



# DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr.105

www.parlament.md

18 martie 2013

AS Nr. 525

## Biroul permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu prevederile art. 73 din Constituția Republicii Moldova și art. 47 din Regulamentul Parlamentului, se prezintă spre examinare proiectul de lege privind scutirea Primăriei or. Ceadîr-Lunga, UTA Găgăuzia de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a terenului pentru construcția complexului sportiv.

*Anexă: proiectul de lege și nota informativă.*

### Deputați în Parlament:

*H. Stoianoglo*  
*Stoianoglo*  
*Petru Lia*  
*Petru Lia*

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI  
REPUBLICII MOLDOVA  
18.03.2013 13

**L E G E**  
**privind scutirea Primăriei or. Ceadîr-Lunga, UTA Găgăuzia de**  
**compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a**  
**terenului pentru construcția complexului sportiv**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Articol unic.** - Prin derogare de la Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Primăria or. Ceadîr-Lunga, UTA Găgăuzia se scutește de compensarea pierderilor, cauzate de excluderea din circuitul agricol a terenului din intravilan pentru proiectarea și construcția complexului sportiv.

**Președintele Parlamentului**

## NOTĂ INFORMATIVĂ

**la proiectul de lege privind scutirea Primăriei or. Ceadîr-Lunga, UTA Găgăuzia de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a terenului pentru construcția complexului sportiv**

Consiliul orășenesc Ceadîr-Lunga, UTA Găgăuzia, prin Decizia nr. XXIX/5 din 19 februarie 2013, a hotărît de a schimba destinația terenului agricol, cu suprafața de 10,000 hectare, pentru **proiectarea și construcția complexului sportiv**.

Proiectarea și construcția complexului sportiv în or. Ceadîr -Lunga UTA, Găgăuzia, au fost întocmite de către IS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, în baza demersului primăriei și contractului nr. 1-05 din 20 februarie 2013.

Obiectul, construcției complexului sportiv este inclus în Planul Urbanistic General al or. Ceadîr-Lunga, UTA Găgăuzia și coordonat cu Direcția arhitectură și urbanism a or. Ceadîr-Lunga.

Proiectul construcției complexului sportiv este elaborat de Institutul Național de Cercetări și Proiectări în Domeniul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Arhitecturii, cu Funcțiuni Teritoriale „URBANPROIECT” în luna octombrie 2011.

Materialele cadastrale au fost aprobate prin Decizia Consiliului orășenesc Ceadîr-Lunga, UTA Găgăuzia nr. XXIX/5 din 19 februarie 2013, avizul Inspectoratului Ecologic de Stat al Ministerului Mediului nr.375 din 28 februarie 2013.

Prin urmare, e de menționat, că în cadrul **ședinței Guvernului din 7 martie 2013**, a fost examinat și susținut în prealabil proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la modificarea destinației unui teren” prin care se prevede modificarea categoriei de destinație a terenului agricol, cu trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, cu acordul Consiliului orășenesc Ceadîr-Lunga, UTA Găgăuzia a 10,000 hectare terenuri agricole (arabile), nr.cadastral 9602225214, proprietate publică din fondul de rezervă al primăriei or. Ceadîr-Lunga, UTA Găgăuzia, amplasat în intravilan, **în legătură cu proiectarea și construcția complexului sportiv**.

În conformitate cu art.14 alin (2) și (3) din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, primăria or.Ceadîr-Lunga, UTA Găgăuzia, urmează să transfere în bugetul de stat suma totală de 11 327 804 lei, echivalentă cu pierderile cauzate de excluderea terenului din circuitul agricol. Ținînd cont de faptul, că Primăria or. Ceadîr-Lunga nu dispune de mijloacele financiare respective, iar **bunul respectiv va fi de utilizare publică**, precum și luînd în considerare Decizia Consiliului orășenesc Ceadîr-Lunga Nr. XXIX/6 din 19.02.2013 și demersurile înaintate în vederea examinării posibilității de scutire de achitarea sumei prenotate, s-a elaborat proiectul de lege respectiv.

Prin urmare, luînd în considerare, că în conformitate cu art. 14 alin. (3), *modificarea destinației terenurilor și legalizarea drepturilor deținătorilor de terenuri se efectuează numai după compensarea pierderilor*, se propune Parlamentului adoptarea acestui proiect de lege, fapt ce va permite Guvernului adoptarea hotărîrii cu privire la modificarea destinației terenului corespunzător.

**Deputați în Parlament:**

*[Signature]*  
19.02.2013