

CAIET DE SARCINI

**pentru proiectarea: "Reconstrucția cu replanificarea și schimbarea destinației clădirii
imobilului Secretariatului Parlamentului Republicii Moldova din str. Sfatul Țării, nr.37,
mun. Chișinău"**

DATE GENERALE

1. Motiv pentru demararea proiectului - Decizia Secretariatului Parlamentului RM de schimbare a destinației funcționale a construcției actuale, întemeiată prin insuficiența spațiilor pentru activitatea Secretariatului Parlamentului RM și exploatarea ineficientă a imobilului conform destinației prezente

2. Beneficiar - Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova

3. Adresa amplasamentului - mun. Chișinău, str. Sfatul Țării, nr.37

4. Tipul construcției actuale - Construcție din zidărie de piatră executată în a doua jumătate a sec.XIX

5. Statutul construcției actuale - Monument de istorie și cultură de importanță națională cu denumirea inițială "Conac urban"

6. Destinația construcției replanificate – "Centrul Vizite și Informare a Parlamentului." Conceptul Centrului Vizite și Informare a Parlamentului a fost aprobat prin Hotărârea Biroului permanent nr. 19 din 11.09.2013.

7. Etapele Proiectului:

a) Studierea stării tehnice a construcției actuale și întocmirea raportului de examinare tehnică;

b) Elaborarea documentației de proiect la faza "Proiect de execuție";

c) Elaborarea proiectului de design interior

8. Condițiile specifice terenului și construcției:

a) condiții climaterice:

- temperatura de calcul în perioada rece pentru zona climaterică III B;

- temperatura minimă în cea mai rece zi - -21 grade C;

- greutatea normativă a stratului de zăpadă pentru 1 m.p. - 0,5Kpa;

- presiunea normativă a vântului - 0,3Kpa;

b) grad responsabilitate - 2

c) condiții geotehnice ale terenului construcției:

- caracteristica solurilor - tipul II tasabilitate

- seismicitatea terenului 8 grade;

d) caracteristica terenului construcției:

- suprafața terenului - 0,2872ha;

- acces rutier din străzile A. Corobceanu și Sfatul Țării;

- acces pietonal din străzile A. Corobceanu și Sfatul Țării

e) indicii tehnico-economici ai construcției actuale:

- regim de înălțimi - S+P+E;

- suprafața totală - 1320,3m.p., inclusiv:

- la subsol - 326,2m.p.;

- la parter - 667,9m.p.;

- la etaj - 326,2m.p.

CONDIȚII PENTRU PROIECTARE

9. Componenta proiectului și prevederi specifice pentru fiecare compartiment:

Documentația de proiect se va elabora în conformitate cu normativele și standardele naționale în domeniul proiectării și construcțiilor.

A. Prevederi pentru compartimentul "Plan general" - se va proiecta reamenajarea actuală a terenului construcției ținând cont de racordarea clădirii, acceselor pietonale și rutiere la străzile A. Corobceanu și Sfatul Țării și de organizarea parcării auto

B. Prevederi pentru compartimentul "Arhitectura și planimetrie":

- restaurarea aspectului exterior inițial al imobilului cu statut de "monument de istorie și cultură de importanță națională";
- sporirea capacităților termoizolante a construcției actuale;
- supraetajarea parțială sau completă a construcției actuale în dependență de posibilitățile oferite de statutul "monument de istorie și cultură de importanță națională" și expertiza tehnică a construcției actuale.

Spații interioare

la nivelul 1 și 2:

- Sală de ședință cu capacitatea 100 locuri
- Spațiu pentru muzeul Parlamentului
- 2 săli cu capacitatea 20 locuri
- Spațiu deschis pentru primirea publicului
- Spații pentru birouri de lucru pentru 2-3 persoane
- Grupuri sanitare pentru nivelul 1 și 2
- Sufagerie
- Spații de depozitare a documentelor și materialelor

la nivelul 0 (subsol)

- Spații pentru depozitare

C. Prevederi pentru compartimentul "Rezistența construcțiilor":

- volum de lucrări ce vor fi executate - în dependență de rezultatele expertizării tehnice a construcției actuale, de propunerile de replanificare și supraetajare

D. Prevederi pentru compartimentele "Sisteme și rețele interioare de asigurare tehnico-edilitară":

- volum de lucrări ce vor fi executate - 100%, inclusiv pentru sisteme și rețele de:
- *alimentare cu apă și canalizare;*
- *alimentare cu apă caldă și energie termică;*
- *alimentare cu energie electrică, iluminare nocturnă pentru fațade și teritoriul aferent;*
- *ventilare și climatizare;*
- *telefonie și radioficare;*
- *semnalizare anti-incendiu;*
- *televiziune prin cablu și Internet;*
- *ceasoficare, videoconferință și acces-control*

E. Prevederi pentru compartimentele "Sisteme și rețele exterioare de asigurare tehnico-edilitară":

- volum lucrări ce vor fi executate - 100% în dependență de condițiile tehnice și avizele de racordare la utilități, care se vor emite de furnizorii serviciilor respective.

F. Prevederi pentru compartimentul "Amenajarea teritoriului clădirii imobilului Secretariatului Parlamentului Republicii Moldova, din str. Sfatul Țării, nr.37, mun. Chișinău":

- volum lucrări se vor executa 100% la propunerile de amenajare a comandatarului.

CONDIȚII SPECIALE

10. Exigențele speciale:

Anterior desfășurării lucrărilor de proiectare se vor executa obligatoriu:

- expertiza tehnică a construcției actuale;
- ridicarea topografică la scările 1:500 sau 1:1000;
- prospecțiuni geotehnice

11. Condiții speciale pentru ofertanți:

- a) experiența în domeniul proiectărilor pentru construcții - 10-15 ani;
- b) experiența în proiectarea construcțiilor pentru autoritățile publice centrale, ambasade, clădirilor unice de importanță națională;
- c) experiența în domeniul proiectării lucrărilor de restaurare și reconstrucție a imobilelor cu statut de "monument de istorie și cultură de importanță națională";
- d) experiența în elaborarea proiectelor de design interior și în realizarea acestora.
- e) termenul pentru proiectare "Reconstrucția cu replanificarea și schimbarea destinației clădirii imobilului Secretariatului Parlamentului Republicii Moldova din str. Sfatul Țării, nr.37, mun. Chișinău" – 4 luni.