



Parlamentul  
Republicii Moldova

SS nr. 36

17.07.2018

Deputat în Parlamentul  
Republicii Moldova

### Biroul Permanent al Parlamentului

În conformitate cu prevederile art. 73 din Constituția Republicii Moldova și ale art. 47 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează, cu titlu de inițiativă legislativă, proiectul de lege pentru completarea Legii nr. 271-XV din 27 iunie 2003 cu privire la metodologia calculării plății pentru servicii notariale.

Anexe:

1. Proiectul de lege
2. Nota informativă

Deputat în Parlament:

*G. Șof 13.5.2018*  
*Remus C. Padneciu*

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	<i>262</i>
"17"	<i>07</i> 2018
Ora	

**LEGE**

**pentru completarea Legii nr.271-XV din 27 iunie 2003  
cu privire la metodologia calculării plății pentru servicii notariale**

Parlamentul adoptă prezenta lege ordinară.

**Articol unic.** – Articolul 9 al Legii nr.271-XV din 27 iunie 2003 cu privire la metodologia calculării plății pentru servicii notariale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr.141-145, art.576) se completează cu aliniatul (1<sup>1</sup>) după cum urmează:

„(1<sup>1</sup>) La eliberarea certificatului de moștenitor pentru bunurile imobile din localitățile rurale, cu excepția terenurilor agricole și terenurilor pe care nu sînt amplasate construcții, plata se stabilește în mărime de 150 lei.”

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

## NOTĂ INFORMATIVĂ

### **la proiectul de lege pentru completarea Legii nr. 271-XV din 27 iunie 2003 cu privire la metodologia calculării plății pentru serviciile notariale**

Prezentul proiect a fost elaborat în scopul reducerii numărului serviciilor și costurilor suportate de cetățenii care urmează să-și perfecteze actele de moștenire și să înregistreze dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile, în temeiul certificatului de moștenitor.

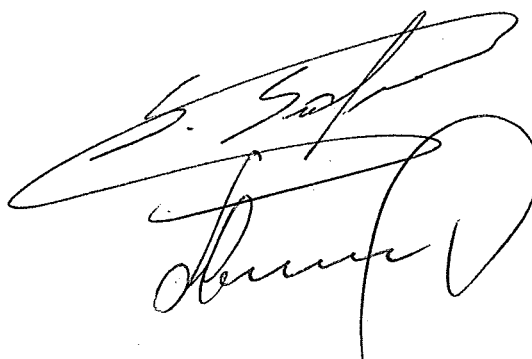
De menționat că art. 9 al Legii nr. 271-XV din 27 iunie 2003 cu privire la metodologia calculării plății pentru serviciile notariale prevede că la eliberarea certificatului de moștenitor, se stabilește plata exprimată în procente din valoarea moștenirii, norma dată fiind aplicată pentru toate bunurile imobile, indiferent de locul amplasării acestora.

Informația despre valoarea bunului imobil pentru calcularea plății pentru serviciile notariale, se solicită de la structurile teritoriale ale Agenției Servicii Publice. Totuși trebuie menționat că, pentru bunurile imobile din localitățile rurale nu au fost executate lucrările de evaluare, respectiv, nu există valoare înscrisă în registrul bunurilor imobile, după cum prevede art.3 al Legii nr. 271. În lipsa valorii estimate în registrul bunurilor imobile, cetățenii sunt nevoiți să comande servicii adiționale de calculare a valorii, conform prevederilor Notei din art. 3 al Legii precitate, ceea ce implică costuri suplimentare pentru perfectarea certificatului de moștenitor. Având în vedere că pentru calcularea valorii este necesară efectuarea inspectarea bunului imobil și colectarea datelor relevante, costul serviciilor date reprezintă, în mediu 300 lei.

Astfel, prin introducerea unei plăți fixe, în mărime de 150 lei, pentru un bun imobil pentru care nu există valoare în registrul bunurilor imobile, amplasat în localitățile rurale (sate, comune), cetățenii nu vor fi nevoiți să comande servicii suplimentare, care implică costuri adiționale, doar pentru a obține certificatul de moștenitor.

Menționăm că plata fixă de 150 lei se bazează pe estimările valorilor medii ale gospodăriilor din sate (teren cu casă de locuit pentru o familie și construcțiile din curte). La fel, plata fixă nu se referă la terenurile din intravilanul sau extravilanul localităților, libere de construcții, inclusiv cele cu destinație agricolă, pentru acestea fiind păstrată regula generală de aplicare a cotei procentale conform art.9 (1) din Legea 271-XV din 27 iunie 2003.

Aprobarea amendamentului propus va permite reducerea costurilor aferente perfectării actelor de moștenire și înregistrării dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile de circa 2,5 ori, față de costurile actuale.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized first name and a last name, possibly 'G. Gaf' and 'Dumitru', with a large, sweeping flourish at the end.