietarilor de locuințe privatizate, cu forma de organizare juridică cooperativă de consum, locuințele privatizate, sistemele ingineresti interioare sînt deservite de organizațiile de exploatare a locuințelor în baza contractului încheiat între proprietari și aceste organizații concomitent cu eliberarea cărții de imobil.

(2) Asociațiile de proprietari ai locuințelor privatizate și alte asociații de proprietari ai locuințelor încheie contracte de prestare a serviciilor comunale pentru necesitățile comune ale imobilului (asigurarea cu energie electrică pentru

iluminatul caselor scărilor și pentru lift, asigurarea cu apă pentru spălarea anexelor de acumulare a gunoiului, canalizarea apelor uzate, colectarea și evacuarea deșeurilor menajere, exploatarea sistemului de combatere a incendiilor), pe care le achită în conformitate cu clauzele contractelor încheiate.

(3) Furnizarea/prestarea serviciilor publice de gospodărie comunală în blocurile locative cu multe apartamente se efectuează în baza contractelor încheiate între operatorii serviciilor respective și gestionarul fondului locativ (asociația de proprietari ai locuințelor privatizate ori întreprinderea la balanța sau în a cărei gestiune se află fondul locativ) sau, după caz, între operatori și fiecare proprietar/chiriaș de apartament al blocului locativ în parte.

(4) Proprietarii/chiriașii locuințelor achită serviciile comunale și alte servicii utilizate în conformitate cu legislația și cu actele normative în vigoare.

(5) Factura de plată pentru serviciul respectiv se emite de către gestionarul fondului locativ sau, după caz, de către operator, cu indicarea termenului de achitare a acestuia conform clauzelor contractului.

(6) În cazul în care consumatorul nu achită serviciul respectiv în termenul indicat în factură, acestuia i se vor calcula penalități pentru fiecare zi de întârziere. Quantumul penalității nu poate depăși rata medie anuală ponderată a dobânzii la creditele acordate de băncile comerciale în monedă națională, pentru un an, înregistrată în anul precedent și publicată în raportul Băncii Naționale a Moldovei.

(7) Mărimea plății pentru întreținerea și reparația proprietății comune din blocul locativ este proporțională cotei-părți deținute de fiecare proprietar/chiriaș al locuinței și se determină conform tarifului aprobat în modul stabilit.

(8) Neachitarea de către o parte de proprietari/chiriași a serviciilor utilizate nu poate servi drept temei pentru debranșarea totală a blocului locativ de la rețelele și instalațiile electrice, termice, de gaz, de la rețelele de alimentare cu apă și de canalizare.”

**Art. II.** – În anexa la Legea nr. 431-XIII din 19 aprilie 1995 privind statutul municipiului Chișinău (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1995, nr. 31–32, art. 340), cu modificările ulterioare, punctul 22 se modifică și se completează după cum urmează:

litera j) va avea următorul cuprins:

„j) aprobă, la propunerea primarului, normele specifice și tarifele pentru instituțiile publice din subordine, normele specifice și tarifele pentru serviciile

publice de interes local din subordine, cu excepția tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică și de alimentare cu apă tehnologică, repartizarea terenurilor și a locuințelor, taxa pentru chirie, alte taxe în cazurile și cu respectarea condițiilor stabilite de legislație;”

punctul se completează cu litera j<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„j<sup>1</sup>) decide delegarea competenței de aprobare a tarifelor la serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică;”.

**Art. III.** – Legea nr. 272-XIV din 10 februarie 1999 cu privire la apa potabilă (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 39–41, art. 167), cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 1, noțiunea „distribuitor” se exclude.

2. Articolul 5 se completează cu alineatul (4<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„(4<sup>1</sup>) Instalațiile și rețelele publice de alimentare cu apă și de canalizare, situate pe teren public, construite de persoane juridice și/sau de persoane fizice, indiferent de sursa de finanțare, se transmit gratuit la balanța administrației publice locale sau direct operatorului serviciului respectiv în conformitate cu decizia consiliului local.”

3. Articolul 8:

la alineatul (1), cuvântul „(distribuitor)” se exclude, iar după cuvântul „consumator” se introduc cuvintele „în condițiile legii”;

alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) Contractul de furnizare a apei potabile se încheie în conformitate cu legislația în vigoare, cu Regulamentul cu privire la serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, elaborat și aprobat de către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică.”

4. La articolul 10, alineatul (3) se completează în final cu textul: „Orice gen de lucrări în zona de protecție sanitară se efectuează numai cu acordul întreprinderilor care exploatează sistemele de alimentare cu apă potabilă.”

**Art. IV.** – Legea condominiului în fondul locativ nr. 913-XIV din 30 martie 2000 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr. 130–132, art. 915), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 4, alineatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) Punctele de delimitare a rețelilor și instalațiilor interne din condominiu și a rețelilor și instalațiilor publice sînt:

a) la rețelele de alimentare cu apă – ieșirea din contorul instalat în subsolul blocului locativ conform avizului de branșare eliberat de către furnizorul de serviciu;

b) la rețelele de canalizare – căminul de racord la rețeaua publică în sensul de scurgere a apei uzate;

c) la rețelele de încălzire centrală – ultimele flanșe de la a treia și a patra vană după blocul de elevator.”

2. Articolul 14 va avea următorul cuprins:

„Articolul 14. Plata serviciilor comunale și a altor servicii

(1) Furnizarea/prestarea serviciilor publice de gospodărie comună în condominiu se efectuează în baza contractelor încheiate între operatorii serviciilor respective și gestionarul fondului locativ (asociația de coproprietari ori întreprinderea la balanța sau în a cărei gestiune se află condominiu) sau, după caz, între operatori și fiecare proprietar/chiriaș de apartament al blocului locativ în parte.

(2) Proprietarii/chiriașii locuințelor din condominiu achită serviciile comunale și alte servicii utilizate în conformitate cu legislația și cu actele normative în vigoare.

(3) Factura de plată pentru serviciul respectiv se emite de către gestionarul fondului locativ sau, după caz, de către operator, cu indicarea termenului de achitare a acestuia conform clauzelor contractului.

(4) În cazul în care consumatorul nu achită serviciul respectiv în termenul indicat în factură, acestuia i se vor calcula penalități pentru fiecare zi de întârziere. Quantumul penalității nu poate depăși rata medie anuală ponderată a dobânzii la creditele acordate de băncile comerciale în monedă națională, pentru un an, înregistrată în anul precedent și publicată în raportul Băncii Naționale a Moldovei.

(5) Mărimea plății pentru întreținerea și reparația proprietății comune din blocul locativ este proporțională cotei-părți deținute de fiecare proprietar/chiriaș al locuinței și se determină conform tarifului aprobat în modul stabilit.

(6) Neachitarea de către o parte de proprietari/chiriași a serviciilor utilizate nu poate servi drept temei pentru debranșarea totală a blocului locativ de la rețelele și instalațiile electrice, termice, de gaz, de la rețelele de alimentare cu apă și de canalizare.”

3. La articolul 19, alineatul (4) va avea următorul cuprins:

„(4) Instalarea și exploatarea aparatelor de evidență a consumului de energie electrică și termică, de gaze și apă în condominiu se efectuează conform prevederilor legislației.”

4. La articolul 20 alineatul (1) literele m) și n), cuvintele „proprietari (chiriași, arendași)” se substituie cu cuvintele „proprietari/chiriași”.

5. La articolul 21, litera b) va avea următorul cuprins:

„b) să încheie, în numele proprietarilor, contracte cu prestatorii de servicii comunale și, în baza acestora, contracte cu proprietarii/chiriașii locuințelor sau, după caz, să asigure procesul de încheiere a contractelor între prestatorii de servicii și proprietarii/chiriașii locuințelor;”.

**Art. V.** – Legea nr. 451-XV din 30 iulie 2001 privind reglementarea prin licențiere a activității de întreprinzător (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 26–28, art. 95), cu modificările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. La articolul 8 alineatul (1), litera d) se completează cu punctele 41<sup>1)</sup> și 41<sup>2)</sup> cu următorul cuprins:

„41<sup>1)</sup> furnizarea serviciului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare la nivel de regiune, raion, municipiu, oraș și, după caz, sat, comună;

41<sup>2)</sup> producerea, distribuția și/sau furnizarea energiei termice;”.

2. La articolul 18 alineatul (1), după textul „41)” se introduce textul „, 41<sup>1)</sup>, 41<sup>2)</sup>”.

**Art. VI.** – Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402-XV din 24 octombrie 2002 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr. 14–17,

art. 49), cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2:

noțiunile „apă tehnologică” și „operatori” vor avea următorul cuprins:

„*apă tehnologică* – apă folosită pentru asigurarea unui proces tehnologic (spălare, diluare, răcire etc.);”

„*operator* – persoană juridică care dispune, dirijează, exploatează și întreține un sistem public de gospodărie comunală și furnizează consumatorilor servicii publice de gospodărie comunală în baza unui contract;”

noțiunea „utilizatori” se substituie cu noțiunea „consumator” cu următorul cuprins:

„*consumator* – persoană fizică sau juridică care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală în baza unui contract încheiat cu operatorul;”

noțiunea „intermediari specializați” se substituie cu noțiunea „intermediar la decontări” cu următorul cuprins:

„*intermediar la decontări* – persoană juridică care, în numele operatorului sau a gestionarului fondului locativ, asigură, în bază de contract, distribuirea pe apartamente a volumelor de servicii comunale furnizate/prestate, emiterea și expedierea bonurilor de plată, perceperea plăților de la consumatori și transferul acestora operatorilor, informarea consumatorilor privind facturarea și obligațiile de achitare a plăților pentru serviciile consumate;”

articolul se completează în final cu noțiunea „gestionar al fondului locativ” cu următorul cuprins:

„*gestionar al fondului locativ* – persoană juridică care este investită cu drepturi și împuterniciri pentru executarea obligațiilor ce țin de administrarea, întreținerea și exploatarea fondului locativ.”

2. La articolul 3 alineatul (5), cuvintele „intermediari specializați” se substituie cu cuvintele „intermediari la decontări”.

3. La articolul 12 alineatul (3), litera b) va avea următorul cuprins:



„b) să furnizeze/să presteze servicii conform contractelor încheiate cu consumatorii și conform legislației în vigoare;”.

4. Articolul 13<sup>1</sup> va avea următorul cuprins:

„Art. 13<sup>1</sup>. – Reglementarea serviciilor publice de gospodărie comunală furnizate/prestate, inclusiv a tarifelor, se efectuează în conformitate cu legislația în vigoare.”

5. Articolul 14:

la alineatul (3), textul „Atît numirea, cît și destituirea se va coordona cu autoritatea publică centrală de specialitate.” se exclude;

la alineatul (4), litera h) va avea următorul cuprins:

„h) elaborarea și aprobarea normelor locale pentru reglementarea serviciilor publice de gospodărie comunală în baza normelor și a regulamentelor aprobate de Guvern, autoritatea publică centrală de specialitate, organul central de reglementare în domeniul respectiv.”

alineatul (5) va avea următorul cuprins:

„(5) Tarifele pentru serviciile publice de alimentare cu apă potabilă, de canalizare și de epurare a apelor uzate, precum și tarifele pentru serviciile auxiliare la furnizarea serviciilor de bază se aprobă de către autoritățile administrației publice locale sau, după caz, de Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică în conformitate cu legislația în vigoare.”

6. Articolul 17 va avea următorul cuprins:

„Art. 17. – (1) Gestionarea serviciilor publice de gospodărie comunală se organizează și se realizează prin:

- a) gestiune directă;
- b) gestiune delegată.

(2) Alegerea formei de gestionare a serviciilor publice de gospodărie comunală se efectuează prin decizia autorității administrației publice locale sau, după caz, a organului central de specialitate al administrației publice în calitatea lor de fondatori.”

7. Articolul 19 va avea următorul cuprins:

„Art. 19. – (1) În cazul gestiunii delegate prin contract de parteneriat public-privat, autoritățile administrației publice locale pot apela la unul sau la mai mulți operatori cărora le-a fost încredințată, în baza contractului respectiv, gestiunea furnizării/prestării serviciilor publice de gospodărie comunală, precum și administrarea și exploatarea sistemelor publice tehnico-edilitare.

(2) Gestiunea delegată a serviciilor publice de gospodărie comunală se realizează în condițiile legislației în vigoare.

(3) În conformitate cu competențele și obligațiile ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale își exercită atribuțiile privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor, a programelor de dezvoltare a sistemelor publice de gospodărie comunală, precum și dreptul de a controla și de a supraveghea executarea contractelor prin care a fost delegată gestiunea serviciilor, inclusiv:

- a) modul de îndeplinire de către operatori a obligațiilor asumate;
- b) calitatea serviciilor furnizate/prestate;
- c) parametrii serviciilor furnizate/prestate;
- d) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune a sistemelor publice din infrastructura edilitară a localităților, precum și activitatea de dezvoltare și/sau modernizare a acestor sisteme;
- e) modul de formare și de stabilire a tarifelor la serviciile publice de gospodărie comunală furnizate/prestate.”

8. La articolul 20, cuvintele „în sistemul de concesionare a gestiunii” se substituie cu cuvintele „prin delegare a gestiunii”.

9. La articolul 21, alineatul (2) se completează în final cu textul: „În cazul operatorilor serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, înființați de către autoritățile administrației publice locale sau centrale de specialitate, cu capital social public majoritar, delegarea gestiunii serviciilor poate fi atribuită direct acestora.”

10. La articolul 23, alineatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) Operatorii care furnizează/prestează servicii la nivel de regiune, raion, municipiu se înființează în condițiile legii, de regulă, de către autoritățile administrației publice locale sau, după caz, de către cele centrale de specialitate pentru următoarele activități:

- a) construirea, exploatarea, întreținerea și modernizarea drumurilor și podurilor de interes regional, raional, municipal;
- b) alimentarea cu apă, evacuarea și epurarea apelor uzate și pluviale;
- c) alimentarea cu energie termică;

- d) salubritatea, înverzirea localităților;
- e) transportul de persoane, inclusiv al elevilor, între localități.”

11. Articolul 25 se completează cu alineatul (6) cu următorul cuprins:

„(6) Sumele încasate de către intermediari la decontări în baza bonurilor de plată perfectate de ei se transferă operatorilor și se atribuie de către aceștia în contul facturilor expuse spre plată în baza contractelor de furnizare/prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală, încheiate cu gestionarii fondului locativ. Volumul serviciului facturat în baza contractelor și nedistribuit spre plată consumatorilor rămâne în seama gestionarului fondului locativ, care este obligat să-l achite operatorului în mărimea și în termenul prevăzute în factură.”

12. În cuprinsul legii, cuvântul „utilizator” se substituie cu cuvântul „consumator”.

**Art. VII.** – Legea nr. 105-XV din 13 martie 2003 privind protecția consumatorilor (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2011, nr. 176–181, art. 513), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 12:

alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) Agentul economic este obligat să importe și/sau să plaseze pe piață numai produse ce corespund cerințelor prescrise sau declarate, să presteze servicii, inclusiv servicii comunale, numai în bază de contract negociat individual cu consumatorii și/sau cu reprezentanții legali ai acestora.”

la alineatul (6), cuvântul „proprie,” se exclude.

2. La articolul 28, litera e) va avea următorul cuprins:

„e) în domeniile energetic și de alimentare cu apă și de canalizare – organul de stat abilitat cu funcții de reglementare în energetică și în domeniul de alimentare cu apă și de canalizare;”.

**Art. VIII.** – Legea nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 32–35, art. 116), cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 14 alineatul (2):

alineatul se completează cu litera j<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„j<sup>1</sup>) decide delegarea competenței de aprobare a tarifelor la serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică;”

la litera q), după cuvintele „cu energie termică” se introduc cuvintele „și de alimentare cu apă tehnologică”.

2. La articolul 43 alineatul (1), litera i) va avea următorul cuprins:

„i) decide, în condițiile legii și în limitele competenței sale, organizarea serviciilor publice de interes raional și/sau regional și aprobă tarifele la serviciile cu plată prestate de acestea;”.

**Art. IX.** – La articolul 15 alineatul (1) litera c) din Legea nr. 179-XVI din 10 iulie 2008 cu privire la parteneriatul public-privat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 165–166, art. 605), cu modificările ulterioare, cuvintele „Legii serviciilor publice de gospodărie comunală” se substituie cu cuvântul „legislației”.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

**SINTEZA**  
**propunerilor și obiecțiilor la proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative**  
**Nr. 150 din 11.04.2014**

Nr. d/o	Articolul	Autorul	Textul actului legislativ în vigoare care se propune a fi modificat, completat sau abrogat	Conținutul propunerilor și obiecțiilor	Decizia comisiei
1	2	3	4	5	6
1	Obiecții cu caracter general	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului		<p>Întru respectarea cerințelor art.39 alin. (2) din Legea privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare nr.303/2013, propunerile privind aducerea legislației în vigoare în concordanță cu legea adoptată trebuiau să vină din partea Guvernului și nu a deputaților în Parlament.</p> <p>În acest sens, atenționăm asupra necesității respectării următoarelor cerințe la examinarea inițiativei legislative: să fie prezentat avizul Guvernului, precum și rezultatele expertizelor și cercetărilor efectuate în cadrul examinării proiectului de către autoritățile competente.</p> <p>În proiectul prezentat nu este respectată consecutivitatea actelor legislative supuse modificării: de la cele adoptate anterior la cele posterior adoptate. Recomandăm resistemizarea proiectului și indicarea legilor într-un mod succesiv.</p>	<p>Se acceptă. Hotărârea Guvernului nr. 563 din 03.07.2014 și Avizul la proiectul Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative au fost prezentate Parlamentului Republicii Moldova pe data de 16.07.2014.</p> <p>Se acceptă. Proiectul de lege a fost sistematizat cu indicarea legilor într-un mod succesiv - de la cele adoptate anterior la cele posterior adoptate.</p>
2	Obiecții cu caracter general Art. II Art. III Art. IX	Guvernul Republicii Moldova		După titlul legii se va rectifica sursa de publicare conform formulei: (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, anul publicării, numărul Monitorului, numărul articolului), obiecție valabilă și pentru art. III-IX.	Se acceptă. Sursa de publicare a legilor a fost expusă conform formulei: (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, anul publicării, numărul Monitorului, numărul articolului).

3	Obiecții cu caracter general	Guvernul Republicii Moldova		Proiectul urmează a fi expus conform art. 32 din Legea nr.780-XV din 27 decembrie 2001 privind actele legislative. Astfel, toate alineatele vor fi numerotate și se vor exclude semnele grafice.	Se acceptă. Alineatele au fost numerotate și s-au exclus semnele grafice.
4	Obiecții cu caracter general	Guvernul Republicii Moldova		Referința la prevederile care se propun spre modificare se va indica în ordine descrescătoare: articol, alineat, literă.	Se acceptă. Referința la prevederile care se propun spre modificare a fost indicată în ordinea descrescătoare: articol, alineat, literă.
5	Obiecții cu caracter general	Guvernul Republicii Moldova		În întreg conținutul proiectului, sintagma „legislației specifice” se va substitui cu cuvântul „legislației”.	Se acceptă. În întreg conținutul proiectului, sintagma „legislației specifice” a fost substituită cu cuvântul „legislației”.
6	Obiecții cu caracter general	Guvernul Republicii Moldova		Conform art. 12 alin. (3) din Legea nr. 317-XV din 18 iulie 2003 privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale, problemele care necesită o reglementare detaliată se elaborează, de regulă, sub formă de proiecte de regulamente, instrucțiuni, statute, reguli, care urmează a fi aprobate prin hotărîre de Guvern. Regulamentul expune mecanismul de efectuare a unei activități, evidențiind etapele procedurii prin punctele legate logic între ele și care reies unul din altul. Prin urmare, articolele din Legea nr.1324-XII din 10 martie 1993 propuse spre modificare necesită a fi expuse în regulamente aprobate prin hotărîre de Guvern, în lege făcîndu-se trimitere la regulamentele date.	Nu se acceptă. Proiectul de lege prevede armonizarea actelor legislative în vigoare cu Legea privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare și nu se face nici o detalizare a reglementărilor stabilite în Legea nr.303 din 13.12.2013.

**Art. I. Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr.1402-XV din 24 octombrie 2002:**

7	Art. 1	Direcția		La art. 1:	
---	--------	----------	--	------------	--

		juridică a Secretariatului Parlamentului		Pentru respectarea uzanței redactării, pct.1 trebuie restructurat și expus conform cerințelor tehnicii legislative, evitînd greșelile gramaticale;	Se acceptă. Partea dispozitivă a fost redactată și va avea următorul cuprins: „Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr.1402-XV din 24 octombrie 2002 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr.14-17, art.49), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:”.
8	Art. 1	Guvernul Republicii Moldova		Sintagma „cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează” se substituie cu sintagma „cu modificările și completările ulterioare”.	Se acceptă. Sintagma „cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează” se substituie cu sintagma „cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:”.
9	Art. 2	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului		Expresia „În tot textul legii noțiunea de utilizator se substituie cu noțiunea de consumator” nu ține de modificarea art.2 din lege, dar al întregului text și urmează de expus la început, într-un punct aparte.	Se acceptă. Sintagma „În tot textul legii” se exclude. Totodată Art.I se completează la început cu un alineat nou cu următorul conținut: „În tot textul legii noțiunea „utilizator” se substituie cu noțiunea „consumator” și se va expune la cazul gramatical corespunzător”.
10	Art. 2	Guvernul Republicii Moldova	<i>Apă tehnologică</i> – apă necesară asigurării unui proces tehnologic (industrial, agricol etc.), care îndeplinește condițiile de calitate specifice.	La art.2 se va exclude noțiunea „apă tehnologică – apa folosită pentru asigurarea unui proces tehnologic (spălare, diluare, răcire etc.)”, care se regăsește în art.4 din Legea privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare nr.303 din 13 decembrie 2013.	Nu se acceptă. Noțiunea “apă tehnologică” expusă în Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr.1402 din 24.10.2002 diferă de noțiunea expusă în Legea privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare nr.303 din 13.12.2013. De aceea noțiunea dată urmează a fi redată în varianta ultimei legi.

11	Art. 2	Guvernul Republicii Moldova	<i>Utilizatori</i> – persoane fizice și juridice care folosesc serviciile publice de gospodărie comunală furnizate/prestate pentru necesități proprii și publice pe baze contractuale.	De asemenea, sintagma „În tot textul legii” se va exclude, deoarece sublineatul se referă doar la modificarea art. 2. Astfel, substituirea în tot textul legii a cuvântului „utilizator” cu cuvântul „consumator” se va indica într-un alineat distinct, specificându-se că noțiunea se va plasa la cazul gramatical corespunzător.	Se acceptă. Sintagma „În tot textul legii” se exclude. Totodată Art.1 se completează la început cu un alineat nou cu următorul conținut: „În tot textul legii noțiunea „utilizator” se substituie cu noțiunea „consumator” și se va expune la cazul gramatical corespunzător”.
12	Art. 2	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului	<i>Utilizatori</i> – persoane fizice și juridice care folosesc serviciile publice de gospodărie comunală furnizate/prestate pentru necesități proprii și publice pe baze contractuale.	Modificarea propusă la art.2 se va expune în următoare redacție: „Noțiunea „ <i>utilizator</i> ” se înlocuiește cu noțiunea „ <i>consumator</i> ” cu următorul cuprins:”;	Se acceptă. „Noțiunea „ <i>utilizator</i> ” se înlocuiește cu noțiunea „ <i>consumator</i> ” cu următorul cuprins: „ <i>consumator</i> – persoană fizică sau juridică care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală în baza unui contract încheiat cu operatorul”;
13	Art. 2	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului	<i>Intermediari specializați</i> – instituții financiare, întreprinderi municipale sau private care dețin autorizații pentru perceperea plăților pentru serviciile publice de gospodărie comunală furnizate/prestate și satisfac următoarele condiții: a) efectuează decontările la timp și asigură calitatea acestora (numărul maxim de facturi cu greșeli nu va depăși 3% din numărul facturilor prelucrate); b) asigură transparența necesară în	Expresia „Noțiunea de „ <i>Intermediari specializați</i> ” se exclude” nu este corect formulată și urmează a fi expusă în modul următor: „Noțiunea „ <i>Intermediari specializați</i> ” se înlocuiește cu noțiunea „intermediari la decontări”;	Se acceptă. „Noțiunea „ <i>Intermediari specializați</i> ” se înlocuiește cu noțiunea „intermediari la decontări cu următorul cuprins: „ <i>intermediari la decontări</i> - persoană juridică, care din numele operatorului sau a gestionarului fondului locativ, asigură, în bază de contract, distribuirea pe apartamente a volumelor de servicii comunale prestate, emiterea și expedierea bonurilor de plată, perceperea plăților de la consumatori și transferul acestora operatorilor, informarea consumatorilor ce țin de facturare și obligațiunile de achitare a plăților pentru serviciile





		juridică a Secretariatului Parlamentului		următoarele noțiuni în următoare redacție" urmează a fi reformulată și expusă în ultimul alineat al pct.1, după cum urmează: „Articolul se completează cu noțiunea „gestionar al fondului locativ” cu următorul cuprins:”	completează cu următoarele noțiuni în următoare redacție" a fost reformulată și expusă în ultimul alineat al art.2, după cum urmează: „Articolul se completează cu noțiunea „gestionar al fondului locativ” cu următorul cuprins:”
16	Art. 2	Guvernul Republicii Moldova		Propunem ca noțiunea „gestionar al fondului locativ” să fie substituită cu altă noțiune cu următorul cuprins: „administrator al fondului locativ – persoana juridică care este investită cu drepturi și împuterniciri pentru executarea obligațiilor ce țin de administrarea, întreținerea și exploatarea fondului locativ”.	Se acceptă parțial. În legislația în vigoare se utilizează doar noțiunea de „gestionar al fondului locativ” sau „gestionar al blocului locativ”. În Legea privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare nr.303 din 13.12.2013 este utilizată noțiunea „gestionar al blocului locativ”. Se acceptă următoarea noțiune: „gestionar al fondului locativ - persoana juridică care este investită cu drepturi și împuterniciri pentru executarea obligațiilor ce țin de administrarea, întreținerea și exploatarea fondului locativ”.
17	Art. 2	Guvernul Republicii Moldova	<i>intermediari specializați</i> - instituții financiare, întreprinderi municipale sau private care dețin autorizații pentru perceperea plăților pentru serviciile publice de gospodărie comună furnizate/prestate și satisfac următoarele condiții: a) efectuează decontările la timp și asigură calitatea acestora (numărul maxim de facturi cu greșeli nu va depăși 3% din numărul	De asemenea, considerăm că noțiunea de „intermediari la decontări” este inutilă: aceasta incluzând nu doar criterii definitorii, dar și doleanțe. De exemplu, sintagma „confortul maximal” nu definește, ci denotă scopul urmărit. Includerea acesteia în textul definiției îi modifică sensul, din care rezultă că, dacă confortul maxim nu a fost atins, persoana nu este intermediar.	Nu se acceptă. „Noțiunea „intermediari specializați” se substituie cu noțiunea „intermediari la decontări cu următorul cuprins: „intermediari la decontări - persoană juridică, care din numele operatorului sau a gestionarului fondului locativ, asigură, în bază de contract, distribuirea pe apartamente a volumelor de servicii comunale prestate, emiterea și expedierea bonurilor de plată, perceperea plăților de la consumatori și transferul acestora operatorilor,

			facturilor prelucrate); b) asigură transparența necesară în alcătuirea facturilor; c) oferă confort maxim utilizatorilor (posibilitatea achitării în rate, descifrarea calculului efectuat etc.); d) prezintă operatorilor în termen informații privind calcularea plăților.		informarea consumatorilor ce țin de facturare și obligațiunile de achitare a plăților pentru serviciile consumate;"
18	Art.3 alin. (5)	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului	(5) Agenții economici care furnizează/prestează servicii publice de gospodărie comunală percep plățile direct sau prin intermediari specializați, abilitați pe bază de contract prin concurs.	Reieșind din modificarea propusă la pct. 1 este necesar de a modifica art.3 alin.(5) din lege, și anume de a substitui cuvintele „ <b>intermediari specializați</b> ” cu cuvintele „ <b>intermediari la decontări</b> ”.	Se acceptă. La art.3 alin. (5) cuvintele „intermediari specializați” se substituie cu cuvintele „intermediari la decontări”.
19	Art.12	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului		La art. 12 urmează de indicat în mod consecutiv părțile componente ale articolului: „ <b>Articolul 12 alin.(3) lit.b)</b> ”.	Se acceptă. În proiectul de lege a fost stipulat: „ <b>Articolul 12 alin.(3) lit.b)</b> ”.
20	Art.12 alin. (3) lit. b )	Comisia administrație publică și dezvoltare regională	b) să servească utilizatorii potrivit contractului încheiat direct cu utilizatorul sau prin intermediul gestionarului;	Se propune următoarea redacție a lit. b) alin. (3) al art. 12 ” b) să furnizeze servicii conform contractelor încheiate cu consumatorii în conformitate cu legislația din domeniu”.	Se acceptă. În proiectul de lege a fost stipulat: <b>La art. 12 alin. (3) litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  „b) să furnizeze servicii conform contractelor încheiate cu consumatorii și legislației în vigoare;”
21	Art. 13 <sup>1</sup>	Deputatul Iurie Țap		Propune expunerea art. 13 <sup>1</sup> în următoarea redacție: „Art. 13 <sup>1</sup> . – Reglementarea serviciilor	Se acceptă. „Art. 13 <sup>1</sup> . – Reglementarea serviciilor publice de gospodărie comunală

				publice de gospodărie comună furnizate/prestate, inclusiv a tarifelor, se efectuează în conformitate cu legislația în vigoare.”	furnizate/prestate, inclusiv a tarifelor, se efectuează în conformitate cu legislația în vigoare.”
22	Art. 13 <sup>1</sup> alin. (2)	Guvernul Republicii Moldova	<p><b>Art.13<sup>1</sup>.</b> – (1) Reglementarea tarifelor la serviciile publice de gospodărie comună furnizate/prestate în mod centralizat este prerogativa Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică (în cele ce urmează – <i>Agenție</i>) și a autorităților administrației publice locale, cu respectarea reglementărilor în vigoare.</p> <p>(2) Agenția:</p> <p>a) elaborează și aprobă, în coordonare cu Guvernul, metodologia de calculare a tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică, de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate;</p> <p>b) aprobă, în coordonare cu administrația publică locală, tarifele pentru serviciile publice de alimentare cu apă tehnologică, prestate centralizat la nivel de municipiu (oraș) și raion, calculate în conformitate cu metodologia de calculare a</p>	<p>Pentru art. 13<sup>1</sup> alin. (2) recomandăm următoarea redacție:</p> <p>„(2) Reglementarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare și a serviciului public de alimentare cu energie termică este efectuată în conformitate cu legislația.”</p> <p>Această modificare este necesară pentru a exclude echivocul la interpretarea și aplicarea prevederilor legislației, deoarece, în conformitate cu Legea nr.303 din 13 decembrie 2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică reglementează activitățile respective la nivel de regiune, raion, municipiu și oraș, dar nu și la nivel de sat sau comună, pe când din proiect reiese că Agenția Națională de Reglementare în Energetică reglementează și operatorii ce activează la nivel de sat sau comună.</p>	Art. 13 <sup>1</sup> a fost expus în redacție nouă. Vezi pct. 21

			<p>tarifelor;</p> <p>c) monitorizează respectarea de către operatori a metodologiei de calculare a tarifelor, participă, în limitele competenței, la exercitarea controlului asupra activității participanților pe piața serviciilor comunale;</p> <p>d) asigură transparența tarifelor pentru serviciile publice de gospodărie comună;</p> <p>e) aprobă tarifele pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică prin sistemele centralizate, calculate în conformitate cu metodologia de calculare a tarifelor prin care se va asigura recuperarea tuturor costurilor minime, strict necesare producerii, transportării, distribuției și furnizării energiei termice.</p>		
23	Art. 13 <sup>1</sup> alin. (3)	Guvernul Republicii Moldova		<p>La art.13<sup>1</sup>, alin. (3) urmează a fi completat cu prevederi ce țin de asigurarea în egală măsură a protecției drepturilor consumatorului final și nu doar de recuperarea tuturor costurilor minime necesare prestării serviciilor. <b>Totodată</b>, modificările de la articolul dat, în partea ce ține de atribuțiile Guvernului la realizarea politicii generale a statului în domeniul gospodăriei comunale, se vor aduce în concordanță cu art.13 alin. (2) și (3) din</p>	Art. 13 <sup>1</sup> a fost expus în redacție nouă.

				legea menționată.	
24	Art. 13 <sup>1</sup> alin. (3)	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului		La pct. 3 pentru claritatea exprimării, recomandăm reanalizarea expresiei „ <b>în conformitate cu legislația specifică acestor domenii</b> ” utilizată în alineatele (2) și (3) al art.13 <sup>1</sup> , indicînd în fiecare caz concret norma corespunzătoare alineatului respectiv.	Art. 13 <sup>1</sup> a fost expus în redacție nouă.
25	Art. 14 alin. (3)	Guvernul Republicii Moldova	(3) În cazul gestiunii directe, numirea în funcție a managerilor-șefi se va efectua prin concurs. Atît numirea, cît și destituirea se va coordona cu autoritatea publică centrală de specialitate.	La art. 14 alin. (3), propoziția va rămîne în vigoare, fiindcă administratorii sînt numiți fără concurs și, în prezent, o parte din aceștia nu posedă studii speciale și practică în domeniu.	Nu se acceptă. Este vorba de gestiunea directă a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare prin compartimentele administrației publice locale (secție, direcție). În acest caz numirea și distituirea din funcție a managerului – șef este prerogativa exclusivă a APL și nicidecum al organului administrației publice centrale. Mai mult ca atît, candidatura managerului selectat în baza concursului nu mai poate fi coordonată cu cineva.
26	Art. 14 alin. (4) lit. h) și alin. (5)	Guvernul Republicii Moldova	(4) Autoritățile administrației publice locale pot adopta decizii în legătură cu:  h) elaborarea și aprobarea normelor locale și a regulamentelor de funcționare a operatorilor pentru reglementarea activității serviciilor publice de gospodărie comunală în baza normelor-cadru elaborate de autoritatea	Concomitent, amendamentele propuse la art. 14 alin. (4) lit. h) și alin. (5) se vor comasa.	Nu se acceptă. Alin. (4) lit. h) și alin. (5) stipulează diferite atribuții. Concomitent, expresia „litera h) a alineatului (4) se expune în următoarea redacție” se modifică și se va expune astfel: „La art. 14 alin. (4) lit. h) se modifică și va avea următorul cuprins:”. La art. 14 alin. (5) expresia „Alineatul (5) se expune în următoarea redacție” se modifică și va avea următorul cuprins:”. La art. 14 alin. (5) cuvintele „legislația specifică acestui

			<p>publică centrală de specialitate.</p> <p>(5) Autoritățile administrației publice locale aprobă, în conformitate cu metodologia aprobată de ANRE, taxele și tarifele pentru serviciile publice de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate, cu excepția celor pentru serviciile de alimentare cu apă tehnologică.</p>		<p>domeniu” se substituie cu cuvintele „legislația”.</p>
27	Art. 17	Guvernul Republicii Moldova	<p><b>Art.17. –</b> (1) Gestiunea serviciilor publice de gospodărie comunală se organizează prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) gestiune directă;</li> <li>b) gestiune indirectă sau parteneriat public-privat;</li> <li>c) contract de prestări servicii.</li> </ul> <p>(2) Alegerea formei de gestiune a serviciilor publice de gospodărie comunală se face prin decizie a autorităților administrației publice locale, în funcție de natura serviciului furnizat/prestat, de interesele curente și de perspectivă ale populației și unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor publice de</p>	<p>Redacția propusă la art. 17 dublează prevederile art. 11 din Legea nr. 303 din 13 decembrie 2013. Astfel, potrivit art. 3 din Legea nr. 780-XV din 27 decembrie 2001 privind actele legislative, actul legislativ are un caracter statal, coercitiv, general și impersonal și, odată intrat în vigoare, este executoriu și opozabil tuturor subiectelor de drept.</p>	<p>Nu se acceptă. Prevederile art.17 din legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr.1402 din 24 octombrie 2002 diferă de cele stipulate în Legea privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare nr.303 din 13.12.2013, de aceea ele urmează a fi aduse în concordanță cu ultima.</p> <p><b>Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr.1402 din 24 octombrie 2002 prevede:</b></p> <p>„<b>Art.17. -</b> (1) Gestiunea serviciilor publice de gospodărie comunală se organizează prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) gestiune directă;</li> <li>b)gestiune indirectă sau parteneriat public-privat.</li> <li>c) contract de prestări servicii.” <p><b>Legea privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare nr.303 din 13.12.2013 prevede:</b></p> <p>“<b>Articolul 11.</b> Gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și de</p> </li></ul>

			gospodărie comunală.		canalizare (1) Gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare se organizează și se realizează prin: a) gestiune directă; b) gestiune delegată.
28	Art. 19	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului	<p><b>Art.19.</b> – (1) În cazul realizării parteneriatului public-privat, autoritățile administrației publice locale pot apela la unul sau la mai mulți operatori cărora le-a fost încredințată, în baza contractului respectiv, gestiunea furnizării/prestării serviciilor de gospodărie comunală, precum și administrarea și exploatarea sistemelor publice tehnico-edilitare.</p> <p>(2) Gestiunea serviciilor publice de gospodărie comunală în cadrul parteneriatului public-privat se realizează în condițiile legii.</p> <p>(3) În conformitate cu competențele și obligațiile ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale își exercită atribuțiile privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor publice de gospodărie comunală, precum și</p>	La pct.6, dat fiind faptul că se modifică fiecare alineat, sugerăm expunerea art.19 în redacție nouă	<p>Se acceptă. Art.19 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art.19. – (1) În cazul gestiunii delegate prin contract de parteneriat public-privat autoritățile administrației publice locale pot apela la unul sau la mai mulți operatori cărora le-a fost încredințată, în baza contractului respectiv, gestiunea furnizării/prestării serviciilor de gospodărie comunală, precum și administrarea și exploatarea sistemelor publice tehnico-edilitare.</p> <p>(2) Gestiunea delegată a serviciilor publice de gospodărie comunală se realizează în condițiile legislației în vigoare.</p> <p>(3) În conformitate cu competențele și obligațiile ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale își exercită atribuțiile privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor publice de gospodărie comunală, precum și dreptul de a controla și de a supraveghea executarea contractelor prin care a fost delegată gestiunea serviciilor, inclusiv:</p> <p>a) modul de îndeplinire de către</p>



			<p>dreptul de a controla și de a supraveghea:</p> <p>a) modul de îndeplinire de către operatori a obligațiilor asumate conform contractului respectiv de parteneriat public-privat de concesiune;</p> <p>b) calitatea serviciilor furnizate/prestate;</p> <p>c) parametrii serviciilor furnizate/prestate;</p> <p>d) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană, precum și activitatea privind dezvoltarea și/sau modernizarea acestor sisteme, prevăzută de contractul respectiv de parteneriat public-privat de concesiune;</p> <p>e) modul de formare și de stabilire a tarifelor la serviciile furnizate/prestate de serviciile publice de gospodărie comună în cadrul parteneriatului public-privat.</p>		<p>operatori a obligațiilor asumate;</p> <p>b) calitatea serviciilor furnizate/prestate;</p> <p>c) parametrii serviciilor furnizate/prestate;</p> <p>d) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune a sistemelor publice din infrastructura edilitară a localităților, precum și activitatea privind dezvoltarea și/sau modernizarea acestor sisteme;</p> <p>e) modul de formare și de stabilire a tarifelor la serviciile publice de gospodărie comună furnizate/prestate.</p>
29	Art. 21 alin. (2)	Guvernul Republicii Moldova	<p><b>Art.21.</b> – (1) Operatorii beneficiază, în temeiul prezentei legi, de același regim juridic,</p>	Remarcăm că art. 21 alin. (2) prezintă o derogare de la prevederile art. 13 alin. (2) din Legea nr. 303 din 13 decembrie 2013, care stipulează că acordarea dreptului de	Nu se acceptă. Art. (13) alin. (12) din Legea nr. 303 din 13 decembrie 2013 stipulează: „(12) În cazul operatorilor de serviciu public de

			indiferent de tipul de proprietate și forma juridică de organizare. (2) Delegarea gestiunii serviciilor publice de gospodărie comunală către operatori se va face în condiții de transparență, prin licitație publică organizată conform legii.	gestiune delegată operatorului se efectuează în condiții de transparență, printr-o licitație organizată în conformitate cu legislația în vigoare.	alimentare cu apă și de canalizare, prevăzuți la alin. (4) lit. a), cu capital social public majoritar, gestiunea serviciului poate fi delegată direct acestora prin contract”.
30	Art. 25 alin. (6)	Deputatul Iurie Țap		Propune alin. (6) al art. 25 în următoarea redacție: „(6) Sumele încasate de către intermediarii la decontări, în baza bonurilor de plată perfectate de ei, se transferă operatorilor și se atribuie de către aceștia în contul facturilor expuse spre plată în baza contractelor de furnizare/prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală, încheiate cu gestionarii fondului locativ. Volumul serviciului facturat în baza contractelor și nedistribuit spre plată consumatorilor rămîne în seama gestionarului fondului locativ, care este obligat să-l achite operatorului în mărimea și termenul prevăzute în factură.”	Se acceptă.
<b>Art. II. Legea privind administrația publică locală nr.436/2006:</b>					
31	Art. II	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului		Partea dispozitivă necesită o redactare proprie stilului legislativ: „Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.32-35, art.116), cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:”.	Se acceptă. Partea dispozitivă a fost redactată și se expune astfel: „Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.32-35, art.116), cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:”.

32	Art. 14 alin. (2) lit. k <sup>1</sup> )	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului		La pct. 1 cuvintele <i>(în continuare - Agenția)</i> , nu sunt necesare în contextul dat, deoarece acest termen nu se utilizează în alte articole.	Se acceptă. La Art. 14 alin. (2) lit. k <sup>1</sup> ) cuvintele <i>(în continuare - Agenția)</i> au fost excluse.
33	Art.14 alin.(2) lit. q)	Guvernul Republicii Moldova	<p><b>Articolul 14.</b> Competențele de bază ale consiliilor locale</p> <p>q) aprobă, în condițiile legii, norme specifice și tarife pentru instituțiile publice și serviciile publice de interes local din subordine, cu excepția tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică, inclusiv aprobă regimul de lucru al întreprinderilor comerciale și de alimentație publică, indiferent de tipul de proprietate și forma juridică de organizare, precum și al persoanelor fizice care practică comerțul;</p>	Prevederea propusă la art.14 alin.(2) lit. q <sup>1</sup> ) referitoare la „aprobarea regimului de lucru al întreprinderilor comerciale și de alimentare publică” urmează a fi adusă în concordanță cu prevederile art.21 alin.(3) din Legea nr.231 din 23 octombrie 2010 cu privire la comerțul interior prin stabilirea în lege a procedurii concrete de aprobare de către autoritățile publice locale.	Se acceptă. Lit. q) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006 se completează după sintagma „cu energie termică” cu expresia „ <b>și de alimentare cu apă tehnologică</b> ”. Litera q <sup>1</sup> din proiect a fost exclusă. În proiect s-a stipulat: „La art.14 alin.(2) lit. q) se completează după sintagma „cu energie termică” cu expresia „ <b>și de alimentare cu apă tehnologică</b> ”.”
34	Art.14 alin.(2) lit. q)	Guvernul Republicii Moldova		De asemenea, menționăm că, potrivit art. 19 lit. e) din Legea nr. 780-XV din 27 decembrie 2001, terminologia utilizată în actul elaborat este constantă și uniformă ca și în celelalte acte legislative și reglementări ale legislației comunitare, iar folosirea lui repetată exclude confuzia. Prin urmare, se va revedea sintagma „întreprinderilor comerciale”, deoarece legislația în vigoare prevede noțiunea de <i>comerciant</i> – persoană fizică sau persoană	Nu se acceptă. Lit. q) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006 se completează după sintagma „cu energie termică” cu expresia „ <b>și de alimentare cu apă tehnologică</b> ”. Litera q <sup>1</sup> din proiect a fost exclusă. În proiect s-a stipulat: „La art.14 alin.(2) lit. q) se completează după sintagma „cu

				<p>juridică autorizată să desfășoare activități în domeniul comerțului și noțiunea de <i>întreprindere</i> care este o forma organizatorico-juridică a activității de antreprenoriat. Astfel, dacă întreprinderea este în drept să practice orice genuri de activitate, cu excepția celor interzise de lege (art. 10 alin. 1 din Legea nr. 845-XII din 3 ianuarie 1992 cu privire la antreprenoriat și întreprinderi), atunci comerciantul practică activitate de întreprinzător inițiată în baza raporturilor stabilite în domeniul comercializării mărfurilor produse, prelucrate sau procurate, precum și în domeniul executării diverselor lucrări și al prestării serviciilor aferente vânzării mărfurilor, avînd drept scop satisfacerea intereselor economice private și asigurarea unei surse de venit (art. 3 din Legea cu privire la comerțul interior).</p> <p>Astfel, se va stabili care regim de lucru va fi aprobat de consiliul local. Dacă se va limita la activitatea de comerț, va rămîne deschisă întrebarea privitor la aprobarea regimului de lucru al persoanelor juridice și fizice care practică activitate de antreprenoriat, alta decît cea de comerț.</p>	energie termică” cu expresia „și de alimentare cu apă tehnologică”.
35	Art.14 alin.(2)	Depuattul Iurie Țap		La art. 14 alin.(2) sintagma „cu lit. k <sup>1</sup> ” se substituie cu sintagma „cu lit. j <sup>1</sup> ”	Se acceptă.
36	Art.43 alin. (1) litera i)	Comisia administrație publică și dezvoltare regională	„i) decide organizarea, în limitele competenței sale, a serviciilor publice de interes raional și aprobă tarifele la serviciile cu plată, prestate de acestea”	„i) decide, în condițiile legii și în limitele competenței sale organizarea serviciului public de interes raional și/sau regional și aprobă tarifele la serviciile cu plată prestate de acestea”.	Nu se acceptă, reieșind din prevederile art. 8 al Legii nr. 303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare.

<b>Art. III. Legea cu privire la parteneriatul public-privat nr.179/2008:</b>					
37	Art.15 alin. (1) litera c)	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului	<b>Articolul 15.</b> Competența autorităților administrației publice locale  c) aprobarea tarifelor la serviciile publice de gospodărie comunală în condițiile Legii serviciilor publice de gospodărie comunală;	Avînd în vedere faptul că se propune modificarea unui singur articol din lege, partea dispozitivă urmează a fi reformulată și expusă conform cerințelor tehnicii legislative: „Articolul 15 alineatul (1) litera c) din Legea nr.179-XVI din 10 iulie 2008 cu privire la parteneriatul public-privat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 165-166, art.605), cu modificările ulterioare, va avea următorul cuprins:”.	Se acceptă. Art.III. se modifică și va avea următorul cuprins: „Art.III. <b>La art. 15 alin. (1) lit. c)</b> din Legea cu privire la parteneriatul public-privat nr. 179 din 10.07.2008 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 165-166, art. 605) cu modificările și completările ulterioare, expresia „Legii serviciilor publice de gospodărie comunală” se substituie cu cuvîntul „legislației”.
38	Art.15 alin. (1) litera c)	Guvernul Republicii Moldova	c) aprobarea tarifelor la serviciile publice de gospodărie comunală în condițiile Legii serviciilor publice de gospodărie comunală;	Dat fiind faptul că art. 15 alin. (1) lit. c) din legea cu privire la parteneriatul public privat nu se modifică substanțial, acesta nu necesită a fi expus în redacție nouă, fiind suficiente modificările de rigoare. Sintagma „legilor specifice domeniilor respective” se substituie cu cuvîntul „legislației”. Potrivit art. 36 alin. (3) din Legea nr. 780-XV din 27 decembrie 2001, dacă se modifică sau se completează un singur articol dintr-un singur act legislativ, în titlul actului de modificare sau completare se face referire expresă la articolul modificat sau completat și la actul respectiv. Prin urmare, modificarea art. 15 alin. (1) lit. c) se va expune într-un singur alineat, numerotarea acestuia fiind exclusă. Totodată, sintagma „și se completează” se va exclude.	Se acceptă. Art.III. se modifică și va avea următorul cuprins: „Art.III. <b>La art. 15 alin. (1) lit. c)</b> din Legea cu privire la parteneriatul public-privat nr. 179 din 10.07.2008 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 165-166, art. 605) cu modificările și completările ulterioare, expresia „Legii serviciilor publice de gospodărie comunală” se substituie cu cuvîntul „legislației”.
<b>Art. IV. Legea nr.431/1995 privind statutul municipiului Chișinău:</b>					
39	Anexa	Direcția		Pentru corectitudinea redactării.	Se acceptă. Partea dispozitivă al

		juridică a Secretariatului Parlamentului		<p>partea dispozitivă al articolului se va expune în următoare redacție:</p> <p>„Anexa la Legea nr. 431-XIII din 19 aprilie 1995 privind statutul municipiului Chișinău (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1995, nr.31-32, art.340), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:".</p>	<p>articolului se va expune în următoare redacție:</p> <p>„Anexa la Legea nr. 431-XIII din 19 aprilie 1995 privind statutul municipiului Chișinău (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1995, nr.31-32, art.340), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:".</p>
40	Anexa pct.22 litera j)	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului	<p>22. Pe lângă atribuțiile prevăzute de Legea privind administrația publică locală, consiliul municipal mai exercită următoarele funcții:</p> <p>j) aprobă, la propunerea primarului, repartizarea terenurilor și a locuințelor, chiria și alte tarife, precum și aprobă, în conformitate cu metodologia aprobată de ANRE, taxele și tarifele pentru serviciile publice de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate, cu excepția celor pentru serviciile de alimentare cu apă tehnologică;</p>	<p>Pct. I urmează a fi expus în corespundere cu condițiile de modificare ale actului legislativ prevăzute în art.36 din Legea nr.780/2001, care stipulează că în actul legislativ de modificare sau completare se utilizează aceeași terminologie și structură ca și în actul modificat sau completat.</p>	<p>Se acceptă. Pct.22 litera j) se va expune astfel:</p> <p>"j) aprobă, la propunerea primarului: norme specifice și tarife pentru instituțiile publice din subordine; norme specifice și tarife pentru serviciile publice de interes local din subordine, în condițiile legislației, cu excepția tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică și de alimentare cu apă tehnologică; repartizarea terenurilor și a locuințelor, taxa pentru chirie, alte taxe, în cazurile și cu respectarea condițiilor stabilite de legislație".</p>
41	Anexa pct.22 litera j)	Guvernul Republicii Moldova	<p>22. Pe lângă atribuțiile prevăzute de Legea privind administrația publică locală, consiliul municipal mai exercită următoarele funcții:</p> <p>j) aprobă, la propunerea primarului, repartizarea</p>	<p>Cu referire la pct. 22 lit. j), ținem să remarcăm că, după regulile tehnicii legislative, semnele grafice nu sînt elemente structurale ale unui act normativ. Cu atît mai mult că redacția propusă nu îmbunătățește conținutul acestuia, de aceea nu este clară necesitatea marcării prin subpuncte a funcțiilor date. Suplimentar,</p>	<p>Se acceptă. Pct.22 litera j) se va expune astfel:</p> <p>"j) aprobă, la propunerea primarului: norme specifice și tarife pentru instituțiile publice din subordine; norme specifice și tarife pentru serviciile publice de interes local din subordine, în condițiile</p>

			<p>terenurilor și a locuințelor, chiria și alte tarife, precum și aprobă, în conformitate cu metodologia aprobată de ANRE, taxele și tarifele pentru serviciile publice de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate, cu excepția celor pentru serviciile de alimentare cu apă tehnologică;</p>	<p>menționăm că prevederea ce ține de repartizarea terenurilor și a locuințelor este generatoare de corupție, deoarece sugerează că Consiliul municipal poate repartiza oricând și oricui terenuri și locuințe. Astfel, trebuie de prevăzut expres că repartizarea terenurilor și a locuințelor se face în cazurile necesare și cu respectarea condițiilor stabilite de legislație. În ceea ce privește aprobarea taxelor pentru chirie, este inacceptabil ca taxele pentru fondul privat să fie stabilite de consiliu.</p> <p>Iar formula propusă „alte taxe” este una excesivă, deoarece rezultă că pot fi stabilite taxe în orice domeniu și în orice mărime.</p>	<p>legislației, cu excepția tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică și de alimentare cu apă tehnologică; repartizarea terenurilor și a locuințelor, taxa pentru chirie, alte taxe, în cazurile și cu respectarea condițiilor stabilite de legislație”.</p>
<b>Art. V. Legea cu privire la apa potabilă nr.272/1999:</b>					
42	Art. V	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului		<p><i>Partea dispozitivă necesită o redactare proprie stilului legislativ:</i> „Legea nr.272-XIV din 10 februarie 1999 cu privire la apa potabilă (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr.39-41, art. 167), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p>	<p>Se acceptă. <i>Partea dispozitivă a fost redactată și va avea următorul conținut:</i></p> <p>„Legea nr.272-XIV din 10 februarie 1999 cu privire la apa potabilă (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr.39-41, art. 167), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:”</p>
43	Art. 5 alin. (4 <sup>1</sup> )	Guvernul Republicii Moldova		<p>La art. 5 alin. (4<sup>1</sup>) se va indica termenul în care vor fi transmise instalațiile și rețelele publice de alimentare cu apă și de canalizare.</p>	<p>Nu se acceptă. Conținutul art. 5 alin. (4<sup>1</sup>) corespunde art.19 alin. (4) din legea privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare nr.303 din 13.12.2014. “(4) La finalizarea lucrărilor de construcție, instalațiile și rețelele publice de alimentare cu apă și de canalizare, situate pe teren public, construite de</p>

					<p>persoane fizice și/sau de persoane juridice, precum și cele construite pînă la intrarea în vigoare a prezentei legi, indiferent de sursa de finanțare, se transmit gratuit la balanța autorității administrației publice locale sau direct operatorului în conformitate cu decizia consiliului local.”</p> <p>Termenul în care vor fi transmise instalațiile și rețelele publice de alimentare cu apă și de canalizare va fi stabilit prin acordul părților.</p>
44	Art.5 Alin. (4 <sup>1</sup> )	Deputat Miron Gagauz		<p>Статья 5 пункт 4<sup>1</sup> я вот зачитаю его. И вот вызывает тут какие-то вопросы. «Публичные сооружения и сети водоснабжения и канализации расположенные на публичном участке, построенные юридическими или физическими лицами независимо от источника финансирования» и вот здесь слово «подлежат безвозмездной передаче на баланс органов местного публичного управления и непосредственно поставщику согласно решению местного совета» Подлежат или могут быть переданы?</p> <p>Продолжая ... Эдуард Иванович, продолжая то, что говорит Мирон Ульянович. К примеру, водопровод и очистные сооружения в Глодянах они принадлежат сахарному заводу. Они построены, они у него на балансе, они у него в капитале и т. д. и услуга</p>	<p>Nu se acceptă. Conținutul art. 5 alin. (4<sup>1</sup>) corespunde art.19 alin. (4) din legea privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare nr.303 din 13.12.2014.</p> <p>În Art.5 alin. (4<sup>1</sup>) este vorba despre transmiterea instalațiilor și rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare, situate pe teren public, construite de persoane fizice și/sau de persoane juridice la balanța <b>(evidența contabilă)</b> operatorului pentru gestionare și exploatare, pentru ca operatorul să aibă posibilitate de a calcula amortizarea și a efectua lucrările necesare. Aici nu este vorba de transmiterea proprietății sale operatorului. Sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare sunt proprietate a administrațiilor publice locale sau, după caz, de stat. Ele sunt transmise Operatorilor de servicii publice de alimentare cu apă și de canalizare în</p>



				<p>предоставляется населению города. Об этом речь идет. Там есть оператор, конечно, водоканал там местный какой-то.</p> <p>Вопрос. Вот эта вся инфраструктура, если она подлежит передаче оператору, подлежит передачи оператору, то нужно определиться что с тем, какие обязательства несет оператор по всем этим сетям и прочим, что он их не может включить в свой капитал, потому что мы передаем очистные сооружения из сети водопроводной какому-то оператору, он сразу становится богатый. У него сразу капитал вырастает а у предприятия, которая это построила из капитала это уходит. Там не такая простая вещь.</p> <p>Вот о чем идет речь.</p>	<p>gestiune economică, ei nu sunt proprietari ai sistemelor respective. Cuvintele "se transmit" trebuie de înțeles astfel – transmitere obligatorie, dat fiind că actualmente în localitățile Republicii Moldova există sute și sute de sectoare de rețele de apă și de canalizare, construite de persoane fizice sau juridice care nu se exploatează adecvat din diferite motive (falimentarea întreprinderilor, decesul unor personae fizice etc.), aducînd pierderi enorme de apă. Cuvîntul "gratuit" înseamnă că persoanele fizice și juridice, proprietari ai acestor sectoare nu vor solicita careva recompense de la Operatori pentru utilizarea acestor sectoare de rețele și obținerea unor venituri suplimentare, dat fiind că situația economico-financiară a majorității operatorilor este foarte dificilă și ei nu sunt capabili să plătească careva recompense.</p>
45	Art.8 alin. (1)	Guvernul Republicii Moldova	<b>Articolul 8.</b> Furnizarea apei potabile (1) Furnizarea apei potabile prin sistemele centralizate și necentralizate se efectuează în bază de contract, încheiat între furnizor (distribuitor) și consumator.	La art.8 alin.(1) se vor opera modificările necesare, fără a expune în redacție nouă întregul alineat.	Se acceptă. Alineatul a fost modificat și expus astfel: <b>La art. 8 alin. (1)</b> cuvîntul "(distribuitor) se exclude, iar după cuvîntul "consumator" se completează cu sintagma "în condițiile legii".
46	Art.8 Alin. (2)	Guvernul Republicii Moldova	<b>Articolul 8.</b> Furnizarea apei potabile (2) Contractul de furnizare	Recomandăm argumentarea excluderii alin. (2) din art. 8 și propunerea unor soluții care ar apăra interesele	Expresia "La art. 8 alin. (2) se exclude" se înlocuiește cu expresia "La art. 8 alin. (2) se modifică și se

			a apei potabile se încheie în conformitate cu Regulamentul privind folosirea sistemelor comunale de alimentare cu apă și de canalizare, cu contractele-tip de furnizare a apei potabile, aprobate de Guvern.	consumatorului în relație cu operatorul, reieșind din poziția dominantă a operatorului pe piață. Prevederea propusă nu este oportună, deoarece poate duce la crearea unui vid legislativ privind folosirea sistemelor comunale de alimentare cu apă și de canalizare.	va avea următorul cuprins:  “(2) Contractul de furnizare a apei potabile se încheie în conformitate cu legislația în vigoare, Regulamentul cu privire la serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, elaborat și aprobat de către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică.”
47	Art. 10 alin. (3)	Guvernul Republicii Moldova	<p><b>Articolul 10.</b> Protecția surselor și sistemelor de alimentare cu apă potabilă</p> <p>(3) Responsabilă de efectuarea măsurilor și de respectarea regimului stabilit în zona I de protecție sanitară (cu regim sever) este administrația întreprinderilor care exploatează sistemele de alimentare cu apă potabilă, iar în zonele II și III (cu regim de restricție) responsabile sînt autoritățile administrației publice locale, persoanele juridice și fizice care desfășoară activități în aceste zone.</p>	<p>Cu privire la completarea propusă pentru art. 10 alin. (3) din legea menționată, sintagma „orice gen de lucrări” este prea generală și poate fi interpretată extensiv, ceea ce ar putea cauza abuzuri din partea întreprinderilor care exploatează sistemele de alimentare cu apă potabilă.</p> <p>În vederea respectării unității terminologice se va examina posibilitatea substituirii cuvîntului „furnizor” cu cuvîntul „operator”.</p>	<p>Nu se acceptă. Se are în vedere, că orice gen de lucrări care poate fi efectuat de către alte persoane fizice sau juridice (nu de către întreprinderea „Apă-Canal”) în zona de protecție trebuie să fie coordonat cu operatorul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare (vezi Legea nr.303 din 13.12.2013)</p> <p>Se acceptă. Cuvîntul „furnizor” a fost substituit cu cuvîntul „operator”.</p>
<b>Art. VI. Legea privind reglementarea prin licențiere a activității de întreprinzător nr.451/2001:</b>					
48	Art.8 alin. (1) lit. d)	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului	<p><b>Articolul 8.</b> Genurile de activitate supuse reglementării prin licențiere</p> <p>(1) Se supun reglementării prin licențiere</p>	<p>Avînd în vedere faptul că se propune modificarea unui singur articol din lege, partea dispozitivă urmează a fi reformulată și expusă în următoare redacție: „Articolul 8 alineatul (1) lit. d) din</p>	<p>Nu se acceptă. Art. VI din proiect se va expune în următoarea redacție:  „Art. VI. Legea nr. 451-XV din 30.07.2001 privind</p>

			<p>următoarele genuri de activitate:</p> <p><i>d) de către Agenția Națională Reglementare Energetică: pentru în</i></p>	<p>Legea nr.451-XV din 30 iulie 2001 privind reglementarea prin licențiere a activității de întreprinzător (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr.26-28, art.95), cu modificările ulterioare, se completează cu punctul 41<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:”.</p>	<p>reglementarea prin licențiere a activității de întreprinzător (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 26-28, art. 95) cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p> <p>La art. 8 alin. (1) lit. d) se completează cu două puncte noi cu următorul conținut:</p> <p>„41<sup>1</sup> activitatea de furnizare a serviciului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare la nivel de regiune, raion, municipiu, oraș și, după caz sat, comună”;</p> <p>„41<sup>2</sup> activitatea de producere, distribuție și/sau furnizare a energiei termice;”</p> <p>La art.18 alin. (1) în prima propoziție după punctul 41) se introduc punctele „41<sup>1</sup>), 41<sup>2</sup>)”.</p>
49	Art.8 alin. (1) lit. d)	Guvernul Republicii Moldova		<p>În conformitate cu art.36 alin.(3) din Legea nr.780-XV din 27 decembrie 2001, modificarea art.8 alin.(1) lit.d) se va expune într-un singur alineat, numerotarea acestuia fiind exclusă.</p>	<p>Nu se acceptă. Art. VI din proiect se va expune în următoarea redacție:</p> <p>„Art. VI. Legea nr. 451-XV din 30.07.2001 privind reglementarea prin licențiere a activității de întreprinzător (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 26-28. art. 95) cu modificările și</p>

					<p>completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p> <p><b>La art. 8 alin. (1) lit. d)</b> se completează cu două puncte noi cu următorul conținut:</p> <p>„41<sup>1</sup> activitatea de furnizare a serviciului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare la nivel de regiune, raion, municipiu, oraș și, după caz sat, comună”;</p> <p>„41<sup>2</sup> activitatea de producere, distribuție și/sau furnizare a energiei termice;”</p> <p><b>La art.18 alin. (1)</b> în prima propoziție după punctul 41) se introduc punctele „41<sup>1</sup>), 41<sup>2</sup>)”.</p>
50	Art. VI	Deputatul dl Iu. Țap		<p>Dat fiind, că atât Legea nr. 92 din 29.05.2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării cât și Legea nr.303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, nu pot fi puse în aplicare pînă la operarea modificărilor în Legea nr. 451-XV din 30.07.2001, prin includerea genurilor de activitate menționate în art. 8 alin. (1) lit. d) și stabilirea expresă în art. 18 a taxelor pentru licență, propun de a completa Art. VI din proiect și al expune în următoarea redacție:</p>	<p>Se acceptă. Art. VI din proiect se va expune în următoarea redacție:</p> <p>„Art. VI. Legea nr. 451-XV din 30.07.2001 privind reglementarea prin licențiere a activității de întreprinzător (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 26-28, art. 95) cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p>

				<p>„Art. VI. Legea nr. 451-XV din 30.07.2001 privind reglementarea prin licențiere a activității de întreprinzător (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 26-28, art. 95) cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p> <p>1. La art. 8 alin. (1) lit. d) se completează cu două puncte noi cu următorul conținut:</p> <p>„41<sup>1</sup> activitatea de furnizare a serviciului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare la nivel de regiune, raion, municipiu, oraș și, după caz, sat, comună;”</p> <p>„41<sup>2</sup> activitatea de producere, distribuție și/sau furnizare a energiei termice;”</p> <p>2. La art.18 alin. (1) în prima propoziție după punctul 41) se introduc punctele „41<sup>1</sup>), 41<sup>2</sup>)”.</p>	<p>La art. 8 alin. (1) lit. d) se completează cu două puncte noi cu următorul conținut:</p> <p>„41<sup>1</sup> activitatea de furnizare a serviciului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare la nivel de regiune, raion, municipiu, oraș și, după caz sat, comună”;</p> <p>„41<sup>2</sup> activitatea de producere, distribuție și/sau furnizare a energiei termice;”</p> <p>La art.18 alin. (1) în prima propoziție după punctul 41) se introduc punctele „41<sup>1</sup>), 41<sup>2</sup>)”.</p>
<b>Art. VII. Legea privind protecția consumatorilor nr. 105/2003:</b>					
51	Art. VII	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului		<p><i>Partea dispozitivă necesită o redactare proprie stilului legislativ:</i> „Legea nr.105-XV din 13 martie 2003 privind protecția consumatorilor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr. 126-131, art.507), cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:”.</p>	<p>Se acceptă. <b><i>Partea dispozitivă a fost redactată și va avea următorul conținut:</i></b></p> <p>„Legea nr. 105-XV din 13 martie 2003 privind protecția consumatorilor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr. 126-131, art.507), cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:”.</p>

52	Art.12 alin. (6)	Guvernul Republicii Moldova	<p><b>Articolul 12.</b> Prevederi specifice privind protecția intereselor economice ale consumatorilor</p> <p>(2) Agentul economic este obligat să importe și/sau să plaseze pe piață numai produse, servicii care corespund cerințelor prescrise sau declarate, să presteze servicii numai în bază de contract negociat individual cu consumatorii.</p> <p>(6) Prestatorul este obligat, la prestarea serviciilor, inclusiv a serviciilor comunale, să utilizeze mijloace de măsurare proprii, adecvate, legalizate, verificate metrologic, în modul stabilit, conform cerințelor prescrise.</p>	Art.12 alin. (6) nu necesită a fi expus în redacție nouă, deoarece se exclude doar cuvântul „proprii”.	<p>Se acceptă. Expresia „Art.12. alin. (2) și (6) se expune în următoarea redacție:” se înlocuiește cu expresia „La art. 12 alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(2) Agentul economic este obligat să importe și/sau să plaseze pe piață numai produse care corespund cerințelor prescrise sau declarate, să presteze servicii, inclusiv servicii comunale, numai în bază de contract negociat individual cu consumatorii și/sau reprezentanții legali ai acestora.</p> <p>La Art.12 alin. (6) cuvântul “proprii” se exclude.”</p>
53	Art. 28 lit.e)	Guvernul Republicii Moldova	<p><b>Articolul 28.</b> Alte organe ale administrației publice abilitate cu funcții de protecție a consumatorilor</p> <p>e) în domeniul energiei – organul de stat abilitat cu funcții de reglementări în energetică;</p>	La art. 28 lit.e) cuvântul „sectoarele” se va substitui cu cuvântul „domeniile” în vederea respectării unității terminologice.	Se acceptă. La art. 28 lit.e) cuvântul „sectoarele” a fost substituit cu cuvântul „domeniile”.
<b>Art. VIII. Legea condominiului în fondul locativ nr.913/2000:</b>					
54	Art. VIII	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului		<p>Partea dispozitivă necesită o redactare proprie stilului legislativ:</p> <p>„Legea condominiului în fondul locativ nr.913-XIV din 30 martie 2000</p>	<p>Se acceptă. <i>Partea dispozitivă a fost redactată și va avea următorul conținut:</i></p> <p>„Legea condominiului în</p>

				(Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr. 130-132, art.915), cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:".	fondul locativ nr. 913-XIV din 30 martie 2000 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr. 130-132, art.915), cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:".
55	Pct. 2 Art. 14 Alin. (1), (2), (3), (5) și (6)	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului	<p><b>Articolul 14.</b> Plata serviciilor comunale și a altor servicii</p> <p>(1) Proprietarii achită serviciile comunale și alte servicii prestate lor în conformitate cu legislația și actele normative.</p> <p>(2) Proprietarii locuințelor, precum și chiriașii și arendașii locuințelor aflate în proprietate de stat sau municipală răspund de neachitarea în termen a plăților pentru locuințele (încăperile) ce le aparțin sau pe care le arendează, precum și pentru serviciile comunale, conform contractelor încheiate direct cu prestatorii de servicii. Adunarea generală a membrilor (reprezentanților) asociației de coproprietari poate prevedea posibilitatea vărsării unor plăți (plăți pentru întreținerea și reparația proprietății comune, o parte din plăți pentru serviciile comunale), în conformitate cu</p>	<p>- la art. 14 atragem atenția la <b>utilizarea uniformă a noțiunilor gestionarul blocului locativ din alin.(1) și gestionarul fondului de locuințe din alin.(3). Menționăm că Legea privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare nr.303/2013 utilizează noțiunea gestionarul fondului de locuințe;</b></p> <p>- la art. 14 alin.(2), alin.(5) și alin.(6) urmează de exclus termenul <b>arendași</b>, expus între paranteze, avînd în vedere că termenul <b>arenda</b> se utilizează doar pentru terenuri și bunuri agricole</p>	<p>Se acceptă. În <b>Art. 14 alin.(1) noțiunea</b> „gestionarul blocului locativ” <b>se substituie cu noțiunea</b> „gestionarul fondului locativ”</p> <p>Se acceptă. La art. 14 alin.(2), alin.(5) și alin.(6) termenul <b>„arendași”</b>, expus între paranteze a fost exclus.</p>

			<p>contractul de închiriere sau de arendă, direct la contul asociației. Încasarea plăților pentru serviciile comunale și alte servicii poate fi efectuată, de asemenea, în baza contractului încheiat între asociație și prestatorii de servicii și contractului încheiat între proprietari (chiriași, arendași) și asociație.</p> <p>(3) Neachitarea de către o parte de proprietari (chiriași, arendași) a serviciilor comunale prestate nu poate fi temei pentru debranșarea totală a blocului de locuințe de la rețelele și instalațiile electrice, termice, de gaz, rețelele de alimentare cu apă și canalizare.</p> <p>(4) Mărimea plăților obligatorii ale fiecărui proprietar (chiriaș, arendaș) pentru întreținerea și reparația proprietății comune din condominiu este proporțională cotei-părți a acestuia și se stabilește conform Normelor de defalcare a mijloacelor pentru exploatarea tehnică și reparația fondului locativ.</p>		
56	Art. 14 alin.(3)	Guvernul Republicii	<b>Articolul 14.</b> Plata serviciilor comunale și a	La art.14, alin.(1), (2), (5), și (6) se exclud, deoarece nu se schimbă conceptul	Nu se acceptă. Întru a nu complica proiectul de lege prin modificarea



		<p>Moldova</p> <p>altor servicii</p> <p>(1) Proprietarii achită serviciile comunale și alte servicii prestate lor în conformitate cu legislația și actele normative.</p> <p>(2) Proprietarii locuințelor, precum și chiriașii și arendașii locuințelor aflate în proprietate de stat sau municipală răspund de neachitarea în termen a plăților pentru locuințele (încăperile) ce le aparțin sau pe care le arendează, precum și pentru serviciile comunale, conform contractelor încheiate direct cu prestatorii de servicii. Adunarea generală a membrilor (reprezentanților) asociației de coproprietari poate prevedea posibilitatea vărsării unor plăți (plăți pentru întreținerea și reparația proprietății comune, o parte din plăți pentru serviciile comunale), în conformitate cu contractul de închiriere sau de arendă, direct la contul asociației. Încasarea plăților pentru serviciile comunale și alte servicii poate fi efectuată, de asemenea, în baza contractului încheiat între asociație și prestatorii de servicii și contractului</p>	<p>prevederilor legii. De asemenea, sugerăm excluderea alin.(4), care dublează prevederile art.619 din Codul civil al Republicii Moldova.</p>	<p>fiecărui alineat în parte și a le completa cu alte prevederi care nu se conțin în legea menționată s-a purces la expunerea art. 14 în altă redacție.Toate alineatele art.14 au fost aduse în concordanță cu Legea privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 303 din 13.12.2013</p>
--	--	---	---	--

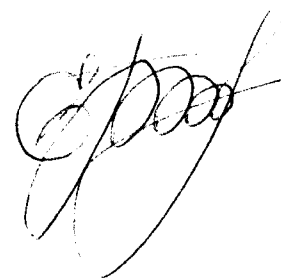
			<p>încheiat între proprietari (chiriași, arendași) și asociație.</p> <p>(3) Neachitarea de către o parte de proprietari (chiriași, arendași) a serviciilor comunale prestate nu poate fi temei pentru debranșarea totală a blocului de locuințe de la rețelele și instalațiile electrice, termice, de gaz, rețelele de alimentare cu apă și canalizare.</p> <p>(4) Mărimea plăților obligatorii ale fiecărui proprietar (chiriaș, arendaș) pentru întreținerea și reparația proprietății comune din condominiu este proporțională cotei-părți a acestuia și se stabilește conform Normelor de defalcare a mijloacelor pentru exploatarea tehnică și reparația fondului locativ.</p>		
57	Art. 19 alin. (4)	Guvernul Republicii Moldova	<p><b>Articolul 19.</b> Deservirea și exploatarea proprietății imobiliare în condominiu</p> <p>(4) Instalarea și exploatarea aparatelor de evidență a consumului de energie electrică și termică, gaze și apă în condominiu se efectuează conform Legii nr.1525-XIII din 19</p>	La art. 19 alin. (4), trimiterea la legile specifice nu este corectă, pentru că, în funcție de caracterul normelor cuprinse, actele legislative se împart în acte legislative generale, speciale și de excepție (art. 6 alin. (1) din Legea nr. 780-XV din 27 decembrie 2001).	Se acceptă. La art. 19 alin. (4) cuvintele „legilor specifice în domeniile respective” se înlocuiesc cu cuvântul „legislației”.

			februarie 1998 cu privire la energetică.		
58	Art. 20 alin.(1) lit. m) și n)	Deputatul Iurie Țap		La art. 20 alin.(1) lit. m) și n), cuvintele „proprietari (chiriași arendași)” se substituie cu cuvintele „proprietari/chiriași”	Se acceptă.
59	Art. 21 lit. b)	Deputatul Iurie Țap		La art. 21, lit. b) va avea următorul cuprins: „b) să încheie, în numele proprietarilor, contracte cu prestatorii de servicii comunale și, în baza acestora, contracte cu proprietarii/chiriașii locuințelor sau, după caz, să asigure procesul de încheiere a contractelor între prestatorii de servicii și proprietarii/chiriașii locuințelor;”.	Se acceptă.
60	Art. 21 lit. b)	Guvernul Republicii Moldova	<b>Articolul 21.</b> Obligațiile asociației de coproprietari  b) să îndeplinească obligațiile contractuale în modul stabilit de legislație;	Art. 21 lit. b) nu prevede clar în ce mod Asociația de proprietari va asigura procesul de încheiere a contractelor dintre prestatorii de servicii și proprietarii locuințelor. De asemenea, după textul „în numele proprietarilor, încheierea contractelor” este judicios de a introduce sintagma „și îndeplinirea obligațiilor contractuale”, pentru că în obligațiile gestionarilor fondului locativ nu intră doar asigurarea încheierii contractelor.	Nu se acceptă. În Statutul oricărei Asociații de proprietari sunt stipulate prevederi ce țin de obligațiunile gestionarilor fondului locativ privind încheierea contractelor.
<b>Art. IX. Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324/1993:</b>					

61	Art. IX	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului		<p>Pentru corectitudinea redactării, partea dispozitivă necesită a fi expusă în următoare formulă, indicînd corect sursa de publicare:</p> <p>„ Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10 martie 1993 (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova ediție specială, 27 iunie 2006) cu modificările și completările ulterioare, se completează și se modifică după cum urmează” :</p>	<p>Se acceptă. Partea dispozitivă a fost redactată și va avea următorul conținut:</p> <p>„Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10 martie 1993 (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova ediție specială, 27 iunie 2006) cu modificările și completările ulterioare, se completează și se modifică după cum urmează” :</p>
62	Art. 21	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului	<p><b>Articolul 21.</b> Obligațiile asociației de coproprietari</p> <p>Asociația de coproprietari este obligată:</p> <p>a) să asigure executarea prevederilor prezentei legi, altor acte normative și ale statutului asociației;</p> <p>b) să îndeplinească obligațiile contractuale în modul stabilit de legislație;</p> <p>c) să asigure executarea de către toți membrii asociației a obligațiilor lor privind întreținerea și reparația bunurilor imobiliare din condominiu;</p> <p>d) să asigure starea tehnico-sanitară cuvenită a bunurilor comune din condominiu;</p> <p>e) să asigure respectarea intereselor tuturor membrilor asociației</p>	<p>La pct. I partea introductivă urmează a fi redactată în modul corespunzător: „<b>După art.21 se introduce art.21<sup>1</sup>”.</b></p>	<p>Se acceptă. Expresia „Capitolul III. Întreținerea și reparația locuințelor privatizate se completează cu un articol nou 21<sup>1</sup> cu următorul conținut” a fost modificată și va avea următorul cuprins:</p> <p>„După art.21 se introduce art.21<sup>1</sup> cu următorul cuprins:”</p>

			<p>la stabilirea condițiilor și modului de posedare, folosire și dispunere de proprietatea comună, la repartizarea între proprietari a cheltuielilor pentru întreținerea și reparația bunurilor comune din condominiu;</p> <p>f) să reprezinte, în cazurile prevăzute de legislație și de statutul asociației, interesele membrilor asociației în raporturile cu persoanele fizice și juridice.</p>		
63	Art. 21 <sup>1</sup>	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului		<p>Totodată, considerăm că nu este necesar de a dubla prevederile <i>Legii privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare nr.303 din 13.12.2013</i>, ce ține de definirea punctelor de delimitare ale rețelelor și instalațiilor interne de apă din blocul locativ, avînd în vedere că Legea privatizării fondului de locuințe utilizează altă terminologie. Conform cerințelor tehnicii legislative stabilite în art.18 alin.(3) din Legea nr.780/2001 în cazul în care proiectul de act legislativ cuprinde prevederi din legislația în vigoare, acestea, de regulă, nu se reproduc, dar se face trimitere la ele.</p>	<p>Nu se acceptă. Punctul de delimitare al rețelelor este un element foarte important la delimitarea proprietății și responsabilităților privind exploatarea rețelelor dintre operator și consumator.</p>
64	Art. 21 <sup>1</sup>	Guvernul Republicii Moldova		<p>Art. 21<sup>1</sup> necesită a fi exclus, deoarece dublează prevederile art. 4 alin. (3) din proiectul cu privire la modificarea și completarea Legii condominiului în fondul locativ nr. 913 din 30 martie 2000 (art. VIII</p>	<p>Nu se acceptă. Prevederile stipulate în art. 4 alin. (3) din Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10 martie 1993 "Limite de separație sînt: la rețelele</p>

				din proiectul prezentat spre avizare).	de alimentare cu apă rece și caldă - partea exterioară a zidului blocului de locuințe, la rețelele de încălzire centrală - ultimele flanșe de la a treia și a patra vană după blocul de elevator, iar la rețelele de canalizare - primul cămin de canalizare de la zidul clădirii.” diferă de cele stipulate în Legea privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare nr.303 din 13.12.2014. De aceea este necesar de a le aduce în concordanță cu Legea nr.303 din 13.12.2014.
65	Art. X	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului		<p>La Art. X menționăm că potrivit <b>Legii nr. 173/1994 privind modul de publicare și intrare în vigoare a actelor oficiale</b>, actele oficiale intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial sau la data indicată în text.</p> <p>Astfel, recomandăm reformularea normei propuse indicînd clar data intrării în vigoare a legii, dar care să nu preceadă data publicării actului legislativ.</p>	<p>Se acceptă. Art. X. se exclude.</p> <p>Reieșind din prevederile art. 76 din Constituția Republicii Moldova, art. 46 alin. (1) din Legea 780 din 27 decembrie 2001 privind actele legislative, precum și prevederile Legii nr. 173 din 1994 privind modul de publicare și intrare în vigoare a actelor oficiale.</p>



**Elena BODNARENCO**  
Președintele Comisiei