



Parlamentul
Republicii Moldova

CAPD-o6 nr. 314

21 iunie 2023

Comisia administrație publică și dezvoltare regională

CORAPORT

la proiectul de lege pentru modificarea Legii nr.75/2015 cu privire la locuințe
Nr. 174 din 07.06.2023

Comisia administrație publică și dezvoltare regională a examinat la ședința sa din 21 iunie 2023 proiectul de lege sus-menționat, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvernul Republicii Moldova, și comunică următoarele.

Proiectul de lege are drept scop aducerea Legii cu privire la locuințe în concordanță cu prevederile Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu și în vederea implementării recomandărilor Curții de Conturi nr 36/2021 cu privire la Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile.

Proiectul prevede modificarea condițiilor de obținere a locuinței sociale prin extinderea criteriilor de eligibilitate înlocuind conceptului de minim de existență cu cel de salariu minim pe țară. Totodată, vor putea beneficia de locuințe sociale și persoanele ce activează în sfera bugetară în domeniul medicinei, învățământului, asistenței sociale, cercetării, sportului și administrației publice locale al căror venit lunar pentru fiecare membru de familie depășește salariul minim pe țară, repartizați și angajați la muncă în localități, dacă întrunesc condițiile generale prevăzute de Lege, în limita locuințelor disponibile.

Competențele autorităților publice locale de nivelul întâi se completează cu atribuții de a asigura construcția, procurarea și reabilitarea de locuințe sociale inclusiv din bugetele locale, în limitele resurselor disponibile și cu atribuții ce țin de soluționarea chestiunilor ce vizează delimitarea terenurilor/hotarelor, extinderea suprafețelor, stabilirea spațiilor de uz comun aferente, privatizarea terenurilor condominiilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu și cu verificarea dacă beneficiarii întrunesc condițiile prin care au obținut locuințele sociale cel puțin o dată la 2,5 ani.

Urmare dezbaterilor, cu votul unanim al membrilor prezenți în ședință, comisia se pronunță pentru examinarea și aprobarea proiectului de lege în plenul Parlamentului.

Larisa VOLOH,
președintă

Executor: Alexandru Lașco
Tel.: +373 (022) 820 171; E-mail: alexandru.lasco@parlament.md